

**РЕГЛАМЕНТ ПОДКЛЮЧЕНИЯ К СЕТЯМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ  
АО «САЛЕХАРДЭНЕРГО» при выполнении ПИР и СМР (до границы земельного участка  
подключаемого объекта, а в случае подключения МКЖД до инженерных сетей дома)  
силами Заявителя**

(Порядок определен пунктом 37 Постановления правительства РФ от 30 ноября 2021 г. № 2130 «Об утверждении правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к центральным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации» и Постановлением правительства РФ от 29 июля 2013 г. № 645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения»)  
(справки по телефону: отдел развития инженерной инфраструктуры (ОРИИ) 5-44-81, 5-44-89, ул. Свердлова, 39, каб.124)

**1. Подача Заявителем заявки на подключение (технологическое присоединение) к сетям водоснабжения (водоотведения) АО «Салехардэнерго» (разработку и выдачу проекта договора подключения) с указанием необходимых сведений и приложением документов.**

АХО – подача заявления: ул. Свердлова, д. 39, каб. 111 (физ.лица), каб. 117 (юр.лица) тел. 5-44-35.  
Отдел развития инженерной инфраструктуры (ОРИИ) (для консультации по заполнению заявки и прилагаемым документам): ул. Свердлова, д. 39, каб. 124, тел.: 5-44-81, 5-44-89, эл. почта: gruppatr@mail.ru.

**2. Разработка проекта договора подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения (водоотведения) АО «Салехардэнерго» (далее – Исполнитель), разработка ТУ на узел учета холодной воды и направление документов на подпись Заявителю. Получение и подписание договора со стороны Заявителя.**

Отдел развития инженерной инфраструктуры (ОРИИ): ул. Свердлова, д. 39, каб. 124, тел.: 5-44-81, 5-44-89.

Служба энергоучета (СЭУ): ул. Б.Кнунянца, д. 68а (территория ДЭС-2), тел. 4-21-16.

Срок разработки документации: 20 рабочих дней.

Срок разработки документации для субъектов малого предпринимательства (далее МСП): 20 рабочих дней.

Срок рассмотрения и подписания Договора Заявителем: 10 рабочих дней.

Один экземпляр Договора возвращается в ОРИИ. В случае невозвращения подписанного Договора или предложений по изменению указанных в нем условий, в течение 20 рабочих дней, данный Договор и заявка аннулируются.

**3. Получение Заявителем счета на оплату и оплата технологического присоединения.**

Бухгалтерия: ул. Свердлова, д. 39, кабинет 121, тел.: 5-44-43

Срок оплаты: согласно условиям Договора.

Необходимо предоставить в бухгалтерию Договор на подключение.

**4. В течении 15 дней с момента заключения Договора ТП подача Заявителем заявки на выполнение ПИР (с прохождением экспертизы (при необходимости) и СМР, либо только ПИР собственными силами.**

**5. Выполнение Заявителем мероприятий по параметрам подключения (ПП) и перечню мероприятий:**

- Проектирование инженерных сетей Заявителем.
- Выполнение мероприятий по параметрам подключения и перечню мероприятий.
- Согласование разделов проектной документации.
- Проведение мероприятия по промывке и дезинфекции системы водоснабжения.

- Получение разрешения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственную санитарно-эпидемиологический надзор г. Салехард на эксплуатацию.

Выполняются в частном порядке или специализированной организацией, имеющей разрешение на данный вид деятельности.

Срок выполнения: в течении 18 месяцев с даты подписания Договора и оплаты по Договору.

Срок выполнения для субъектов МСП: в течении 18 месяцев с даты подписания Договора и оплаты по Договору.

## **6. Выполнение Исполнителем мероприятий согласно параметрам подключения и перечню мероприятий:**

- При выполнении строительства и реконструкции сетей подрядными организациями - осуществление торговых процедур.

- Выполнение изыскательских работ, СМР (выполняются силами АО «Салехардэнерго», либо подрядными организациями), при необходимости заключение договора на подключение к электрическим сетям с энергоснабжающей организацией (обеспечение обогрева инженерных сетей).

- При наличии мероприятий по строительству, реконструкции сетей водоснабжения и водоотведения: осуществление разработки проектно-сметной документации прохождение экспертизы на достоверность проектно-сметной документации (выполняется, если стоимость СМР более 10 млн.руб.) в уполномоченной организации.

Отдел развития инженерной инфраструктуры (ОРИИ): ул. Свердлова, д. 39, каб. 124, тел.: 5-44-81, 5-44-89.

Отдел капитального строительства (ОКС): ул. Свердлова, д. 39, каб. 129, тел.: 5-44-20.

Срок выполнения: в течении 18 месяцев с момента подписания Договора и оплаты по Договору.

**6.1. Заявитель может самостоятельно выполнить мероприятия ПИР (с прохождением экспертизы (при необходимости) и СМР, либо только СМР, за границами земельного участка, а в случае подключения МКЖД до инженерных сетей дома - собственными силами, а Исполнитель оплатит данные работы по договору гражданско-правового характера (далее – договор ГПХ), дополнительно заключенному между Исполнителем и Заявителем.**

Отдел капитального строительства (ОКС): ул. Свердлова, д. 39, каб. 129, тел.: 5-44-20.

Заявителю, в течении 15 дней с момента заключения договора подключения, необходимо подать заявку о выполнении мероприятий по договору подключения – самостоятельно.

## **7. Подача Заявителем заявления на проверку выполнения технических условий и выдачу акта о подключении объекта к сетям водоснабжения и водоотведения АО «Салехардэнерго».**

Отдел развития инженерной инфраструктуры (ОРИИ): ул. Свердлова, д. 39, каб. 124, тел.: 5-44-81, 5-44-89.

К заявлению прилагаются:

- Документ об оплате технологического присоединения.
- Копия платежного поручения.
- Копия листа согласования проекта узла учета ресурсов (кроме водоотведения).
- Выписка из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации в одном экземпляре, в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, водопроводных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений.
- Акт выполнения мероприятий по промывке и дезинфекции системы водоснабжения. (справки о выполнении мероприятий по промывке и дезинфекции системы водоснабжения).

**8. Разработка акта о подключении (технологическом присоединении), проверка выполнения параметров подключения и перечня мероприятий, осмотр трубопровода, осмотр приборов учета (кроме подключения к сети водоотведения), осуществление врезки сетей Заявителя в сети сетевой организации, подписание и выдача акта, либо отказ выдачи акта о подключении (технологическом присоединении) объекта.**

СП «Инженерные сети»: ул. Обьездная, д. 28, тел.: 4-81-86 – приемная.

СП «Водоканал»: ул. В. Подшибякина, д. 47, тел.: 4-11-34.

Служба энергоучета (СЭУ): ул. Б.Кнунянца, д. 68а (территория ДЭС-2), тел. 4-21-16.

Отдел развития инженерной инфраструктуры (ОРИИ): ул. Свердлова, д. 39, каб. 124, тел.: 5-44-81, 5-44-89.

Комиссия АО «Салехардэнерго» совместно с Заявителем осматривает трубопровод и оборудование, установленное на объекте, рассматривает представленную Заявителем проектную документацию на соответствие ее техническим регламентам, осмотр приборов учета на соответствие проекту (кроме подключения к сети водоотведения), проверка настроечных параметров, опломбировка прибора учета (без приема в эксплуатацию), опломбировка запорной арматуры в закрытом положении. Оформляется акт о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (технологического присоединения) акт о подключении объекта к сетям водоснабжения и водоотведения АО «Салехардэнерго». По желанию Заявителя АО «Салехардэнерго» имеет возможность предоставить акт подписанный ЭЦП.

Срок проверки: в течение 20 рабочих дней, со следующего дня после подачи заявления.

## **9. Получение и подписание акта о подключении объектов к сетям водоснабжения и водоотведения АО «Салехардэнерго».**

Отдел развития инженерной инфраструктуры (ОРИИ): ул. Свердлова, д. 39, каб. 124, тел.: 5-44-81, 5-44-89.

Заявитель получает и подписывает акт, один экземпляр акта остается в ОРИИ.

## **10. Подача заявления на заключение договора водоснабжения и водоотведения со стороны Заявителя. Разработка договора со стороны АО «Салехардэнерго».**

АХО – подача заявления: ул. Свердлова, д. 39, каб. 111, тел. 5-44-35.

Служба сбыта энергоресурсов (ССЭР) – заключение договора на снабжение: ул. Чубынина, д. 14, тел.: юр. лица 5-45-85, физ. лица 5-45-60.

К заявке прилагаются (ксерокопии документов, с предоставлением сотруднику ССЭР оригиналов для сверки):

- Копия документа, подтверждающего право собственности или иное законное основание возникновения прав владения и (или) пользования на объект у абонента, в том числе на водопроводные и (или) канализационные сети и иные устройства, необходимые для присоединения к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения, приборы учета. Абоненты, не имеющие непосредственного подключения к объектам централизованной системы водоснабжения или водоотведения, принадлежащим организации водопроводно-канализационного хозяйства на праве собственности или ином законном основании, обязаны представить акт разграничения эксплуатационной ответственности с лицами, владеющими на праве собственности или ином законном основании водопроводными и (или) канализационными сетями, за исключением случаев, если объекты таких абонентов подключены к бесхозяйным сетям, а также если осуществляется неорганизованный сброс поверхностных сточных вод с территорий абонентов в централизованную систему водоотведения.
- Доверенность или иные документы, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации подтверждают полномочия представителя абонента, действующего от имени абонента, на заключение договора холодного водоснабжения, договора водоотведения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения (для физических лиц - копия паспорта, иного документа, удостоверяющего личность на территории Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации).
- Документы, предусмотренные Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14 февраля 2012 г. № 124, а также сведения, необходимые для определения объемов потребленной воды, отведенных сточных вод расчетным методом при отсутствии приборов учета, в том числе степень благоустройства и этажность объектов, количество проживающих, площади жилых и нежилых помещений объектов, общие площади многоквартирных домов и жилых домов, площади земельных участков под полив - для организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, товариществ собственников жилья, жилищно-строительных,

жилищных кооперативов и иных специализированных потребительских кооперативов, собственников помещений в многоквартирных домах, собственников (пользователей) жилых домов.

- Копии документов, подтверждающих подключение (технологическое присоединение) объектов абонента к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения на законных основаниях (договор подключения, условия подключения (технологического присоединения) акт о подключении или иные документы).
- Копии технической документации на установленные приборы учета воды, сточных вод, подтверждающей соответствие таких приборов требованиям, установленным законодательством Российской Федерации об обеспечении единства измерений, а также проекты установки (монтажа) приборов учета. Требование о предоставлении таких сведений не распространяется на абонентов, среднесуточный объем потребления воды которыми не превышает 0,1 куб. метров в час, а также на абонентов, для которых установка приборов учета сточных вод не является обязательной.
- Схема размещения мест для отбора проб воды и (или) сточных вод.
- Копия документа, подтверждающего право пользования земельным участком, с территории которого осуществляется сброс поверхностных сточных вод в централизованную систему водоотведения, - для абонентов, в границах эксплуатационной ответственности которых осуществляется сброс поверхностных сточных вод в централизованную систему водоотведения.
- копия ТУ.
- Копия технического паспорта здания (при его наличии).

Срок подготовки: 10 дней.

### **11. Получение договора на снабжение и открытие лицевого счета.**

Служба сбыта энергоресурсов (ССЭР): ул. Чубынина, д. 14, тел.: юр.лица: 5-45-85, физ.лица: 5-45-60.

Срок рассмотрения и подписания Договора Заявителем: 10 рабочих дней.

### **12. Подача ресурса на объект Заявителя и получение акта о вводе в эксплуатацию прибора учета (кроме водоотведения).**

Осуществляется подача ресурса для проверки работоспособности прибора учета, осуществляется прием в эксплуатацию и опломбировка прибора учета (кроме водоотведения).

Служба энергоучета (СЭУ): ул. Б.Кнунянца, д. 68а (территория ДЭС-2), тел. 4-22-16.

Срок выполнения приемки прибора учета: 10 рабочих дней.

### **13. Оформление и получение счета-фактуры и акта выполненных работ.**

Служба сбыта энергоресурсов (ССЭР) заключение договора на снабжение: ул. Чубынина, д. 14, тел.: юр. лица: 5-45-85, физ. лица: 5-45-60.

Срок подготовки: юр. лица: с 3 по 6 число месяца, следующего за расчетным периодом;  
физ. лица: направляется по почте в течении месяца.