

ДОГОВОР № _____ ТП/В
о подключении (технологическом присоединении)
к централизованной системе холодного водоснабжения

г. Салехард

от _____

Акционерное общество «Салехардэнерго», именуемое в дальнейшем Исполнителем, в лице главного инженера Патоки Павла Викторовича, действующего на основании доверенности № 32 от 01.01.2026 г., с одной стороны, и

(наименование Заявителя)

именуемое в дальнейшем Заявителем, в лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании _____,
(положение, устав, доверенность - указать нужное)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора.

1. Исполнитель обязуется выполнить действия по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) подключаемого объекта Заявителя и в соответствии с параметрами подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения (далее - Параметры подключения) по форме согласно приложению № 2 к настоящему Договору, подключить объект Заявителя к централизованной системе холодного водоснабжения, а Заявитель обязуется внести плату за подключение (технологическое присоединение) и выполнить мероприятия Заявителя по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения, согласно перечню мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения Исполнителя (далее – Перечень мероприятий), указанных в приложении № 3 к настоящему Договору.

2. Исполнитель до точки подключения (технологического присоединения) объекта Заявителя осуществляет следующие мероприятия:

2.1. Разработка Договора подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения Исполнителя.

2.2. Направление Заявителю на рассмотрение и подпись, подписанного со стороны Исполнителя проекта Договора о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения в течение 20 рабочих дней с момента подачи заполненной заявки и полного пакета документов.

2.3. Выполнение мероприятий Исполнителя, указанных в Перечне мероприятий в соответствии с Техническими условиями подключения и Параметрами подключения.

2.4. Проверка выполнения Заявителем мероприятий указанных в Перечне мероприятий в соответствии с Техническими условиями подключения и Параметрами подключения, предусмотренными настоящим Договором.

2.5. Работы по непосредственному подключению (технологическому присоединению) внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования объекта в точке подключения в порядке и в сроки, которые предусмотрены настоящим Договором.

2.6. Направление Заявителю Акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения по форме, согласно приложению № 5 к настоящему Договору (далее – Акт о подключении объекта).

3. Подключение (технологическое присоединение) осуществляется в точке (точках) подключения, устанавливаемой (устанавливаемых) при наличии технической возможности на границе земельного участка, на котором располагается (планируется к размещению) подключаемый объект Заявителя, если иное не предусмотрено настоящим Договором с учетом положений п. 36 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального

строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила подключения).

II. Срок подключения объекта.

4. Срок выполнения мероприятий по подключению объекта составляет не более 18 месяцев со дня заключения настоящего Договора и осуществления оплаты согласно п. 14, п. 15.

Если ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА!!! (не более 18 месяцев после завершения мероприятий согласно инвестиционной программе АО «Салехардэнерго»)

III. Характеристики подключаемого объекта и мероприятия по его подключению (технологическому присоединению).

5. Объект (подключаемый объект): _____
(объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление холодной

_____ воды, водопроводная сеть или иной объект, не являющийся объектом капитального строительства - указать нужное)

принадлежащий Заявителю на праве: _____
(собственность, аренда, пользование и т.п. - указать нужное)

на основании: _____
(указать наименование и реквизиты правоустанавливающего и правоудостоверяющего документов)

с целевым назначением: _____
(указать целевое назначение объекта)

6. Земельный участок, на котором планируется: _____

_____ (строительство, реконструкция, модернизация – указать нужное)

подключаемого объекта, площадью: _____ м²

расположенный по адресу: ЯНАО, г. Салехард, ул.

принадлежащий Заявителю на праве: _____
(собственность, аренда, пользование и т.п. - указать нужное)

на основании: _____
(указать наименование и реквизиты правоустанавливающего и правоудостоверяющего документа)

кадастровый номер _____
(указать кадастровый номер земельного участка)

с разрешенным использованием: _____
(указать разрешенное использование земельного участка)

7. Величина подключаемой мощности (нагрузки) объекта, которую обязан обеспечить Исполнитель в точках подключения (технологического присоединения), составляет _____ м³/сут.

8. Перечень мероприятий (в том числе мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) централизованной системы холодного водоснабжения и мероприятия по фактическому подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения) указан в приложении № 3 к настоящему Договору.

9. Подключение (технологическое присоединение) объекта, в том числе водопроводных сетей холодного водоснабжения Заявителя, к централизованным системам холодного водоснабжения Исполнителя осуществляется на основании заявления о подключении (технологическом присоединении) Заявителя.

IV. Права и обязанности Сторон.

10. Исполнитель обязан:

а) осуществить мероприятия согласно Перечню мероприятий по созданию (реконструкции) объектов централизованной системы холодного водоснабжения до точек подключения, а также по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта и подаче холодной воды не позднее установленной настоящим Договором даты подключения (технологического присоединения);

б) осуществить на основании полученного от Заявителя уведомления о выполнении Параметров подключения, иные необходимые действия по подключению (технологическому присоединению), не указанные в пункте 12 настоящего Договора, не позднее установленного настоящим Договором срока подключения (технологического присоединения) объекта, в том числе:

- проверить выполнение Заявителем Параметров подключения, в том числе установить техническую готовность внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды;

- проверить выполнение Заявителем работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта;

- осуществить допуск к эксплуатации узла учета в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. № 776;

- установить пломбы на приборах учета (узлах учета) холодной воды, кранах, фланцах, задвижках в закрытом положении на обводных линиях водомерных узлов;

- осуществить действия по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта не ранее установления Заявителем технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды;

- подписать Акт о подключении объекта в течение 20 рабочих дней со следующего дня после получения от Заявителя уведомления о выполнении Параметров подключения при отсутствии нарушения выданных Параметров подключения, установлении технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды и проведении промывки и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта. Если в ходе проверки соблюдения Параметров подключения будет обнаружено нарушение выданных Параметров подключения, в том числе отсутствие технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, несоответствие холодной воды санитарно-гигиеническим требованиям, то Исполнитель вправе отказаться от подписания Акта о подключении объекта, направив Заявителю мотивированный отказ. Мотивированный отказ и замечания, выявленные в ходе проверки выполнения Параметров подключения, готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, проверки соответствия холодной воды санитарно-гигиеническим требованиям, и срок их устранения указываются в уведомлении о необходимости устранения замечаний, выдаваемом Исполнителем Заявителю не позднее 10 рабочих дней со следующего дня после получения от Заявителя уведомления о выполнении Параметров подключения. В случае согласия с полученным уведомлением о необходимости устранения замечаний Заявитель устраняет выявленные нарушения в предусмотренный уведомлением срок и направляет Исполнителю уведомление об устранении замечаний, содержащее информацию о принятых мерах по их устранению. После получения указанного уведомления Исполнитель повторно осуществляет проверку соблюдения Параметров подключения, готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды и в случае отсутствия нарушений подписывает Акт о подключении объекта не позднее 5 рабочих дней, следующих за днем получения от Заявителя уведомления об устранении замечаний. В случае несогласия с полученным уведомлением Заявитель вправе вернуть Исполнителю полученное уведомление о необходимости устранения

замечаний с указанием причин возврата и требованием о подписании Акта о подключении объекта.

11. Исполнитель имеет право:

а) участвовать в приемке работ по строительству, реконструкции и (или) модернизации водопроводных сетей от подключаемого объекта до точки подключения;

б) изменить дату подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение (технологическое присоединение), если Заявитель не предоставил Исполнителю в установленные настоящим Договором сроки возможность осуществить:

- проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и приему холодной воды;

- опломбирование установленных приборов учета (узлов учета) холодной воды, а также кранов и задвижек на их обводах;

в) в случае если Заявитель не внес очередной платеж в порядке, установленном п. 15 настоящего Договора о подключении, на следующий день после дня, когда Заявитель должен был внести платеж, приостановить исполнение своих обязательств по Договору о подключении до дня внесения Заявителем соответствующего платежа с соразмерным изменением срока подключения, предусмотренного настоящим Договором о подключении, а в случае внесения платежа не в полном объеме не возобновлять исполнение обязательств по настоящему Договору до дня внесения Заявителем платежа в полном объеме;

г) расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в случае, предусмотренном пунктом 18(1) настоящего Договора.

12. Заявитель обязан:

а) выполнить Параметры подключения, в том числе представить Исполнителю выписку из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации (в одном экземпляре), в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, водопроводных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений. Указанная документация предоставляется Заявителем при направлении уведомления о выполнении Параметров подключения;

б) осуществить мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения и подаче холодной воды;

в) осуществить мероприятия по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта;

г) в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства, влекущих изменение указанной в пункте 7 настоящего Договора подключаемой мощности (нагрузки), направить Исполнителю в течение 5 дней со дня утверждения застройщиком или техническим заявителем таких изменений предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий Договор. Изменение подключаемой мощности (нагрузки) не может превышать величину максимальной мощности (нагрузки), определенную Техническими условиями подключения, полученными в порядке, предусмотренном Правилами подключения;

д) направить в адрес Исполнителя уведомление о выполнении Параметров подключения;

е) обеспечить доступ Исполнителя для проверки выполнения Параметров подключения, в том числе готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, промывки и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования, а также установления пломб на приборах учета (узлах учета) холодной воды, кранах, фланцах, задвижках в закрытом положении на обводных линиях водомерных узлов;

ж) внести плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере и сроки, которые предусмотрены настоящим Договором;

з) представить в течение 20 рабочих дней с даты заключения настоящего Договора документы, содержащие исходные данные для проектирования, которые указаны в пункте 18(1) настоящего Договора;

и) возместить Исполнителю фактически понесенные затраты при расторжении настоящего Договора в случае, предусмотренном пунктом 18(1) настоящего Договора.

13. Заявитель имеет право получать информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим Договором мероприятий по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта.

V. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и порядок расчетов.

14. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) определен в соответствии с Приказом Департамента тарифной политики, энергетики и жилищно-коммунального комплекса Ямало-Ненецкого автономного округа от 18.12.2025 г. № 365-г «Об установлении тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения акционерного общества "Салехардэнерго", на 2026 год» и составляет: _____ руб. (_____ рублей _____ копеек) в том числе НДС 22 % _____ руб. (_____ рублей _____ копеек).

15. Заявитель обязан внести плату в размере, определенном по форме согласно приложению № 4 к настоящему Договору, на расчетный счет Исполнителя в следующем порядке:

_____ рублей (в том числе НДС 22%) - 35 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 календарных дней с даты заключения настоящего Договора;

_____ рублей (в том числе НДС 22%) - 50 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 90 календарных дней с даты заключения настоящего Договора, но не позднее даты фактического подключения;

_____ рублей (в том числе НДС 22%) - 15 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 календарных дней с даты подписания Сторонами Акта о подключении (технологическом присоединении) по форме согласно приложению № 5.

Заявитель, не желающий воспользоваться рассрочкой платежа вносит плату за технологическое присоединение, указанную в п.14 настоящего Договора в полном объеме в течении 90 дней с даты заключения настоящего Договора.

В случае если сроки фактического присоединения объекта Заявителя не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) Заявителя, а Исполнителем выполнены все необходимые мероприятия для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) и выполнения работ по подключению (технологическому присоединению), оставшаяся доля платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней со дня подписания акта о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (технологического присоединения) по форме согласно приложению № 6 к настоящему Договору либо в течение 10 календарных дней с даты получения Заявителем уведомления Исполнителя о расторжении настоящего Договора в одностороннем порядке, но не позднее срока подключения (технологического присоединения), указанного в настоящем Договоре.

16. Обязательство Заявителя по оплате подключения (технологического присоединения) считается исполненным с даты зачисления денежных средств в соответствии с пунктами 14 и 15 настоящего Договора на расчетный счет Исполнителя.

17. Плата за работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей объекта в точке подключения к централизованной системе холодного водоснабжения Исполнителя в состав платы за подключение (технологическое присоединение): _____.
(включена, не включена – указать нужное)

18. Изменение размера платы за подключение (технологическое присоединение) возможно по соглашению Сторон в случае изменения технических условий, а также параметров подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой мощности (нагрузки), местоположения точки (точек) присоединения и (или) подключения и требований к строительству (реконструкции) водопроводных сетей. При изменении законодательства РФ в части повышения размера ставки налога на добавочную стоимость (далее - НДС) оплата по договору технологического присоединения подлежит корректировке на величину ставки НДС, в соответствии с законодательством РФ, действующей на дату исполнения договора (выдачи акта о подключении). При этом порядок оплаты устанавливается соглашением

VI. Порядок исполнения Договора.

18(1). В течение 20 рабочих дней с даты заключения настоящего Договора Заявитель представляет Исполнителю следующие документы, содержащие исходные данные для проектирования подключения:

- план колодца, подвального помещения (техподполья) или иного помещения (иных помещений) проектируемого (существующего) объекта капитального строительства с указанием места водопроводного ввода и узла учета холодной воды;
- план организации рельефа (вертикальная планировка) земельного участка, на котором осуществляется застройка.

Срок представления Заявителем документов, содержащих исходные данные для проектирования подключения, может быть продлен по решению Исполнителя (в случае письменного обращения Заявителя), но не более чем на 20 рабочих дней.

В случае непредставления Заявителем в указанные сроки документов, содержащих исходные данные для проектирования подключения, Исполнитель вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке. При этом Заявитель обязан возместить Исполнителю фактически понесенные затраты, связанные с исполнением им настоящего Договора.

19. Исполнитель осуществляет фактическое подключение объекта к централизованной системе холодного водоснабжения при условии выполнения Заявителем Параметров подключения и внесения платы за подключение (технологическое присоединение) в размерах и сроки, установленные разделом V настоящего Договора.

20. Объект считается подключенным к централизованной системе холодного водоснабжения с даты подписания Сторонами Акта о подключении объекта, подтверждающего выполнение Сторонами Параметров подключения и всех иных обязательств по настоящему Договору.

21. Акт о подключении объекта подписывается Сторонами в течение 20 рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и проведения работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта.

Акт о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (технологического присоединения) подписывается Сторонами в течение 20 рабочих дней с даты истечения предусмотренного настоящим Договором срока подключения (технологического присоединения) в случае невыполнения Заявителем в установленный настоящим Договором срок мероприятий по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения и подаче холодной воды.

22. Работы по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования могут выполняться Исполнителем по отдельному возмездному договору. При этом стоимость указанных работ не включается в состав расходов, учитываемых при установлении платы за подключение (технологическое присоединение).

В случае выполнения работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Заявителем собственными силами либо с привлечением третьего лица на основании отдельного договора Исполнитель осуществляет контроль за выполнением указанных работ.

Результаты анализов качества холодной воды, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям, а также сведения об определенном на основании показаний средств измерений (приборов учета) количестве холодной воды, израсходованной на промывку, отражаются в акте о подключении (технологическом присоединении) объекта.

В случае если плата за работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей объекта в точке подключения к централизованной системе холодного водоснабжения Исполнителя не включена в состав платы за подключение (технологическое присоединение), такие работы могут выполняться Исполнителем по отдельному возмездному договору.

23. Водоснабжение в соответствии с Параметрами подключения осуществляется Исполнителем при условии получения Заявителем разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

после подписания сторонами Акта о подключении объекта и заключения договора холодного водоснабжения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с даты, определенной таким договором.

VII. Ответственность Сторон.

24. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

25. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Заявителем обязательств по оплате настоящего Договора Исполнитель вправе потребовать от Заявителя уплаты пени в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

VIII. Обстоятельства непреодолимой силы.

26. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего Договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

27. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую Сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

IX. Порядок урегулирования споров и разногласий.

28. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами, связанные с исполнением настоящего Договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

29. Претензия направляется по адресу Стороны, указанному в реквизитах настоящего Договора, и содержит:

- сведения о Заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
- содержание спора, разногласий;
- сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли спор, разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает Сторона, направившая претензию);
- другие сведения по усмотрению Стороны.

30. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней с даты ее поступления обязана ее рассмотреть и дать ответ.

31. Стороны составляют акт об урегулировании спора, разногласий.

32. В случае недостижения Сторонами согласия, спор и разногласия, связанные с настоящим Договором, подлежат урегулированию в Арбитражном суде Ямало-Ненецкого автономного округа в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

X. Срок действия Договора.

33. Настоящий Договор вступает в силу и считается заключенным со дня получения Исполнителем подписанного Заявителем экземпляра настоящего Договора о подключении и действует **18 месяцев.**

34. По соглашению Сторон обязательства по настоящему Договору могут быть исполнены досрочно.

35. Внесение изменений в настоящий Договор, изменений Параметров подключения, а также

продление срока действия Параметров подключения осуществляются в течение 14 рабочих дней со дня получения Исполнителем соответствующего заявления Заявителя исходя из технических возможностей подключения (технологического присоединения).

36. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут во внесудебном порядке:

а) по письменному соглашению Сторон;

б) по инициативе Заявителя путем письменного уведомления Исполнителя за месяц до предполагаемой даты расторжения, в том числе в случаях прекращения строительства (реконструкции, модернизации) объекта, изъятия земельного участка, при условии оплаты Исполнителю фактически понесенных им расходов;

в) по инициативе одной из Сторон путем письменного уведомления другой Стороны за месяц до предполагаемой даты расторжения, если другая Сторона совершит существенное нарушение условий настоящего Договора и такое нарушение не будет устранено в течение 20 рабочих дней с даты получения письменного уведомления о данном нарушении. Существенным признается нарушение настоящего Договора одной Стороной, которое влечет для другой Стороны такой ущерб, вследствие которого она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении настоящего Договора.

XI. Прочие условия.

37. Все изменения настоящего Договора считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих Сторон (при их наличии).

38. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов одной из Сторон она обязана уведомить об этом другую Сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

39. При исполнении настоящего Договора Стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении» и Правилами подключения.

40. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

41. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

Исполнитель:

АО «Салехардэнерго»
Юридический адрес:
629007 Тюменская область,
Ямало-Ненецкий автономный округ,
г. Салехард, ул. Свердлова, д.39;
Почтовый адрес: Тюменская область,
Ямало-Ненецкий автономный округ,
г. Салехард, ул. Свердлова, д.39, а/я 42;
тел: 8(34922) 5-45-03, 5-45-04;
ИНН 8901030855 / КПП 890101001;
ОГРН 1158901001434
ОКТМО 719 510 000 01
ОКАТО 711 710 000 00
р/с 40702810967450000995
к/с 30101810800000000651
в Западно-Сибирском отделении №8647
ПАО Сбербанк БИК 047102651

Главный инженер

Заявитель:

Заявитель

(Подпись) / П.В. Пагока
(Ф.И.О.)

м. п.

(Подпись) /
(Ф.И.О.)

м. п.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
подключения (технологического присоединения)
к централизованной системе холодного водоснабжения

№ _____ /В _____ от _____

1. Сведения об Исполнителе: АО «Салехардэнерго», Юр./почт. адрес: 629007 Тюменская область, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Салехард, ул. Свердлова, д.39, а/я 42; тел: 8(34922) 5-45-03, 5-45-04; ОГРН 1158901001434; ИНН 8901030855/КПП 890101001; р/с 40702810967450000995, БИК 047102651, к/с 30101810800000000651 в Западно-Сибирском отделении №8647 ПАО Сбербанк ОКТМО 719 510 000 01, ОКАТО 711 710 000 00

2. Заявитель: _____
3. Объект: _____
4. Расположенный по адресу: _____
5. Кадастровый номер земельного участка: _____
6. Информация о точке (точках) присоединения: «ВК- » (см. схему)
7. Информация о точке (точках) подключения: «ВК- » (см. схему)
8. Источник водоснабжения: ВОС-
9. Гарантируемый свободный напор в точке присоединения: 30-65 м
10. Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой Исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта: м³/сутки
11. Расход воды на пожаротушение:
 - наружное л/сек.
 - внутреннее л/сек.
12. **В СЛУЧАЕ ДОГОВОРА:**
Срок действия Технических условий подключения: Равен сроку действия Договора о подключении.

В СЛУЧАЕ ТУ:

Срок действия Технических условий подключения: 3 года, а при комплексном развитии территории - не менее чем на 5 лет, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.
В случае если в течение 12 календарных месяцев (при комплексном развитии территории в течение 36 календарных месяцев) со дня выдачи Технических условий подключения Заявителем не будет подано заявление о подключении, срок действия Технических условий подключения прекращается.
В случае заключения Договора о подключении Технические условия подключения, являющиеся приложением к такому Договору, действуют до окончания срока действия такого Договора.

Исполнитель:

АО «Салехардэнерго»

Главный инженер:

_____ / П.В. Патока
(подпись) (ФИО)

Директор СП «Инженерные сети»:

_____ / И.Ф. Лисник
(подпись) (ФИО)

Начальник ОРИИ:

_____ / И.А. Галанова
(подпись) (ФИО)

Заявитель:

_____ / _____
(подпись) (ФИО)

ПАРАМЕТРЫ ПОДКЛЮЧЕНИЯ
(технологического присоединения) объекта к централизованной
системе холодного водоснабжения

№ _____ /В

от _____

1.	Заявитель:	_____
2.	Объект:	_____
3.	Расположенный по адресу:	_____
4.	Кадастровый номер земельного участка:	_____
5.	Основание, причина обращения:	_____
6.	Источник водоснабжения:	_____
7.	Точка присоединения:	_____
8.	Точка подключения объекта:	_____
9.	Тип трубопровода в точке присоединения:	_____
10.	Точка присоединения на наружное пожаротушение:	_____
	Точка присоединения на внутреннее пожаротушение:	_____
11.	Точка подключения на наружное пожаротушение:	_____
	Точки подключения на внутреннее пожаротушение:	_____
12.	Технические требования к подключаемым объектам Заявителя, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым Заявителем мероприятиям для осуществления подключения:	_____
13.	Гарантируемый свободный напор в месте присоединения:	_____
14.	Геодезическая отметка верха трубы:	_____
15.	Разрешаемый отбор объема холодной воды и режим водопотребления (отпуска):	_____
16.	Расход воды на пожаротушение:	_____
	- наружное	_____
	- внутреннее	_____
17.	Требования к приборам учета, их установке и проектированию:	_____
17.1.	Требования к средствам измерений (приборам учета) воды в узлах учета:	_____
17.2.	Установка узлов учета во вновь создаваемых объектах капитального строительства, в отношении которых осуществляется подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и (или) централизованным системам водоотведения, в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к централизованным системам водоснабжения и (или) централизованным системам водоотведения включает:	_____
17.2.1.	Рекомендуется раздел проектной (рабочей) документации, относящийся к приборному учету согласовать с АО «Салехардэнерго».	_____
17.2.2.	При отсутствии проектной документации на объект, согласовать с АО «Салехардэнерго» рабочий проект на узел учета.	_____
17.3.	Документация по проектированию узла учета должна содержать:	_____

- план места установки узла учета с указанием мест установки точек учета, запорной арматуры, обводной линии, системы пожаротушения;
- электрические и монтажные схемы подключения прибора учета и пожаротушения (при наличии в здании);
- сведения о типе используемого прибора учета и сведения, подтверждающие его соответствие требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений;
- настроенную базу данных, вводимую в тепловычислитель при использовании как устройства формирования электрических импульсов и передачи данных в АСКУ;
- схему пломбирования средств измерений и устройств, обводной линии, системы пожаротушения, входящих в состав узла учета;
- спецификацию применяемого оборудования и материалов.

17.4. Требования к месту размещения узла учета:

Прибор учета воды устанавливается на границе балансовой принадлежности сетей или на границе эксплуатационной ответственности Заявителя, в помещении или специальном павильоне с температурой окружающего воздуха от +5 до +60 С и относительной влажностью не более 98%. Место установки счетчика должно обеспечить свободный доступ для осмотра, снятия показаний, монтажа/демонтажа, его эксплуатации без повреждений корпуса и механизмов.

В многоквартирных жилых домах квартирные счетчики воды должны устанавливаться на вводах в жилые и нежилые помещения, рекомендуется устанавливать в этажных распределительных коллекторах в межквартирных коридорах, в местах общего пользования.

17.5. Требования к схеме установки прибора учета и иных компонентов узла учета:

Устанавливать многоструйные счетчики воды на горизонтальном трубопроводе циферблатом вверх, соответствующего метрологическому классу В, возможно на вертикальном, наклонном участке трубопровода, если такая установка предусмотрена паспортом прибора учета и прибор соответствует классу С;

При конструировании трубной обвязки узлов установки счетчиков холодной и горячей воды следует:

- с каждой стороны счетчика предусматривать установку запорной арматуры, обеспечивающей отключение воды на участке с установленным счетчиком;
- между счетчиком и вторым (по ходу движения воды) запорным устройством предусматривать контрольный шаровой кран (с постоянно установленной заглушкой);
- предусмотреть кран на расстоянии не более 0,5 м после запорного устройства: для крыльчатых счетчиков воды (с диаметром до 50 мм) диаметр контрольных кранов - 15 мм, для турбинных (с диаметром более 50 мм) - 25 мм;
- перед водосчетчиками на металлических трубопроводах следует устанавливать механические или магнитно-механические

- 17.6. Требования и рекомендации к автоматизированной системе управления и диспетчеризации инженерного оборудования подключаемого объекта капитального строительства:
- 17.7. Рекомендованные типы водосчетчиков:
18. Требования к обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расчетных расходов холодной воды для пожаротушения:
19. Перечень мер по рациональному использованию холодной воды, имеющих рекомендательный характер:
20. Граница эксплуатационной ответственности Сторон:
21. Срок действия Параметров подключения:
- фильтры;
- после водосчетчика следует устанавливать обратный клапан.
- Счетчики воды должны иметь возможность дистанционной передачи данных. Возможность передачи данных счетчиком (цифровой выход типа RS-485 для индивидуальных жилых домов и иных объектов капитального строительства, а в многоквартирных жилых домах RS-485 (общедомовой) и по радиоканалу (квартирные водосчетчики).
- Для единой схемы учета и передачи данных в многоквартирных жилых домах рекомендуются устанавливать счетчики с радио выходом IoT 434 МГц.
- Приборы учета должны поддерживаться программным обеспечением ПК ВЗЛЕТ-СП, ПК Пульсар для дальнейшей интеграции приборов учета и передачи показаний.
- Рекомендуется применять счетчики типа Пульсар с цифровым выходом RS-485 для подключения к модему по каналу GPRS для индивидуальных жилых домов и иных объектов капитального строительства, а для многоквартирных жилых домов по каналу GPRS (общедомовой) и по радиоканалу (квартирные водосчетчики).
- Ближайшие ПГ - по ул.
- Установка современного сантехнического оборудования с возможностью экономии ресурсов, установить регулятор давления.
- т. «А» на границе земельного участка (проектируемая, см. схему)
- Равен сроку действия Договора о подключении

Исполнитель:

АО «Салехардэнерго»

Главный инженер:

_____/ П.В. Патока
(подпись) (ФИО)

Директор СП «Инженерные сети»:

_____/ И.Ф. Лисник
(подпись) (ФИО)

И.о. начальника службы энергоучета:

_____/ Е.А. Бушуев
(подпись) (ФИО)

Начальник ОРИИ:

_____/ И.А. Галанова
(подпись) (ФИО)

Заявитель:

_____/ _____
(подпись) (ФИО)

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ
(в том числе технических) по подключению (технологическому
присоединению) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения

№ _____ /В

от _____

I. Мероприятия Исполнителя:

1. Разработать Договор о подключении объекта Заявителя к централизованной системе холодного водоснабжения Исполнителя.
2. Направить Заявителю на рассмотрение и подпись проект Договора о подключении объекта к централизованной системе холодного водоснабжения Исполнителя.
3. Заключить с Заявителем Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения.
4. Разработать проект наружных сетей водоснабжения от точки присоединения объекта до границы земельного участка Заявителя (точки подключения) в соответствии с действующими строительными нормами и правилами (СП 31.13330.2021).
5. Способ прокладки и трассировку согласовать с Администрацией МО г. Салехард.
6. В случае перехода под автомобильной дорогой трассировку согласовать с МКУ «СДЕЗ».
7. Пройти государственную экспертизу проектной документации в части достоверности сметной стоимости, если проведение такой экспертизы обязательно в соответствии с законодательством Российской Федерации.
8. Выполнить прокладку трубопровода от точки присоединения до границы земельного участка Заявителя (точки подключения).
9. Осуществить проверку выполнения Заявителем обязательств по Договору о подключении.
10. Осуществить фактическое присоединение сети холодного водоснабжения Заявителя к централизованной системе водоснабжения Исполнителя:
 - 10.1 Выполнить перекрытие задвижки для опорожнения трубопровода на участке производства работ.
 - 10.2. Выполнить разборку утеплителя и изоляционных материалов.
 - 10.3. Выполнить зачистку труб, подготовку сварных элементов присоединения, обработку фасок под сварку и приварка к трубопроводам.
 - 10.4. Выполнить зачистку фланцев, подготовку болтов, набивку сальников, установить задвижку с прокладками и закрепить болтами фланцев.
 - 10.5 Выполнить гидравлические испытания трубопровода и установленного оборудования.
 - 10.6. Выполнить открытие задвижки и заполнение трубопровода после окончания производства работ.
 - 10.7. Произвести наложение изоляции и кровного слоя на трубопроводе.
 - 10.8. Выполнить опломбирование запорной арматуры в точке подключения.
11. Направить Заявителю Акт о подключении объекта к централизованной системе холодного водоснабжения.

II. Мероприятия Заявителя:

1. Разработать проект сетей водоснабжения от объекта до точки подключения в соответствии с действующими строительными нормами и правилами (СП 31.13330.2021). (Для ФИЗ.ЛИЦ – если точка подключения на границе земельного участка, то этот пункт исключаем!!!)
2. Предоставить для согласования в адрес Исполнителя выписку из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации (в одном экземпляре), в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, водопроводных сетях и перечень инженерно-технических мероприятий. (Для ФИЗ.ЛИЦ – если точка подключения на границе земельного участка, то этот пункт исключаем!!!)

3. Выполнить прокладку трубопровода из полимерных материалов (пластик) от точки подключения до объекта.
4. Тепловую изоляцию выполнить из пенополиуретана (ППУ):
 - при надземной прокладке с защитным слоем из оцинкованной стали,
 - при подземной прокладке в полиэтиленовой оболочке.
5. Предусмотреть обогрев сетей водоснабжения при отрицательной температуре наружного воздуха.
6. Строительство сети холодного водоснабжения, при подземной совместной прокладке с сетями теплоснабжения, проложить в каналах из монолитного железобетона с усиленной гидроизоляцией.
7. Разработать проект (раздел проектной документации) на узел учёта холодного водоснабжения.
8. Предоставить Исполнителю для согласования проект (раздел проектной документации) в части выполнения требований к установке узла холодного водоснабжения.
9. Установить узел учета холодного водоснабжения с возможностью дистанционной передачи данных с цифровым выходом RS-485 для подключения к модему по каналу GPRS для индивидуальных жилых домов и иных объектах капитального строительства, а для многоквартирных жилых домов по каналу GPRS (общедомовой) и по радиоканалу (квартирные водосчетчики).
10. Провести мероприятия по промывке и дезинфекции системы водоснабжения. (Работы по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования могут выполняться Исполнителем по отдельному возмездному договору).
11. Получить разрешение федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственный санитарно-эпидемиологический надзор г. Салехард на эксплуатацию системы водоснабжения (Разрешение на эксплуатацию систем водоснабжения также может быть выдано аккредитованной лабораторией Исполнителя).
12. Подать заявку на выдачу Акта о подключении объекта к централизованной системе холодного водоснабжения.
13. Подписать Акт о подключении объекта.

Исполнитель:

АО «Салехардэнерго»

Главный инженер:

_____ / П.В. Патока
 (подпись) (ФИО)

Директор СП «Инженерные сети»:

_____ / И.Ф. Лисник
 (подпись) (ФИО)

И.о. начальника службы энергоучета:

_____ / Е.А. Бушуев
 (подпись) (ФИО)

Начальник ОРИИ:

_____ / И.А. Галанова
 (подпись) (ФИО)

Заявитель:

_____ / _____
 (подпись) (ФИО)

РАЗМЕР ПЛАТЫ
за подключение (технологическое присоединение)
к централизованной системе холодного водоснабжения

№ _____ /В

от _____

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) по настоящему договору составляет: _____ руб. (_____), в том числе налог на добавочную стоимость (22%) _____ руб. (_____) и определена путем суммирования:

произведения установленной ставки тарифа за величину подключаемой нагрузки сети водоснабжения, в соответствии с Приказом Департамента тарифной политики, энергетики и жилищно-коммунального комплекса Ямало-Ненецкого автономного округа (приказ ДТПЭиЖКК ЯНАО) от 18.12.2025 г. № 365-г «Об установлении тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения акционерного общества "Салехардэнерго", на 2026 год», в размере:

1. 4,89845 тыс.руб./м³ в сутки (без НДС) ставка тарифа за подключаемую нагрузку диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно),

на величину подключаемой нагрузки в точке (точках) подключения в размере:

в точке 1 1 куб. м/сут.;

2. 0,89098 тыс.руб./м³ в сутки (без НДС) ставка тарифа за подключаемую нагрузку диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно),

на величины подключаемой нагрузки в точке (точках) подключения в размере:

в точке 1 1 куб. м/сут.;

а также суммирования произведения ставок тарифов за протяженность сетей водоснабжения, утвержденных приказом ДТПЭиЖКК ЯНАО от 18.12.2025 г. № 365-г в размере:

1. 16 426,79673 тыс.руб./км (без НДС) ставка тарифа за протяженность водопроводной сети диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно) бесканальным способом прокладки с греющим кабелем под газоном;

2. 18 410,49531 тыс.руб./км (без НДС) ставка тарифа за протяженность водопроводной сети диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно) бесканальным способом прокладки с греющим кабелем под газоном;

3. 40 631,04683 тыс.руб./км (без НДС) ставка тарифа за протяженность водопроводной сети диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно) бесканальным способом прокладки с греющим кабелем в стальном футляре под асфальтом;

4. 45 250,92469 тыс.руб./км (без НДС) ставка тарифа за протяженность водопроводной сети диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно) бесканальным способом прокладки с греющим кабелем в стальном футляре под асфальтом;

5. 36 719,94948 тыс.руб./км (без НДС) ставка тарифа за протяженность водопроводной сети диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно) с греющим кабелем методом горизонтального направленного бурения (ГНБ);

6. 38 703,64805 тыс.руб./км (без НДС) ставка тарифа за протяженность водопроводной сети диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно) с греющим кабелем методом горизонтального направленного бурения (ГНБ);

7. 6 915,33140 тыс.руб./км (без НДС) ставка тарифа за протяженность водопроводной сети диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно) подземно с обогревом из теплоносителя (при подключении одновременно к тепловым сетям) в существующем канале;

8. 9 487,35124 тыс.руб./км (без НДС) ставка тарифа за протяженность водопроводной сети диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно) подземно с обогревом из теплоносителя (при подключении одновременно к тепловым сетям) в существующем канале;

9. 21 441,12476 тыс.руб./км (без НДС) ставка тарифа за протяженность водопроводной сети диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно) бесканальным способом прокладки с греющим кабелем в стальном футляре по газоном;

10. 22 577,30111 тыс.руб./км (без НДС) ставка тарифа за протяженность водопроводной сети диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно) бесканальным способом прокладки с греющим кабелем в стальном футляре по газоном;

11. 7 807,13961 тыс.руб./км (без НДС) ставка тарифа за протяженность водопроводной сети диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно) надземно с обогревом из теплоносителя (при подключении одновременно к тепловым сетям) по существующим опорам;

12. 10 816,30372 тыс.руб./км (без НДС) ставка тарифа за протяженность водопроводной сети диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно) надземно с обогревом из теплоносителя (при подключении одновременно к тепловым сетям) по существующим опорам;

на расстояние от точки (точек) подключения до точки (точек) присоединения к централизованной системе водоснабжения, с учетом разбивки протяженности по видам прокладки сетей водоснабжения:

участок 1 0 м (Ø 40 мм – 70 мм, бесканальным способом прокладки с греющим кабелем под газоном);

участок 2 0 м (Ø 70 мм – 100 мм, бесканальным способом прокладки с греющим кабелем под газоном);

участок 3 0 м (Ø 40 мм – 70 мм, бесканальным способом прокладки с греющим кабелем в стальном футляре под асфальтом);

участок 4 0 м (Ø 70 мм – 100 мм, бесканальным способом прокладки с греющим кабелем в стальном футляре под асфальтом);

участок 5 0 м (Ø 40 мм – 70 мм, с греющим кабелем методом горизонтального направленного бурения (ГНБ));

участок 6 0 м (Ø 70 мм – 100 мм, с греющим кабелем методом горизонтального направленного бурения (ГНБ));

участок 7 0 м (Ø 40 мм – 70 мм, подземно с обогревом из теплоносителя (при подключении одновременно к тепловым сетям) в существующем канале);

участок 8 0 м (Ø 70 мм – 100 мм, подземно с обогревом из теплоносителя (при подключении одновременно к тепловым сетям) в существующем канале);

участок 9 0 м (Ø 40 мм – 70 мм, бесканальным способом прокладки с греющим кабелем в стальном футляре по газоном);

участок 10 0 м (Ø 70 мм – 100 мм, бесканальным способом прокладки с греющим кабелем в стальном футляре по газоном);

участок 11 0 м (Ø 40 мм – 70 мм, надземно с обогревом из теплоносителя (при подключении одновременно к тепловым сетям) по существующим опорам);

участок 12 0 м (Ø 70 мм – 100 мм, надземно с обогревом из теплоносителя (при подключении одновременно к тепловым сетям) по существующим опорам).

Исполнитель:

АО «Салехардэнерго»

Главный инженер:

_____ / П.В. Патока
(подпись) (ФИО)

Начальник ОРИИ:

_____ / И.А. Галанова
(подпись) (ФИО)

Заявитель:

_____ /
(подпись) (ФИО)