

ДОГОВОР № _____ ТП/Т
О ПОДКЛЮЧЕНИИ К СИСТЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
АО «САЛЕХАРДЭНЕРГО»

г. Салехард _____

Акционерное общество «Салехардэнерго», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице главного инженера Патоки Павла Викторовича, действующего на основании доверенности № 32 от 01.01.2026 г., с одной стороны, и

_____,
(полное наименование Заявителя - юридического лица; Ф.И.О. заявителя - физического лица)
именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице

_____,
(Ф.И.О. лица – представителя Заявителя)

действующего на основании _____,
(положение, устав, доверенность - указать нужное)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Понятия, используемые в настоящем Договоре:

«Исполнитель» - теплоснабжающая или теплосетевая организация, владеющая на праве собственности или ином законном основании тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии, к которым непосредственно или через тепловые сети и (или) источники тепловой энергии иных лиц осуществляется подключение;

«Заявитель» - лицо, имеющее намерение подключить объект к системе теплоснабжения, в том числе увеличить ранее подключенную тепловую нагрузку;

«подключаемый объект» - здание, строение, сооружение или иной объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление тепловой энергии, тепловые сети или источник тепловой энергии;

«подключение» - совокупность организационных и технических действий, дающих возможность подключаемому объекту потреблять тепловую энергию из системы теплоснабжения, обеспечивать передачу тепловой энергии по смежным тепловым сетям или выдавать тепловую энергию, производимую на источнике тепловой энергии, в систему теплоснабжения;

«точка подключения» - место физического соединения тепловых сетей Исполнителя и тепловых сетей Заявителя на границе земельного участка подключаемого объекта, если иное не определено условиями договора о подключении, а для многоквартирного дома - место физического соединения сетей инженерно-технического обеспечения дома с тепловыми сетями Исполнителя.

«точка присоединения» - место физического соединения тепловых сетей, мероприятия по созданию которых осуществляются в рамках исполнения договора о подключении, с существующими тепловыми сетями или источниками тепловой энергии Исполнителя;

«граница сетей инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома» - место физического соединения тепловых сетей заявителя и исполнителя, определяемое по наружной стене многоквартирного дома Заявителя;

«Технические условия подключения» - документ, используемый в целях архитектурно-строительного проектирования объекта капитального строительства, содержащий технические требования для подключения объекта капитального строительства (в том числе требования к узлу учета тепловой энергии), приведенный в приложении № 1 к настоящему Договору и являющийся его неотъемлемой частью;

«Перечень мероприятий» - перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к сетям теплоснабжения Исполнителя, приведенный в приложении № 2 к настоящему Договору и являющийся его неотъемлемой частью;

«Акт о готовности» - акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя, приведенный в приложении № 3 к настоящему Договору;

«Акт о подключении» - акт о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения, приведенный в приложении № 4 к настоящему Договору. Указанный документ подтверждает завершение подключения, включая данные о балансовой принадлежности (указываются границы раздела тепловых сетей, теплотребляющих установок и источников тепловой энергии по признаку владения на праве собственности или на ином законном основании) и эксплуатационной ответственности Сторон.

1. Предмет Договора.

1.1. Исполнитель обязуется выполнить действия по подготовке системы теплоснабжения Исполнителя к подключению Объекта и подключить объект к эксплуатируемым тепловым сетям (в том числе через смежные тепловые сети), а Заявитель, обязуется выполнить действия по подготовке внутриплощадочных и внутридомовых тепловых сетей объекта к подключению.

1.2. Наименование подключаемого Объекта: _____

принадлежащий Заявителю на праве: _____
(собственность, аренда, пользование и т.п. - указать нужное)

на основании: _____
(указать наименование и реквизиты правоустанавливающего и правоудостоверяющего документов)

с целевым назначением: _____
(указать целевое назначение объекта)

площадь подключаемого объекта: _____
(указать площадь объекта, на котором планируется потребление тепловой энергии)

1.3. Земельный участок, на котором планируется: _____
(строительство, реконструкция, модернизация – указать нужное)

подключаемого объекта, площадью: _____ м²

расположенный по адресу: ЯНАО, г. Салехард, ул. _____

принадлежащий Заявителю на праве: _____
(собственность, аренда, пользование и т.п. - указать нужное)

на основании: _____
(указать наименование и реквизиты правоустанавливающего и правоудостоверяющего документа)

кадастровый номер _____
(указать кадастровый номер земельного участка)

с разрешенным использованием: _____
(указать разрешенное использование земельного участка)

1.4. Обязанность по присоединению внутриплощадочных и внутридомовых тепловых сетей вышеуказанного объекта в точке подключения к сетям теплоснабжения Исполнителя, возлагается на Исполнителя, а Заявитель обязуется осуществить оплату в сроки согласно заключенного Договора.

1.5. Подключение объекта к системе теплоснабжения осуществляется с учетом следующих характеристик:

1.5.1. Суммарная тепловая нагрузка объекта в точке подключения: _____ Гкал/час, из них:

1.5.2. Подключаемая максимальная часовая тепловая нагрузка объекта: _____ Гкал/час.

1.5.3. Существующая тепловая нагрузка объекта в точке подключения: _____ Гкал/час.

1.5.4. Вид теплоносителя: вода.

1.5.5. Точка присоединения: « _____ » (см. схему).

1.5.6. Точка подключения объекта: точка «А» на границе земельного участка (проектируемая, см. схему).

1.5.7. Источник теплоснабжения: Котельная № _____

1.5.8. Граница эксплуатационной ответственности сторон: точка «А» на границе земельного участка (проектируемая, см. схему).

1.5.9. Нормативный срок подключения объекта составляет 18 месяцев со дня заключения настоящего Договора и осуществления оплаты согласно п. 4.1, п. 4.2.

Если ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА!!! (не более 18 месяцев после завершения мероприятий согласно инвестиционной программе АО «Салехардэнерго»)

При необходимости срок подключения объекта может быть увеличен до 3 (трех) лет, если более длительные сроки выполнения мероприятий, необходимых для подключения объекта указаны в инвестиционных программах Исполнителя, а также в инвестиционных программах организаций, владеющих на праве собственности или ином законном основании смежными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии.

1.5.10. Датой заключения договора считается дата возвращения Исполнителю подписанного Заявителем одного экземпляра настоящего Договора.

2. Порядок подключения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей объекта к системе теплоснабжения Исполнителя.

Для подключения объекта Заявителя к сетям теплоснабжения Исполнителя Стороны принимают следующий порядок:

2.1. Подача Заявителем заявки на подключение с приложением полного пакета документов в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. № 2115.

2.2. Разработка и направление Исполнителем проекта Договора на подключение в течение 20 рабочих дней с момента подачи Заявителем полного пакета документов для подключения.

2.3. Возвращение Заявителем подписанного экземпляра настоящего Договора Исполнителю в течение 10 рабочих дней с момента получения проекта настоящего Договора.

2.4. Выполнение Сторонами мероприятий, указанных в Перечне мероприятий в соответствии с Техническими условиями подключения.

2.5. Оплата Заявителем услуг по подключению объекта к сетям теплоснабжения Исполнителя в соответствии с условиями настоящего Договора.

Работы по промывке подключаемых тепловых сетей и оплата стоимости сливаемой сетевой воды не являются предметом настоящего Договора и в состав платы за подключение, установленной настоящим Договором, не включаются. Указанные работы и оплата стоимости сливаемой воды осуществляются силами и за счет средств Заявителя, либо могут осуществляться Исполнителем на основании отдельного договора (в этом случае размер платы определяется соглашением Сторон).

2.6. Направление Заявителем заявки установленного образца на проверку выполнения готовности сетей и оборудования подключаемого объекта, согласно Техническим условиям подключения и Перечню мероприятий.

2.7. Получение Заявителем Акта о готовности.

2.8. Направление Заявителем заявки на технологическое присоединение.

2.9. Составление Акта о подключении объекта к системе теплоснабжения Исполнителя.

2.10. Опломбировка узлов учета тепловой энергии.

2.11. Предъявление Заявителем для осмотра и допуска в эксплуатацию органом федерального государственного энергетического надзора созданных для подключения тепловых установок.

2.12. Заключение договора на теплоснабжение объекта.

2.13. Подача ресурса на объект Заявителя.

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Исполнитель обязан:

3.1.1. Осуществить действия по созданию (реконструкции, модернизации) тепловых сетей до точек подключения и (или) источников тепловой энергии, а также по подготовке тепловых сетей к подключению объекта и подаче тепловой энергии не позднее установленной настоящим Договором даты подключения.

3.1.2. Проверить выполнение Заявителем обязательств по настоящему Договору, установить пломбы на приборах (узлах) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранах и задвижках на их обводах, в установленный настоящим Договором срок, со дня получения от Заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя с составлением и подписанием Акта о готовности.

3.1.3. Согласовать или отказать в согласовании отступлений от Технических условий подключения в течение 15 дней с даты получения обращения Заявителя, путем внесения изменений в настоящий Договор о подключении.

3.1.4. Осуществить не позднее установленной настоящим Договором даты подключения (но не ранее подписания Акта о готовности, с учетом получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения испытаний и пусконаладочных работ) действия по подключению к сети инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта (если эта обязанность в соответствии с настоящим Договором возложена на Исполнителя).

3.1.5. Принять предложение о внесении изменений в настоящий Договор о подключении либо отказать в его принятии в течение 30 дней со дня получения предложения Заявителя при внесении изменений в проектную документацию.

3.1.6. Осуществить все действия по выполнению мероприятий для подключения объекта Заявителя к сети инженерно-технического обеспечения в срок, указанный в п. 1.5.9. настоящего Договора.

3.2. Исполнитель имеет право:

3.2.1. Участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от подключаемого объекта до точки подключения.

3.2.2. Изменить дату подключения подключаемого объекта, указанную в п. 1.5.9. на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение в случае:

- если Заявитель не представил Исполнителю в установленные настоящим Договором сроки утвержденную в установленном порядке проектную документацию в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения;

- если Заявитель не предоставил Исполнителю в установленные настоящим Договором сроки возможность осуществить проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению и подаче тепловой энергии (с учетом получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения испытаний и пусконаладочных работ) и опломбирование установленных приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах, в том числе в случае, если Заявитель не представил Исполнителю подтверждение получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки (если получение соответствующего разрешения изменит дату подключения подключаемого объекта на более позднюю).

3.2.3. В случае отказа от настоящего Договора о подключении в одностороннем порядке по вине Заявителя, требовать уплаты пени, неустоек, начисленных в соответствии с п. 4.8. и п. 5.5.2. настоящего Договора, фактически понесенных Исполнителем расходов на подключение (при условии, что Исполнитель выполнил технические мероприятия, реализация, которых закреплена за Исполнителем Перечнем мероприятий) или фактически понесенных Исполнителем расходов на подключение (если технические мероприятия выполнены частично), а также сметную стоимость демонтажа объектов теплоснабжения, построенных в рамках реализации настоящего Договора о подключении.

3.2.4. Изменить размер платы за подключение к системе теплоснабжения в целях соблюдения требований законодательства Российской Федерации в сфере ценообразования в теплоснабжении в случае необходимости внесения изменений в проектную документацию в части выполнения технологических мероприятий для подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения, изменения технических условий подключения в части величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения, изменения соблюдения требований строительства (реконструкции) тепловых сетей, а в случае отказа Заявителя от изменения платы за подключение расторгнуть настоящий Договор о подключении в установленном законом порядке.

3.2.5. Не выдавать Акт о подключении до даты получения платы за подключение в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2.6. В случае непредставления Заявителем правоустанавливающих документов на земельный участок в срок, установленный п. 3.3.14. настоящего Договора о подключении, Исполнитель вправе приостановить выполнение мероприятий по подключению на срок до 6 месяцев.

В случае неполучения документов по истечении этого срока Исполнитель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора о подключении с предъявлением требований возмещения фактически понесенных расходов.

3.3. Заявитель обязан:

3.3.1. Разработать проектную документацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в соответствии с выданными Исполнителем Техническими условиями подключения и Перечнем мероприятий.

3.3.2. Предоставить и согласовать с Исполнителем график производства работ по подключению.

3.3.3. Предоставить Исполнителю утвержденную в установленном порядке проектную документацию, в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения не позднее 15 месяцев до даты подключения.

3.3.4. Предоставить Исполнителю заключение экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы обязательно в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности Российской Федерации.

3.3.7. Выполнить установленные в настоящем Договоре о подключении мероприятия по подготовке внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению.

3.3.8. Направлять Исполнителю уведомления о приемке скрытых работ по укладке сети от объекта капитального строительства до точки подключения.

3.3.9. Направить Исполнителю предложение о внесении изменений в настоящий Договор о подключении в случае необходимости внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта, влекущих изменение указанной в настоящем договоре нагрузки, с приложением документации, подтверждающей такие изменения.

Отступления от Технических условий подключения и Перечня мероприятий, необходимость которых выявлена в ходе проектирования, подлежат обязательному согласованию с Исполнителем до внесения изменений в проектную документацию.

3.3.10. Направить Исполнителю уведомление о готовности для проведения Исполнителем проверки выполнения Заявителем Технических условий подключения и Перечня мероприятий, с приложением утвержденной в установленном порядке проектной документации (1 экземпляр) в части сведений об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения и о приборах учета тепловой энергии, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений.

3.3.11. Обеспечить доступ Исполнителя для проверки выполнения обязательств по настоящему Договору о подключении и опломбирования приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах.

3.3.12. Внести плату за подключение в размере и сроки, которые установлены настоящим Договором о подключении.

3.3.13. Получить временное разрешение на допуск в эксплуатацию на период проведения испытаний и пусконаладочных работ в отношении подключаемых объектов теплоснабжения и (или) теплопотребляющих установок.

3.3.14. Предоставить Исполнителю до составления Акта о подключении объекта к системе теплоснабжения разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию подключаемых объектов теплоснабжения.

3.3.13. Уведомить в письменной форме Исполнителя об изменении наименования, банковских и почтовых реквизитов, о принятии решений о реорганизации, ликвидации.

3.3.15. Предоставить Исполнителю до составления Акта о готовности копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право Заявителя на земельный участок, если при подаче заявки на заключение договора о

подключении данные правоустанавливающие документы не были предоставлены (только для строящихся объектов федерального, регионального или местного значения).

3.4. Заявитель имеет право получить в случаях и в порядке, которые установлены настоящим Договором о подключении, информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим Договором мероприятий по созданию (реконструкции) тепловых сетей.

3.5. По согласованию с Исполнителем Заявитель вправе обеспечить архитектурно-строительное проектирование, строительство или реконструкцию тепловых сетей, расположенных за границами принадлежащего ему земельного участка в целях подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения Исполнителя.

Для исполнения данных обязательств между Исполнителем и Заявителем дополнительно заключается возмездный договор гражданско-правового характера, в который должны быть включены в том числе положения, предусматривающие:

- обязанность Заявителя получить временное разрешение органа федерального государственного энергетического надзора для проведения испытаний и пусконаладочных работ соответствующих объектов теплоснабжения;
- обязанность Заявителя представить Исполнителю до составления Акта о подключении разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию соответствующих объектов теплоснабжения;
- обязанность Заявителя передать Исполнителю утвержденную в установленном порядке проектную и исполнительную документацию на передаваемый объект теплоснабжения;
- обязанность Заявителя передать Исполнителю в собственность созданный в результате проведения работ, определенных договором, объект теплоснабжения;
- обязанность Исполнителя принять созданный в результате проведения работ, определенных договором, объект теплоснабжения, построенный или реконструируемый Заявителем за границами принадлежащего ему земельного участка, и оформить на такой объект право собственности в установленном порядке;
- ответственность Сторон за ненадлежащее выполнение обязательств, в том числе по срокам оплаты, срокам передачи и принятия объекта теплоснабжения.

3.6. Исполнитель осуществляет контроль за выполнением Мероприятий по подключению без взимания дополнительной платы.

3.7. До начала подачи тепловой энергии, теплоносителя, за исключением подачи тепловой энергии, теплоносителя на время пусконаладочных работ и комплексного опробования, Заявитель:

3.7.1. Получает разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию в случаях, установленных нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

3.7.2. Заключает договор теплоснабжения в порядке, установленном Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 г. № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

3.8. В случае если в процессе строительства (реконструкции) подключаемого объекта превышен срок действия Технических условий подключения, указанный срок продлевается по согласованию с Исполнителем в течение 15 дней с даты получения обращения Заявителя.

3.9. Осуществление подключения завершается составлением и подписанием обеими Сторонами Акта о подключении, подтверждающего выполнение Сторонами обязательств по настоящему Договору о подключении и содержащего информацию о реализованных мероприятиях, стоимости подключения и о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности Сторон.

4. Стоимость подключения и порядок расчетов.

4.1. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) составляет:

_____ руб. (_____ рублей __ копеек), в том числе НДС (22 %) _____ руб. (_____ рублей _____ копейки).

Плата за подключение (технологическое присоединение к централизованной системе теплоснабжения Исполнителя определяется исходя из стандартизированных тарифных ставок,

утвержденных приказом Департамента тарифной политики, энергетики и жилищно-коммунального комплекса Ямало-Ненецкого автономного округа от 18.12.2025 г. № 364-г «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества "Салехардэнерго" объектов заявителей на 2026 год» и величины подключаемой тепловой нагрузки.

$$П = П1 \times Р = 50\,884,49 \times 0,01 = \underline{\hspace{2cm}} \text{ руб. без НДС}$$

Где:

П1 - расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей по диапазону диаметров тепловых сетей до 250 мм, руб./Гкал/ч;

Р - подключаемая тепловая нагрузка объекта, Гкал/ч;

П1 = 50 884,49 руб./Гкал/ч;

Р = 0,01 Гкал/ч;

4.2. Внесение Заявителем платы за подключение (технологическое присоединение) осуществляется Заявителем в следующем порядке:

_____ рублей, в том числе НДС 22% (15 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 календарных дней с даты заключения настоящего Договора о подключении);

_____ рублей, в том числе НДС 22% (50 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 90 календарных дней с даты заключения настоящего Договора, но не позднее дня подписания сторонами Акта о подключении);

_____ рублей, в том числе НДС 22% (20 процентов платы за подключение вносится в течение 5 календарных дней с даты подачи тепловой энергии и теплоносителя на объект Заявителя на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования, но не позднее дня подписания сторонами Акта о подключении);

_____ рублей, в том числе НДС 22% (оставшаяся доля платы за подключение вносится в течение 15 календарных дней со дня подписания Сторонами Акта о подключении, но не позднее даты подачи ресурса).

4.3 Заявитель, не желающий воспользоваться рассрочкой платежа вносит плату за подключение (технологическое присоединение) в полном объеме в течении 90 дней с даты заключения настоящего Договора.

4.4. При изменении законодательства РФ в части повышения размера ставки налога на добавочную стоимость (далее - НДС) оплата по договору технологического присоединения подлежит корректировке на величину ставки НДС, в соответствии с законодательством РФ, действующей на дату исполнения договора (выдачи акта о подключении).

4.5. В случае заключения Договора о подключении на срок более 18 месяцев платежи, вносимые после 18-го месяца и далее, подлежат ежегодной индексации в соответствии с индексом-дефлятором, определенным по отрасли «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)», публикуемым Министерством экономического развития Российской Федерации в текущем году для прогноза социально-экономического развития Российской Федерации.

4.6. При отсутствии оплаты по настоящему Договору до окончания срока действующего тарифа, стоимость за подключаемую нагрузку и строительство (реконструкцию) сетей теплоснабжения для технологического присоединения будет рассчитана по новой ставке платы.

4.7. В случае если Заявитель не внес очередной платеж в порядке, установленном пунктом 4.2 настоящего Договора о подключении, на следующий день после дня, когда Заявитель должен был внести платеж, Исполнитель имеет право приостановить исполнение своих обязательств по настоящему Договору до дня внесения Заявителем соответствующего платежа с соразмерным изменением срока подключения, предусмотренного настоящим Договором о подключении.

В случае внесения платежа не в полном объеме Исполнитель вправе не возобновлять исполнение обязательств по настоящему Договору до дня внесения Заявителем платежа в полном объеме.

4.8. Отсутствие или неполная оплата платежей, вносимых в соответствии с пунктом 4.2 настоящего Договора о подключении до дня подписания Сторонами Акта о подключении, является основанием для отказа в выдаче Исполнителем Акта о подключении объекта.

4.9. В случае несвоевременной и (или) неполной оплаты Заявителем обязательств по оплате Исполнитель вправе потребовать от Заявителя уплаты пени в размере одной сто тридцатой

ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

5. Условия изменения, расторжения Договора и ответственность Сторон.

5.1. Все изменения в настоящий Договор, включая изменения в приложения к нему, осуществляются путем подписания Сторонами дополнительных соглашений, являющихся неотъемлемой частью настоящего Договора и обязательными для исполнения Сторонами.

5.2. Изменения настоящего Договора, оформленные дополнительными соглашениями, могут относиться к: составу работ, объему и характеру отдельных видов работ; иным положениям и условиям выполнения настоящего Договора.

5.3. Договор прекращает действие досрочно по одному из следующих оснований:

5.3.1. По соглашению Сторон - соглашение заключается в 2-х экземплярах, по одному для каждой Стороны, обязательства считаются прекращенными с момента заключения соглашения Сторон о расторжении настоящего Договора, если иное не предусмотрено в самом соглашении.

5.3.2. По решению суда – настоящий Договор может быть расторгнут по решению суда, на основании требования одной из Сторон о расторжении настоящего Договора при существенном нарушении его условий другой Стороной. Требование может быть заявлено в суд только после получения письменного отказа другой Стороной на предложение расторгнуть Договор, либо неполучения ответа в срок, указанный в предложении, или в пятнадцатидневный срок после получения предложения, если такой срок не указан в предложении. При расторжении Договора в судебном порядке обязательства считаются прекращенными с момента вступления в законную силу решения суда о расторжении настоящего Договора.

5.3.3. Право Исполнителя в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора о подключении в соответствии с условиями, указанными в п. 3.2.3. настоящего Договора:

5.3.3.1. В случае просрочки Заявителем более 3 месяцев уплаты одного из платежей, предусмотренного настоящим Договором о подключении, в том числе неполной оплаты платежа, за исключением случаев заключения соглашения о коммерческом кредите в виде отсрочки (рассрочки) оплаты и исполнения его условий. При этом размер уплачиваемых Заявителем процентов по соглашению о коммерческом кредите не может превышать суммарный размер пени, подлежащей уплате Заявителем в соответствии с п. 4.9. настоящего Договора за имеющийся период просрочки уплаты одного из платежей, предусмотренного настоящим Договором о подключении, в том числе неполной оплаты платежа.

5.3.3.2. В случае нарушение Заявителем установленного настоящим Договором о подключении срока выполнения мероприятий по подключению более чем на 12 месяцев.

5.3.3.3. В случае нарушения Заявителем срока, указанного в п. 3.2.6. настоящего Договора.

5.4. Если в период действия настоящего Договора выявится нецелесообразность его дальнейшей реализации, Стороны обязаны известить друг друга о приостановлении действия настоящего Договора и в **15-и** дневный срок, после извещения, рассмотреть вопрос об изменении условий продолжения работ или о прекращении договорных отношений и порядке проведения расчетов за выполненные работы.

5.5. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации:

5.5.1. В случае нарушения Исполнителем установленного настоящим Договором о подключении срока выполнения мероприятий по подключению Заявитель вправе потребовать от Исполнителя уплаты неустойки, рассчитанной как произведение 0,014 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на день заключения настоящего Договора о подключении, и платы за подключение по настоящему Договору, за каждый день просрочки начиная с 1-го дня после истечения установленного в настоящем Договоре о подключении срока подключения.

5.5.2. В случае нарушения Заявителем более чем на 30 дней установленного в настоящем Договоре срока выполнения мероприятий по подключению Исполнитель вправе потребовать от Заявителя уплаты неустойки, рассчитанной как произведение 0,014 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на день заключения настоящего Договора о

подключении, и платы за подключение по настоящему Договору, за каждый день просрочки, начиная с 31 дня после истечения установленного в настоящем Договоре о подключении срока подключения.

5.6. В случае недостижения Сторонами согласия, спор и разногласия, связанные с настоящим Договором, подлежат урегулированию в Арбитражном суде Ямало-Ненецкого автономного округа в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5.7. Уплата штрафов и неустоек, а также возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения обязательств или устранения нарушений.

5.8. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после подписания Сторонами настоящего Договора и оказывающих непосредственное воздействие на выполнение Сторонами обязательств по настоящему Договору

5.9. При неисполнении Заявителем обязательств по настоящему Договору технологическое присоединение объекта к сетям теплоснабжения считается самовольным подключением. Самовольное подключение влечет за собой ответственность, предусмотренную законодательством РФ.

5.10. Если любая из частей настоящего Договора окажется недействительной в следствие принятия нового нормативно-правового акта, она будет считаться отсутствующей в Договоре, при этом остальные его части остаются в силе.

6. Заключительные положения.

6.1. Настоящий Договор является публичным, составлен в простой форме в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6.2. Договор заключается в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30 ноября 2021 г. № 2115 «О подключении к системам теплоснабжения и о внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации», иными действующими нормативными актами.

6.3. Во всем, что не предусмотрено условиями настоящего Договора, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор вступает в силу и считается заключенным со дня получения Исполнителем подписанного Заявителем экземпляра настоящего Договора о подключении и действует **18 месяцев.**

6.5. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

7. Адреса, реквизиты и подписи Сторон.

Исполнитель:

АО «Салехардэнерго»
Юридический адрес:
629007 Тюменская область,
Ямало-Ненецкий автономный округ,
г. Салехард, ул. Свердлова, д.39;
Почтовый адрес: Тюменская область,
Ямало-Ненецкий автономный округ,
г. Салехард, ул. Свердлова, д.39, а/я 42;
тел: 8(34922) 5-45-03, 5-45-04;
ИНН 8901030855 / КПП 890101001;
ОГРН 1158901001434
ОКТМО 719 510 000 01
ОКАТО 711 710 000 00
р/с 40702810967450000995
к/с 30101810800000000651
в Западно-Сибирском отделении №8647
ПАО Сбербанк БИК 047102651

Заявитель:

Главный инженер

Заявитель

/ П.В. Патока

(Подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.

/

(Подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ
строящихся (реконструируемых) объектов капитального строительства
к системе теплоснабжения АО «Салехардэнерго»

№ _____ /Т _____ от _____

1. АО «Салехардэнерго»
(наименование организации, выдавшей технические условия подключения)
2. _____
(Заявитель)
3. _____
(наименование объекта Заявителя)
4. ЯНАО, г. Салехард, ул. _____
(местонахождения объекта)
5. Источник теплоснабжения: Котельная № _____
6. Точка присоединения: «УТ- » (см. схему)
- 6.1. Точка подключения объекта: «А» на границе земельного участка (проектируемая см. схему)
- 6.2. Граница эксплуатационной ответственности сторон: «А» на границе земельного участка (проектируемая см. схему)
7. Диаметр трубопровода в точке присоединения: мм
8. Схема присоединения: Зависимая/Независимая
9. Схема теплоснабжения: Закрытая
10. Тип трубопровода в точке присоединения: Надземный/Подземный
11. Режим работы котельной: Сезонный
12. Максимальные часовые (среднечасовые) расходы тепловой энергии (Гкал/час),
в том числе:
 - 12.1. отопление: Гкал/час
 - 12.2. вентиляция: Гкал/час
 - 12.3. кондиционирование: Гкал/час
 - 12.4. воздушно-тепловые завесы: Гкал/час
 - 12.5. технологические нужды: Гкал/час
13. Горячее водоснабжение: Автономное
14. Максимальные часовые (среднечасовые) расчётные расходы теплоносителя: т/час
15. Параметры теплоносителя в точках присоединения:
 - 15.1. температура: 90-70°C
 - 15.2. давление в трубопроводах подающем: _____ МПа обратном: _____ МПа
16. Пределы возможных колебаний давления (в том числе статического) и температуры в тепловых пунктах Заявителя: P1,P2: ± 0,01 МПа, t°C: -5% от температурного графика.
17. Вид теплоносителя: Вода
18. Резервный источник тепла: Отсутствует
19. Тепловую изоляцию выполнить из пенополиуретана (ППУ) с защитным слоем из оцинкованной стали при надземной прокладке и пенополимерминеральной (ППМ) изоляцией при подземной прокладке.
20. При подземной прокладке сети теплоснабжения проложить в каналах из монолитного железобетона с усиленной гидроизоляцией.

21. Требования и рекомендации к организации учета тепловой энергии и теплоносителей:
- 21.1. Общедомовой (коллективный) узел учета и индивидуальные узлы учета тепловой энергии оборудуются теплосчетчиками и приборами учета тепла, типы которых внесены в Федеральный информационный фонд по обеспечению единства измерений.
- 21.2. Прибор учета тепла должен быть установлен на границе балансовой принадлежности сетей или на границе эксплуатационной ответственности Заявителя. Место установки прибора учета тепла должно обеспечить свободный доступ для осмотра, снятия показаний, монтажа/демонтажа, его эксплуатации без повреждений корпуса и механизмов.
- 21.3. Конструкция теплосчетчиков и приборов учета, входящих в состав теплосчетчиков, должна обеспечивать ограничение доступа к их частям в целях предотвращения несанкционированной настройки и вмешательства, которые могут привести к искажению результатов измерений.
- 21.4. Для измерения тепловой энергии должны приниматься теплосчетчики не ниже класса 2 и относительная максимальная допустимая погрешность, которых, выраженная в процентах в зависимости от расхода: $\pm(2+0,02G_{max}/G)$, но не более $\pm 5\%$.
- 21.5. Емкость архива теплосчетчика должна быть не менее: часового - 60 суток, суточного - 6 месяцев, месячного (итоговые значения) - 3 года.
- 21.6. Приборы учета, регистрирующие давление теплоносителя, должны обеспечивать измерение давления с приведенной погрешностью не более $\pm 2\%$ для воды.
- 21.7. При отключении электропитания данные в архиве теплосчетчика должны сохраняться не менее одного года.
- 21.8. Теплосчетчики узла учета должны регистрировать за час (сутки, отчетный период) количество полученной тепловой энергии с помощью приборов учета:
- а) массу (объем) теплоносителя, полученного по подающему трубопроводу и возвращенному по обратному трубопроводу;
 - б) массу (объем) теплоносителя, полученного по подающему трубопроводу и возвращенному по обратному трубопроводу за каждый час;
 - в) среднечасовую и среднесуточную температуру и давление теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах узла учета;
 - г) массу (объем) теплоносителя, используемого на подпитку;
 - д) время работы теплосчетчика в штатном и в нештатном режимах.
- 21.9. В теплосчетчике должны определяться следующие периоды нештатной работы:
- а) время действия любой неисправности (аварии) средств измерений, которые делают невозможным измерение тепловой энергии;
 - б) время отсутствия электропитания на приборах учета;
 - в) время отсутствия воды в трубопроводе.
- 21.10. Фактический диапазон расходов теплоносителя должен лежать в пределах диапазона измерения прибора учета.
- 21.11. Настраиваемые параметры, вводимые в тепловычислитель, должны соответствовать настройкам базы данных, указанных в проектной документации. В спецификации проектной документации указать применяемые приборы учета и оборудование.
- 21.12. Рекомендуются следующие типы теплосчетчиков с вычислителями тепловой энергии ТВ-7 и других вычислителей в комплектации с ультразвуковыми, электромагнитными и вихревыми расходомерами (преобразователями расхода).
22. Требования и рекомендации к автоматизированной системе управления и диспетчеризации инженерного оборудования подключаемого объекта капитального строительства:
- 22.1. Рекомендуем установить теплосчетчик с возможностью дистанционной передачи данных с цифровым выходом RS-485 для подключения к модему по каналу GPRS для индивидуальных

жилых домов и иных объектов капитального строительства, а в многоквартирных жилых домах GPRS (общедомовой) и по радиоканалу (квартирные теплосчетчики).

- 22.2. Подключение модемов в зависимости от типа теплосчетчика может осуществляться непосредственно как к цифровому порту теплосчетчика, так и через дополнительные преобразователи интерфейсов, каналы GPRS (для многоквартирных жилых домов) и по радиоканалу (квартирные теплосчетчики).
- 22.3. Оборудование для приема и передачи данных (модем, блок питания, при отсутствии встраиваемого БП в модем, антенна) необходимо смонтировать в общем щите с тепло вычислителем. Рекомендуется использовать модемы IRZ ATM.
23. Срок действия Технических условий подключения составляет: равен сроку действия Договора о подключении.

Исполнитель:

АО «Салехардэнерго»

Главный инженер:

_____ / П.В. Патока
(подпись) (ФИО)

Директор СП «Инженерные сети»:

_____ / И.Ф. Лисник
(подпись) (ФИО)

Начальник отдела наладки:

_____ / С.В. Климов
(подпись) (ФИО)

И.о. начальника службы энергоучета:

_____ / Е.А. Бушуев
(подпись) (ФИО)

Начальник ОРИИ:

_____ / И.А. Галанова
(подпись) (ФИО)

Заявитель:

_____ /
(подпись) (ФИО)

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ

(в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению)
объекта к системе теплоснабжения Исполнителя

№ _____ /Г _____ от _____ г.

1. **Мероприятия, выполняемые Исполнителем:**
 - 1.1. Разработать Договор о подключении объекта к системе теплоснабжения Исполнителя.
 - 1.2. Направить Заявителю на рассмотрение и подписание Договор о подключении к системе теплоснабжения.
 - 1.3. Разработать проект наружных сетей теплоснабжения объекта в соответствии с действующими строительными нормами и правилами (СП 124.13330.2012).
 - 1.4. Способ прокладки и трассировку согласовать с Администрацией МО г. Салехард.
 - 1.5. В случае перехода под автомобильной дорогой трассировку согласовать с МКУ «СДЕЗ».
 - 1.6. Пройти государственную экспертизу достоверности сметной стоимости, если проведение такой экспертизы обязательно в соответствии с законодательством Российской Федерации.
 - 1.7. Осуществить действия по созданию (реконструкции, модернизации) тепловых сетей от точки присоединения до границы земельного участка Заявителя (точки подключения), а также по подготовке тепловых сетей к подключению объекта и подаче тепловой энергии не позднее установленной Договором даты подключения.
 - 1.8. Проверить выполнение Заявителем обязательств по Договору о подключении.
 - 1.9. Направить Заявителю Акт о готовности.
 - 1.10. Осуществить фактическое подключение тепловых сетей Заявителя к тепловым сетям Исполнителя.
 - 1.11. Составить Акт о подключении объекта к системе теплоснабжения Исполнителя.
 - 1.12. Опломбировать узел учета тепловой энергии.
2. **Мероприятия, выполняемые Заявителем:**
 - 2.1. Разработать проектную документацию на сети теплоснабжения объекта в соответствии с действующими строительными нормами и правилами (СП 124.13330.2012), за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации не является обязательной. (Для ФИЗ.ЛИЦ – если точка подключения на границе земельного участка, то этот пункт исключаем!!!)
 - 2.2. Предоставить для согласования в адрес Исполнителя выписку из раздела, утвержденной в установленном порядке, проектной документации (в одном экземпляре), в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании и сетях теплоснабжения, перечень инженерно-технических мероприятий не позднее 15 месяцев до даты подключения. (Для ФИЗ.ЛИЦ – если точка подключения на границе земельного участка, то этот пункт исключаем!!!)
 - 2.3. Предоставить Исполнителю заключение экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы обязательно в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности Российской Федерации; (Для ФИЗ.ЛИЦ – если точка подключения на границе земельного участка, то этот пункт исключаем!!!)

- 2.4. Выполнить прокладку трубопровода от объекта до границы земельного участка (точки подключения).
- 2.5. Тепловую изоляцию выполнить из пенополиуретана (ППУ) с защитным слоем из оцинкованной стали при надземной прокладке, и пенополимерминеральной (ППМ) изоляции при подземной прокладке.
- 2.6. При подземной прокладке сети теплоснабжения проложить в каналах из монолитного железобетона с усиленной гидроизоляцией.
- 2.7. Разработать проект (раздел проектной документации) на узел учёта расхода тепловой энергии.
 - 2.7.1. Предоставить Исполнителю для согласования проект (раздел проектной документации) в части выполнения требований к установке узла учета тепловой энергии.
 - 2.7.2. Проектная документация на узел учета должна содержать:
 - а) сведения о проектных нагрузках;
 - б) план подключения потребителя к тепловой сети;
 - в) принципиальную схему теплового пункта с узлом учета;
 - г) план теплового пункта с указанием мест установки датчиков, размещения приборов учета и схемы кабельных проводок;
 - д) электрические и монтажные схемы подключения приборов учета;
 - е) настроенную базу данных, вводимую в тепловычислитель (в том числе при переходе на летний и зимний режимы работы);
 - ж) схему пломбирования средств измерений и устройств, входящих в состав узла учета;
 - з) формулы расчета тепловой энергии, теплоносителя;
 - и) расход теплоносителя по теплопотребляющим установкам по часам суток в зимний и летний периоды;
 - к) для узлов учета в зданиях (дополнительно) - таблицу суточных и месячных расходов тепловой энергии по теплопотребляющим установкам;
 - л) формы отчетных ведомостей показаний приборов учета;
 - м) монтажные схемы установки расходомеров, датчиков температуры и датчиков давления;
 - н) спецификацию применяемого оборудования и материалов.
 - 2.7.3. Установить узел учета расхода тепловой энергии.
- 2.8. Направить Исполнителю заявку установленного образца на проверку выполнения готовности сетей и оборудования подключаемого объекта, согласно Техническим условиям подключения и Перечню мероприятий.
- 2.9. Получить Акта о готовности.
- 2.10. Получить разрешение на допуск в эксплуатацию теплопотребляющей установки объекта, созданной для подключения к системе теплоснабжения, выданное федеральным органом государственного энергетического надзора на период ПНР.
- 2.11. Заключить договор о компенсации затрат тепловой энергии на период ПНР.
- 2.12. Проведение ПНР тепловых сетей объекта.
- 2.13. Получить разрешение на допуск в эксплуатацию теплопотребляющей установки объекта, созданной для подключения к системе теплоснабжения, выданное федеральным органом государственного энергетического надзора.
- 2.14. Направить Исполнителю заявку на получение Акта о подключении объекта.
- 2.15. Подписать Акт о подключении объекта к системе теплоснабжения.

Исполнитель:

АО «Салехардэнерго»

| | |
|-------------------------------------|-----------------|
| Главный инженер: | / П.В. Патока |
| | _____ |
| | (подпись) (ФИО) |
| Директор СП «Инженерные сети»: | / И.Ф. Лисник |
| | _____ |
| | (подпись) (ФИО) |
| Начальник отдела наладки: | / С.В. Климов |
| | _____ |
| | (подпись) (ФИО) |
| И.о. начальника службы энергоучета: | / Е.А. Бушуев |
| | _____ |
| | (подпись) (ФИО) |
| Начальник ОРИИ: | / И.А. Галанова |
| | _____ |
| | (подпись) (ФИО) |
| Заявитель: | / |
| | _____ |
| | (подпись) (ФИО) |