

ДОГОВОР № _____ ТП/К
о подключении (технологическом присоединении)
к централизованной системе водоотведения
по индивидуальному проекту

г. Салехард

от _____

АО «Салехардэнерго», именуемое в дальнейшем Исполнителем, в лице главного инженера Федотова Евгения Владимировича, действующего на основании доверенности № 68 от 26.10.2021 г., с одной стороны, и _____,

(наименование Заявителя)

именуемое в дальнейшем Заявителем, в лице _____,

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании _____,

(положение, устав, доверенность - указать нужное)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем Сторонами, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. Исполнитель обязуется выполнить действия по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) подключаемого объекта Заявителя и в соответствии параметрами подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения (далее - Параметры подключения) по форме согласно приложению № 2 к настоящему Договору, и подключить объект Заявителя к централизованной системе водоотведения, а Заявитель обязуется внести плату за подключение (технологическое присоединение) и выполнить мероприятия Заявителя по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе водоотведения, согласно перечню мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе водоотведения Исполнителя (далее – Перечень мероприятий), указанных в приложении № 3 к настоящему Договору.

2. Исполнитель до точки подключения объекта Заявителя осуществляет следующие мероприятия:

2.1. Разработка Технических условий подключения, Параметров подключения и Перечня мероприятий по подключению объекта Заявителя к централизованной системе водоотведения Исполнителя.

2.2. Направление Заявителю на рассмотрение и согласование Технические условия подключения, Параметры подключения и Перечня мероприятий по подключению объекта к централизованной системе водоотведения.

2.3. Разработка проектной документации, согласование трассировки с Администрацией МО г. Салехард.

2.4. Утверждение индивидуальной ставки платы в ДТПЭиЖКК ЯНАО.

2.5. Разработка и направление Заявителю подписанного проекта Договора на подключение в течение 10 рабочих дней со дня установления уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) индивидуальной ставки платы за подключение.

2.6. Выполнение мероприятий Исполнителя, в соответствии с Техническими условиями подключения и Параметрами подключения, предусмотренными настоящим Договором.

2.7. Проверка выполнения Заявителем мероприятий указанных в Перечне мероприятий в соответствии с Техническими условиями подключения, предусмотренными настоящим Договором.

2.8. Работы по непосредственному подключению (технологическому присоединению) внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования объекта в точке подключения в порядке и в сроки, которые предусмотрены настоящим Договором.

2.9. Направление Заявителю Акта о проверке выполнения мероприятий по обеспечению

технической возможности подключения и Акта о подключении.

3. Подключение (технологическое присоединение) осуществляется в точке (точках)

подключения, устанавливаемой (устанавливаемых) при наличии технической возможности на границе земельного участка, на котором располагается (планируется к размещению) подключаемый объект Заявителя, если иное не предусмотрено настоящим Договором с учетом положений пункта 36 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. № 2130 (далее – Правила подключения).

II. Срок подключения объекта

4. Срок выполнения мероприятий по подключению объекта – составляет не более 18 месяцев со дня заключения настоящего Договора.

III. Характеристики подключаемого объекта и мероприятия по его подключению (технологическому присоединению)

5. Объект (подключаемый объект): _____
(объект капитального строительства, на котором предусматривается водоотведение,

канализационная сеть или иной объект, не являющийся объектом капитального строительства - указать нужное)

принадлежащий Заявителю на праве: _____
(собственность, аренда, пользование и т.п. - указать нужное)

на основании: _____
(указать наименование и реквизиты правоустанавливающего и правоудостоверяющего документов)

с целевым назначением: _____
(указать целевое назначение объекта)

6. Земельный участок на котором планируется: _____
(строительство, реконструкция, модернизация – указать нужное)

подключаемого объекта, площадью: _____ м²

расположенный по адресу: _____ ЯНАО, г. Салехард, ул.

принадлежащий Заявителю на праве: _____
(собственность, аренда, пользование и т.п. - указать нужное)

на основании: _____
(указать наименование и реквизиты правоустанавливающего и правоудостоверяющего документа)

кадастровый номер _____
(указать кадастровый номер земельного участка)

с разрешенным использованием: _____
(указать разрешенное использование земельного участка)

7. Потребности объекта - величина подключаемой мощности (нагрузки) объекта, которую обязан обеспечить Исполнитель в точках подключения (технологического присоединения), составляет _____ м³/сут. приема сточных вод.

8. Перечень мероприятий (в том числе мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) централизованной системы водоотведения и мероприятия по фактическому подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения) указан в приложении № 3 к настоящему Договору.

9. Подключение (технологическое присоединение) объекта, в том числе канализационных сетей Заявителя, к централизованной системе водоотведения Исполнителя осуществляется на основании заявления о подключении (технологическом присоединении) Заявителя.

IV. Права и обязанности сторон

10. Исполнитель обязан:

а) осуществить мероприятия согласно Перечню мероприятий по созданию (реконструкции) объектов централизованной системы водоотведения до точек подключения, а также по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта и отведению сточных вод не позднее установленной настоящим Договором даты подключения (технологического присоединения);

б) осуществить на основании полученного от Заявителя уведомления о выполнении Параметров подключения, иные необходимые действия по подключению (технологическому присоединению), не указанные в пункте 12 настоящего Договора, не позднее установленного настоящим Договором срока подключения (технологического присоединения) объекта, в том числе:

- проверить выполнение Заявителем Параметров подключения, в том числе установить техническую готовность внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод;

- осуществить действия по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта не ранее установления Заявителем технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод;

- подписать акт о подключении (технологическом присоединении) объекта в течение 7 рабочих дней со следующего дня после получения от Заявителя уведомления о выполнении Параметров подключения при отсутствии нарушения выданных Параметров подключения, установлении технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, но в любом случае не позднее срока подключения объекта. Если в ходе проверки соблюдения параметров подключения (технологического присоединения) будет обнаружено нарушение выданных Параметров подключения, в том числе отсутствие технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, то Исполнитель вправе отказаться от подписания акта о подключении (технологическом присоединении) объекта, направив Заявителю мотивированный отказ. Мотивированный отказ и замечания, выявленные в ходе проверки выполнения Параметров подключения, готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, и срок их устранения указываются в уведомлении о необходимости устранения замечаний, выдаваемом Исполнителем Заявителю не позднее 7 рабочих дней со следующего дня, после получения от Заявителя уведомления о выполнении Параметров подключения. В случае согласия с полученным уведомлением о необходимости устранения замечаний Заявитель устраняет выявленные нарушения в предусмотренный уведомлением срок и направляет Исполнителю уведомление об устранении замечаний, содержащее информацию о принятых мерах по их устранению. После получения указанного уведомления Исполнитель повторно осуществляет проверку соблюдения Параметров подключения, готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод и в случае отсутствия нарушений подписывает акт о подключении (технологическом присоединении) объекта не позднее 5 рабочих дней, следующих за днем получения от Заявителя уведомления об устранении замечаний. В случае несогласия с полученным уведомлением Заявитель вправе вернуть Исполнителю полученное уведомление о необходимости устранения замечаний с указанием причин возврата и требованием о подписании акта о подключении (технологическом присоединении) объекта.

11. Исполнитель имеет право:

а) участвовать в приемке работ по строительству, реконструкции и (или) модернизации канализационных сетей от подключаемого объекта до точки подключения;

б) изменить дату подключения объекта к централизованной системе водоотведения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение (технологическое присоединение), если Заявитель не предоставил Исполнителю в установленные настоящим Договором сроки возможность осуществить: проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и

оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и отведению сточных вод;

в) расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в случае, предусмотренном пунктом 19(1) настоящего Договора.

12. Заявитель обязан:

а) выполнить Параметры подключения, в том числе представить Исполнителю выписку из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации (в одном экземпляре), в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, канализационных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений. Указанная документация представляется Заявителем при направлении уведомления о выполнении Параметров подключения;

б) осуществить мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения;

в) в случае внесения в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта изменений, которые повлекут изменение подключаемой мощности (нагрузки), указанной в пункте 7 настоящего Договора, направить Исполнителю в течение 5 дней со дня внесения указанных изменений предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий Договор. Изменение подключаемой мощности (нагрузки) не может превышать максимальной мощности (нагрузки), определенную Техническими условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения, указанными в приложении № 1 к настоящему Договору (далее - Технические условия подключения), полученными в порядке, предусмотренном Правилами подключения;

г) направить в адрес Исполнителя уведомление о выполнении Параметров подключения;

д) обеспечить доступ Исполнителя для проверки выполнения Параметров подключения, готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод;

е) внести плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения в размере и сроки, которые предусмотрены настоящим Договором;

ж) представить в течение 20 рабочих дней с даты заключения настоящего Договора документы, содержащие исходные данные для проектирования, которые указаны в пункте 19(1) настоящего Договора;

з) возместить Исполнителю фактически понесенные затраты при расторжении настоящего Договора в случае, предусмотренном пунктом 19(1) настоящего Договора.

13. Заявитель имеет право:

а) получить информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим Договором мероприятий по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта;

б) в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор о подключении (технологическом присоединении) при нарушении Исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем Договоре.

14. Заявитель и Исполнитель имеют иные права и несут иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

V. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) и порядок расчетов

15. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения определяется по форме согласно приложению № 4 к настоящему Договору и составляет: _____ руб. (_____) в том числе НДС 20% _____ руб. (_____).

16. Заявитель обязан внести плату в размере, предусмотренном приложением № 4 к настоящему Договору, на расчетный счет Исполнителя в следующем порядке:

_____ рублей (35 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты заключения настоящего Договора);

_____ рублей (50 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение)

вносится в течение 90 дней с даты заключения настоящего Договора, но не позднее даты фактического подключения);

_____ рублей (15 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты подписания Сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к централизованной системе водоотведения по форме согласно приложению № 5 к настоящему Договору, но не позднее отведения (приема) сточных вод.

Заявитель, не желающий воспользоваться рассрочкой платежа вносит плату за технологическое присоединение, указанную в п.15 настоящего Договора в полном объеме в течении 90 дней с даты заключения настоящего Договора.

В случае если Заявитель не внес очередной платеж в порядке, установленном п. 16 настоящего Договора о подключении, на следующий день после дня, когда Заявитель должен был внести платеж, Исполнитель имеет право приостановить исполнение своих обязательств по Договору о подключении до дня внесения Заявителем соответствующего платежа с соразмерным изменением срока подключения, предусмотренного настоящим Договором о подключении.

В случае внесения платежа не в полном объеме Исполнитель вправе не возобновлять исполнение обязательств по настоящему Договору до дня внесения Заявителем платежа в полном объеме.

В случае если сроки фактического присоединения объекта Заявителя не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) Заявителя, а Исполнителем выполнены все необходимые мероприятия для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) и выполнения работ по подключению (технологическому присоединению), оставшаяся доля платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней со дня подписания акта о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (технологического присоединения) по форме согласно приложению № 6 к настоящему Договору либо в течение 10 календарных дней с даты получения Заявителем уведомления Исполнителя о расторжении настоящего Договора в одностороннем порядке, но не позднее срока подключения (технологического присоединения), указанного в настоящем Договоре.

17. Обязательство Заявителя по оплате подключения (технологического присоединения) считается исполненным с даты зачисления денежных средств в соответствии с пунктами 15 и 16 настоящего Договора на расчетный счет Исполнителя.

18. Плата за работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей объекта в точке подключения к централизованной системе водоотведения Исполнителя в состав платы за подключение (технологическое присоединение): _____

(включена, не включена – указать нужно)

19. Изменение размера платы за подключение (технологическое присоединение) возможно в случае изменения Технических условий подключения, а также Параметров подключения в части изменения величины подключаемой мощности (нагрузки), указанной в пункте 7 настоящего Договора, местоположения точки (точек) присоединения и (или) подключения и требований к строительству (реконструкции) канализационных сетей. При этом порядок оплаты устанавливается соглашением Сторон в соответствии с требованиями, установленными Постановлением правительства РФ от 30 ноября 2021 г. №2130 «Об утверждении правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к центральным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации»

VI. Порядок исполнения Договора

19(1). В течение 20 рабочих дней с даты заключения настоящего Договора Заявитель представляет Исполнителю следующие документы, содержащие исходные данные для проектирования подключения:

- план колодца, подвального помещения (техподполья) или иного помещения (иных помещений) проектируемого (существующего) объекта капитального строительства с указанием места канализационного выпуска;

- план организации рельефа (вертикальная планировка) земельного участка, на котором осуществляется застройка.

Срок представления Заявителем документов, содержащих исходные данные для проектирования подключения, может быть продлен по решению Исполнителя (в случае письменного обращения Заявителя), но не более чем на 20 рабочих дней.

В случае непредставления Заявителем в указанные сроки документов, содержащих исходные данные для проектирования подключения, Исполнитель вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке. При этом Заявитель обязан возместить Исполнителю фактически понесенные затраты, связанные с исполнением им настоящего Договора.

20. Исполнитель осуществляет фактическое подключение объекта к централизованной системе водоотведения при условии выполнения Заявителем Параметров подключения и внесения платы за подключение (технологическое присоединение) в размерах и сроки, которые установлены пунктами 15 и 16 настоящего Договора.

21. Объект считается подключенным к централизованной системе водоотведения с даты подписания Сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта по форме согласно приложению № 5 к настоящему Договору, подтверждающего выполнение Сторонами Параметров подключения и всех иных обязательств по настоящему Договору.

22. Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта подписывается Сторонами в течение 7 рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения.

Акт о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (технологического присоединения) подписывается Сторонами в течение 7 рабочих дней с даты истечения предусмотренного настоящим Договором срока подключения (технологического присоединения) в случае невыполнения Заявителем в установленный настоящим Договором срок мероприятий по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения.

23. Водоотведение в соответствии с Параметрами подключения осуществляется Исполнителем при выполнении Заявителем следующих условий:

- а) получение Заявителем разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;
- б) подписание Сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта;
- в) заключение Исполнителем и Заявителем договора водоотведения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения.

VII. Ответственность Сторон

24. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

25. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Заявителем обязательств по оплате настоящего Договора Исполнитель вправе потребовать от Заявителя уплаты пени в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

В случае если Заявитель не внес очередной платеж в порядке, установленном п.15 и п.16 настоящего Договора о подключении, на следующий день после дня, когда Заявитель должен был внести платеж, Исполнитель имеет право не приступать к исполнению или приостановить исполнение своих обязательств по договору о подключении до дня внесения Заявителем соответствующего платежа.

VIII. Обстоятельства непреодолимой силы

26. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств

непреодолимой силы, и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего Договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

27. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую Сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

IX. Порядок урегулирования споров и разногласий

28. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами, связанные с исполнением настоящего Договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

29. Претензия направляется по адресу Стороны, указанному в реквизитах настоящего Договора, и содержит:

- сведения о Заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
- содержание спора, разногласий;
- сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли спор, разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает Сторона, направившая претензию);
- другие сведения по усмотрению Стороны.

30. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней с даты ее поступления обязана ее рассмотреть и дать ответ.

31. Стороны составляют акт об урегулировании спора, разногласий.

32. В случае недостижения Сторонами согласия спор и разногласия, связанные с настоящим Договором, подлежат урегулированию в судах общей юрисдикции г. Салехард в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

X. Срок действия договора

33. Настоящий Договор вступает в силу и считается заключенным со дня получения Исполнителем подписанного Заявителем экземпляра настоящего Договора о подключении и действует 3 года.

34. По соглашению Сторон обязательства по настоящему Договору могут быть исполнены досрочно.

35. Внесение изменений в настоящий Договор, изменений Параметров подключения, а также продление срока действия Параметров подключения осуществляются в течение 14 рабочих дней со дня получения Исполнителем соответствующего заявления Заявителя исходя из технических возможностей подключения (технологического присоединения).

36. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут во внесудебном порядке:

- а) по письменному соглашению Сторон;
- б) по инициативе Заявителя путем письменного уведомления Исполнителя за месяц до предполагаемой даты расторжения, в том числе в случаях прекращения строительства (реконструкции, модернизации) объекта, изъятия земельного участка, при условии оплаты Исполнителю фактически понесенных им расходов;
- в) по инициативе одной из Сторон путем письменного уведомления другой Стороны за месяц до предполагаемой даты расторжения, если другая Сторона совершит существенное нарушение условий настоящего Договора и такое нарушение не будет устранено в течение 20 рабочих дней с даты получения письменного уведомления о данном нарушении. Существенным признается нарушение настоящего Договора одной Стороной, которое влечет для другой Стороны такой ущерб, вследствие которого она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении настоящего Договора.

XI. Прочие условия

37. Все изменения, вносимые в настоящий Договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих Сторон (при их наличии).

38. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов одной из Сторон она обязана уведомить об этом другую Сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

39. При исполнении настоящего Договора Стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении», Порядком подключения определенным Постановлением правительства РФ от 30 ноября 2021 г. №2130 «Об утверждении правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к центральным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации» и Постановлением правительства РФ от 29 июля 2013г. №645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения».

40. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

41. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

Исполнитель:

АО «Салехардэнерго»
Юр. адрес: 629007 Тюменская область, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Салехард, ул. Свердлова, д.39;
Почт. адрес: Тюменская область, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Салехард, ул. Свердлова, д.39, а/я 42;
тел: 8(34922) 5-45-03, 5-45-04;
ОГРН 1158901001434;
ИНН 8901030855 / КПП 890101001;
р/с 40702810967450000995, БИК 047102651,
к/с 30101810800000000651
в Западно-Сибирское отделение №8647
ПАО Сбербанк ОКТМО 719 510 000 01,
ОКАТО 711 710 000 00

Главный инженер
АО «Салехардэнерго»

/ Е.В. Федотов
(Ф.И.О.)

(Подпись)

м. п.

Заявитель:

Заявитель

/ (Ф.И.О.)
(Подпись)

м. п.

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
подключения (технологического присоединения)
к централизованной системе водоотведения**

№ _____ /К _____ от _____

1. Сведения об Исполнителе: АО «Салехардэнерго», Юр./Почт. адрес: 629007 Тюменская область, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Салехард, ул. Свердлова, д.39; а/я 42; тел: 8(34922) 5-45-03, 5-45-04; ОГРН 1158901001434; ИНН 8901030855 / КПП 890101001; р/с 40702810967450000995, БИК 047102651, к/с 30101810800000000651 в Западно-Сибирское отделение №8647 ПАО Сбербанк ОКТМО 719 510 000 01, ОКАТО 711 710 000 00
2. Заявитель: _____
3. Объект: _____
4. Расположенный по адресу: _____
5. Кадастровый номер земельного участка: _____
6. Информация о точке (точках) присоединения:
(адрес или описание местоположения точки
или номер колодца или камеры) _____ «К » _____
7. Источник приема сточных вод: _____ КОС-14000 _____
8. Информация о максимальной мощности (нагрузке)
в возможных точках присоединения, в пределах
которой Исполнитель обязуется обеспечить
возможность подключения подключаемого
объекта: _____ м³/сутки _____
9. В связи с отсутствием запаса мощности на КОС-14000 фактическое присоединение к централизованной системе водоотведения Исполнителя, может быть осуществлено только после окончания реконструкции канализационных очистных сооружений г. Салехард (КОС-14000).
10. Срок действия Технических условий подключения: **3 года**, а при комплексном развитии территории - не менее чем на 5 лет, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации. В случае если в течение 12 календарных месяцев (при комплексном развитии территории в течение 36 календарных месяцев) со дня выдачи Технических условий подключения Заявителем не будет подано заявление о подключении, срок действия Технических условий подключения прекращается. В случае заключения Договора о подключении Технические условия подключения, являющиеся приложением к такому Договору, действуют до окончания срока действия такого Договора.

Исполнитель:

АО «Салехардэнерго»

Главный инженер: _____ / Е. В. Федотов _____
(подпись) (ФИО)

Директор СП «Водоканал»: _____ / Н. Г. Михалицын _____
(подпись) (ФИО)

Начальник ОТП: _____ / И. А. Галанова _____
(подпись) (ФИО)

Заявитель: _____ / _____
(подпись) (ФИО)

**ПАРАМЕТРЫ ПОДКЛЮЧЕНИЯ
(технологического присоединения) объекта
к централизованной системе водоотведения
по индивидуальному проекту**

№ _____ /К

от _____

1. Заявитель:	_____
2. Объект:	_____
3. Расположенный по адресу:	ЯНАО, г. Салехард, ул. _____
4. Кадастровый номер земельного участка:	_____
5. Точка присоединения:	К- (см. схему)
6. Точка подключения:	К- (см. схему)
7. Источник приема сточных вод:	КОС-14000
8. Технические требования к подключаемым объектам Заявителя, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым Заявителем мероприятиям для осуществления подключения:	В соответствии с действующим СП 32.13330.2021
9. Отметки лотков в точке подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения:	Определить по месту
10. Нормативы по объему сточных вод:	м ³ /сут.
11. Нормативы состава сточных вод:	Сточные воды по количеству должны соответствовать установленным нормативам сточных вод, качество должно соответствовать нормативным показателям свойств сточных вод и допустимым концентрациям загрязняющих веществ в сточных водах утв. 29.12.2015г. №2373 Распоряжением Администрации МО г. Салехарда.
11. Требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения:	Сточные воды по качеству и количеству должны соответствовать установленным нормативам сточных вод.
12. Режим отведения сточных вод:	Круглосуточный
13. Требования к проектированию узла учета, к месту размещения устройств учета, требования к схеме установки устройств учета и иных компонентов узла учета, требования к техническим характеристикам устройств учета, в том числе точности, диапазону измерений и уровню погрешности:	Прибор учета устанавливается в помещении или специальном павильоне с температурой окружающего воздуха от +5 до +60 С и относительной влажностью не более 98%. Место установки счетчика должно обеспечить свободный доступ для осмотра, снятия показаний, монтажа/демонтажа, его эксплуатации без повреждений корпуса и механизмов, согласно инструкций, ТУ, СНиП и т.д.
14. Требования к устройствам, предназначенным для отбора проб и учета объема сточных вод.	В соответствии с правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод.
15. Требования по сокращению сброса сточных вод, загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, которые должны быть учтены в плане снижения сбросов по обеспечению соблюдения требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного	Не допускать утечки воды в сантехнических приборах, не допускать сброс загрязняющих

воздействия на работу централизованной системы водоотведения:

веществ, превышающих установленные нормативы.

16. Граница эксплуатационной ответственности Сторон:

«К - » (см. схему)

17. Срок действия Параметров подключения:

Равен сроку действия Договора о подключении

Исполнитель:

АО «Салехардэнерго»

Главный инженер:

/ Е. В. Федотов

(подпись)

(ФИО)

Директор СП «Водоканал»:

/ Н.Г. Михалицын

(подпись)

(ФИО)

Начальник ОТП:

/ И. А. Галанова

(подпись)

(ФИО)

Заявитель:

/

(подпись)

(ФИО)

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ
(в том числе технических) по подключению (технологическому
присоединению) объекта к централизованной системе водоотведения
по индивидуальному проекту

№ _____ /К

от _____

- I. Мероприятия Исполнителя:**
1. Разработать Технические условия подключения, Параметры подключения и Перечень мероприятий по подключению объекта Заявителя к централизованной системе водоотведения Исполнителя.
 2. Направить Заявителю на рассмотрение и согласование Технические условия подключения, Параметры подключения и Перечень мероприятий по подключению объекта к централизованной системе водоотведения Исполнителя.
 3. Разработать проект наружных сетей водоотведения от точки присоединения объекта до границы земельного участка Заявителя (точки подключения) в соответствии с действующими строительными нормами и правилами (СП 32.13330.2021).
 4. Способ прокладки и трассировку согласовать с Администрацией МО г. Салехард.
 5. В случае перехода под автомобильной дорогой трассировку согласовать с МКУ «СДЕЗ».
 6. Пройти государственную экспертизу в части достоверности сметной стоимости, если проведение такой экспертизы обязательно в соответствии с законодательством Российской Федерации.
 7. Утвердить индивидуальную ставку платы в ДТПЭиЖКК ЯНАО.
 8. В рамках раскрытия информации заполнить и разместить шаблон FAS.JKH.OPEN.INFO.PRICE.VO., в системе ЕИАС.
 9. Заключить договор о подключении (технологическом присоединении) объекта Заявителя к централизованной системе водоотведения.
 10. Выполнить прокладку трубопровода от точки присоединения до границы земельного участка Заявителя (точки подключения).
 11. Осуществить проверку выполнения Технических условий подключения, Параметров подключения и Перечня мероприятий по подключению объекта Заявителя.
 12. Осуществить фактическое присоединение сети водоотведения Заявителя к централизованной системе водоотведения Исполнителя:
 - 12.1. Работы в вышестоящем колодце: ограждение территории, очистка территории колодца от земли, снега, льда; открытие вышестоящего колодца; экспресс анализ на загазованность колодца; установка лестницы; спуск в колодец; произвести заблиновку трубопровода для перекрытия потока ЖБО; произвести разблиновку трубопровода; выемка лестницы; закрытие колодца; снятие ограждения.
 - 12.2. Работы в подключаемом колодце: ограждение территории, очистка территории колодца от земли, снега, льда; открытие колодца присоединения; экспресс анализ на загазованность колодца; установка лестницы; спуск в колодец; зачистка колодца от ЖБО; выемка лестницы; закрытие колодца; снятие ограждения.
 - 12.3. Спуск в подключаемый колодец; подготовка рабочего места для проведения сварочных работ: разборка утеплителя ППУ, зачистка трубопровода, подготовка сварных элементов присоединения, обработка фасок под сварку и приварку к трубопроводам. Подъем из колодца.
 - 12.4. Спуск в колодец присоединения; уборка рабочего места после проведения сварочных работ; наложение слоя утеплителя ППУ. Подъем из колодца.

- 12.5. Спуск в колодец присоединения; вырезка монтажных отверстий в самотечном коллекторе и стенке колодца, присоединение отвода к самотечному коллектору, приварка трубы Ø150 мм длиной 2 м к отводу, установка ревизии, обварить трубу в монтажном отверстии колодца. Подъем из колодца.
- 12.6. Использование транспорта (зачистка колодцев, откачка стоков при перекрытии подачи сточных вод в вышестоящем колодце).
13. Направить Заявителю Акт о проверке выполнения мероприятий по обеспечению технической возможности подключения и Акт о подключении.

II. Мероприятия Заявителя:

1. Разработать проект наружных сетей водоотведения объекта в соответствии с действующим СП 32.13330.2021, от объекта до точки подключения (см. схему).
2. Предоставить для согласования в адрес Исполнителя выписку из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации в одном экземпляре, в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, сетей водоотведения, перечень инженерно-технических мероприятий.
3. Выполнить прокладку трубопровода от точки подключения до объекта.
4. Трубопровод канализации проложить из стальных труб в пенополиуретановой тепловой изоляции (ППУ) в полиэтиленовой оболочке заводского изготовления.
5. Предусмотреть мероприятия от замерзания сточных вод в трубопроводе при отрицательной температуре наружного воздуха.
6. На трубопроводе предусмотреть установку смотровых колодцев с закрытыми ревизиями.
7. Подать заявку Исполнителю на выдачу Акта о подключении к централизованной системе водоотведения.
8. Подписать Акт о проверке выполнения мероприятий по обеспечению технической возможности подключения и Акт о подключении.
9. В связи с отсутствием запаса мощности на КОС-14000 фактическое присоединение к централизованной системе водоотведения АО «Салехардэнерго», может быть осуществлено только после окончания реконструкции канализационных очистных сооружений г. Салехард (КОС-14000).

Исполнитель:

АО «Салехардэнерго»

Главный инженер:

_____ / Е. В. Федотов
(подпись) (ФИО)

Директор СП «Водоканал»:

_____ / Н.Г. Михалицын
(подпись) (ФИО)

Начальник ОТП:

_____ / И. А. Галанова
(подпись) (ФИО)

Заявитель:

_____ /
(подпись) (ФИО)

№ _____ /К

от _____

РАЗМЕР ПЛАТЫ
за подключение (технологическое присоединение)
к централизованной системе водоотведения
по индивидуальному проекту

1 вариант

В случае если для осуществления подключения (технологического присоединения) Исполнителю необходимо провести мероприятия по созданию (реконструкции) централизованной системы водоотведения, не связанные с увеличением мощности существующих объектов и сетей, плата за подключение по договору № _____ ТП/К от _____ г.: подключаемой нагрузки в точке (точках) подключения в размере:

в точке 1 ___ м³/сут. (___ м³/час);

в точке 2 ___ м³/сут. (___ м³/час);

в точке 3 ___ м³/сут. (___ м³/час);

расстояния от месторасположения объекта до точки (точек) подключения к централизованной системе холодного водоснабжения:

точка 1 _____; точка 2 _____; точка 3 _____

2 вариант

В случае если для осуществления подключения (технологического присоединения) Исполнителю необходимо провести мероприятия по созданию (реконструкции) централизованной системы водоотведения, направленные на увеличение мощности существующих объектов и сетей, плата за подключение по договору № _____ ТП/К от _____ г. составляет: , установленная решением в соответствии с Приказом Департамента тарифной политики, энергетики и жилищно-коммунального комплекса Ямало-Ненецкого автономного округа от 01.10.2021 г. №000-т "Об установлении в индивидуальном порядке платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения акционерного общества "Салехардэнерго".

Исполнитель:

АО «Салехардэнерго»

Главный инженер:

_____ / Е. В. Федотов
(подпись) (ФИО)

Директор СП «Водоканал»:

_____ / Н.Г. Михалицын
(подпись) (ФИО)

Начальник ОТП:

_____ / И. А. Галанова
(подпись) (ФИО)

Заявитель:

_____ /
(подпись) (ФИО)