

ДОГОВОР № _____ ТП/Т
НА ПОДКЛЮЧЕНИЕ К СИСТЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
АО «САЛЕХАРДЭНЕРГО»
по индивидуальному проекту

г. Салехард _____

АО «Салехардэнерго», именуемое в дальнейшем Исполнителем, в лице главного инженера Федотова Евгения Владимировича, действующего на основании доверенности № 68 от 26.10.2021 г., с одной стороны, и _____,

(полное наименование Заявителя - юридического лица; Ф.И.О. заявителя - физического лица)

именуемое в дальнейшем Заявителем, в лице _____,

(Ф.И.О. лица – представителя Заявителя)

действующего на основании _____,

(положение, устав, доверенность - указать нужное)

с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем Сторонами, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Понятия, используемые в настоящем Договоре:

«Исполнитель» - теплоснабжающая или теплосетевая организация, владеющая на праве собственности или ином законном основании тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии, к которым непосредственно или через тепловые сети и (или) источники тепловой энергии иных лиц осуществляется подключение;

«Заявитель» - лицо, имеющее намерение подключить объект к системе теплоснабжения, в том числе увеличить ранее подключенную тепловую нагрузку;

«подключаемый объект» - здание, строение, сооружение или иной объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление тепловой энергии, тепловые сети или источник тепловой энергии;

«подключение» - совокупность организационных и технических действий, дающих возможность подключаемому объекту потреблять тепловую энергию из системы теплоснабжения, обеспечивать передачу тепловой энергии по смежным тепловым сетям или выдавать тепловую энергию, производимую на источнике тепловой энергии, в систему теплоснабжения;

«точка подключения» - место физического соединения тепловых сетей Исполнителя и тепловых сетей Заявителя на границе земельного участка подключаемого объекта, если иное не определено условиями договора о подключении, а для многоквартирного дома - место физического соединения сетей инженерно-технического обеспечения дома с тепловыми сетями Исполнителя.

«точка присоединения» - место физического соединения тепловых сетей, мероприятия по созданию которых осуществляются в рамках исполнения договора о подключении, с существующими тепловыми сетями или источниками тепловой энергии Исполнителя;

«граница сетей инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома» - место физического соединения тепловых сетей заявителя и исполнителя, определяемое по наружной стене многоквартирного дома заявителя;

«Технические условия подключения» - документ, используемый в целях архитектурно-строительного проектирования объекта капитального строительства, содержащий технические требования для подключения объекта капитального строительства (в том числе требования к узлу учета тепловой энергии), приведенный в приложении № 1 к настоящему Договору и являющийся его неотъемлемой частью;

«Перечень мероприятий» - перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к сетям теплоснабжения Исполнителя, приведенный в приложении № 2 к настоящему Договору и являющийся его неотъемлемой частью;

«Акт о готовности» - акт о готовности внутримплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя, приведенный в приложении № 3 к настоящему Договору;

«Акт о подключении» - акт о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения, приведенный в приложении № 4 к настоящему Договору. Указанный документ подтверждает завершение подключения, включая данные о балансовой принадлежности (указываются границы раздела тепловых сетей, теплотребляющих установок и источников тепловой энергии по признаку владения на праве собственности или на ином законном основании) и эксплуатационной ответственности Сторон.

1. Предмет Договора.

1.1. Исполнитель обязуется выполнить действия по подготовке системы теплоснабжения Исполнителя к подключению объекта: _____, расположенного по адресу: ЯНАО, г. Салехард, ул. _____, и подключить этот объект к эксплуатируемым тепловым сетям (в том числе через смежные тепловые сети), а Заявитель, обязуется выполнить действия по подготовке внутриплощадочных и внутридомовых тепловых сетей этого объекта к подключению.

1.2. Обязанность по присоединению внутриплощадочных и внутридомовых тепловых сетей вышеуказанного объекта в точке подключения к сетям теплоснабжения Исполнителя, возлагается на Исполнителя, а Заявитель обязуется осуществить оплату в сроки согласно заключенного Договора.

1.3. Подключение объекта к системе теплоснабжения осуществляется с учетом следующих характеристик:

1.3.1. Суммарная тепловая нагрузка объекта в точке подключения: _____ Гкал/час, из них:

1.3.2. Подключаемая максимальная часовая тепловая нагрузка объекта: _____ Гкал/час.

1.3.3. Существующая тепловая нагрузка объекта в точке подключения: _____ Гкал/час.

1.3.4. Вид теплоносителя: вода.

1.3.5. Точка присоединения: «_____» (см. схему).

1.3.6. Точка подключения объекта: точка «А» на границе земельного участка (проектируемая, см. схему).

1.3.7. Источник теплоснабжения: Котельная № _____.

1.3.8. Граница эксплуатационной ответственности сторон: точка «А» на границе земельного участка (проектируемая, см. схему).

1.3.9. Нормативный срок подключения объекта составляет **18** месяцев со дня заключения настоящего Договора.

При необходимости срок подключения объекта может быть увеличен до 3 (трех) лет, если более длительные сроки выполнения мероприятий, необходимых для подключения объекта указаны в инвестиционных программах Исполнителя, а также в инвестиционных программах организаций, владеющих на праве собственности или ином законном основании смежными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии.

1.3.10. Датой заключения договора считается дата возвращения Исполнителю подписанного Заявителем одного экземпляра настоящего Договора.

2. Порядок подключения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей объекта к системе теплоснабжения Исполнителя.

Для подключения объекта Заявителя к сетям теплоснабжения Исполнителя Стороны принимают следующий порядок:

2.1. Подача Заявителем заявки на подключение с приложением полного пакета документов в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. № 2115.

2.2. Разработка Исполнителем Технических условий подключения и Перечня мероприятий по подключению объекта к тепловым сетям Исполнителя.

2.3. Направление Заявителю на рассмотрение и согласование Технических условий подключения и Перечня мероприятий по подключению объекта к сетям теплоснабжения Исполнителя.

2.4. Разработка Исполнителем проектной документации, согласование трассировки с Администрацией МО г. Салехард.

2.5. Утверждение индивидуальной ставки платы в ДТПЭиЖКК ЯНАО.

2.6. Разработка и направление Заявителю подписанного проекта Договора на подключение в течение 20 рабочих дней со дня установления уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения платы за подключение.

2.7. Возвращение Заявителем подписанного экземпляра настоящего Договора Исполнителю в течение 10 рабочих дней с момента получения проекта настоящего Договора.

2.8. Выполнение Сторонами мероприятий, указанных в Перечне мероприятий в соответствии с Техническими условиями подключения.

2.9. Оплата Заявителем услуг по подключению объекта к сетям теплоснабжения Исполнителя в соответствии с условиями настоящего Договора.

Оплата стоимости сливаемой сетевой воды не является предметом настоящего Договора и в состав платы за подключение, установленной настоящим Договором, не включается. Указанные работы и оплата осуществляются силами и за счет средств Заявителя, либо могут осуществляться Исполнителем на основании отдельного договора (в этом случае размер платы определяется соглашением Сторон).

2.10. Направление Заявителем заявки установленного образца на проверку выполнения готовности сетей и оборудования подключаемого объекта, согласно Техническим условиям подключения и Перечню мероприятий.

2.11. Получение Заявителем Акта о готовности.

2.12. Направление Заявителем заявки на технологическое присоединение.

2.13. Составление Акта о подключении объекта к системе теплоснабжения Исполнителя.

2.14. Опломбировка узлов учета тепловой энергии.

2.15. Предъявление для осмотра и допуска к эксплуатации федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор и государственный энергетический надзор, в случаях, установленных нормативными правовыми актами, созданные для подключения тепловые установки (за исключением тепловых установок бытовых потребителей).

2.16. Заключение договора на теплоснабжение объекта.

2.17. Подача ресурса на объект Заявителя.

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Исполнитель обязан:

3.1.1. Осуществить действия по созданию (реконструкции, модернизации) тепловых сетей до точек подключения и (или) источников тепловой энергии, а также по подготовке тепловых сетей к подключению объекта и подаче тепловой энергии не позднее установленной настоящим Договором даты подключения.

3.1.2. Проверить выполнение Заявителем обязательств по настоящему Договору, установить пломбы на приборах (узлах) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранах и задвижках на их обводах, в установленный настоящим Договором срок, со дня получения от Заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя с составлением и подписанием Акта о готовности.

3.1.3. Согласовать или отказать в согласовании отступлений от Технических условий подключения в течение 15 дней с даты получения обращения Заявителя, путем внесения изменений в настоящий Договор о подключении.

3.1.4. Осуществить не позднее установленной настоящим Договором даты подключения (но не ранее подписания Акта о готовности, с учетом получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения испытаний и

пусконаладочных работ) действия по подключению к сети инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта (если эта обязанность в соответствии с настоящим Договором возложена на Исполнителя).

3.1.5. Принять предложение о внесении изменений в настоящий Договор о подключении либо отказать в его принятии в течение 30 дней со дня получения предложения Заявителя при внесении изменений в проектную документацию.

3.1.6. Осуществить все действия по выполнению мероприятий для подключения объекта Заявителя к сети инженерно-технического обеспечения в срок, указанный в п. 1.3.9. настоящего Договора и осуществления оплаты согласно разделу 4 настоящего Договора

3.1.7. Принять созданный в результате проведения работ объект теплоснабжения построенный или реконструируемый Заявителем за границами принадлежащего ему земельного участка и оформить на такой объект право собственности в установленном порядке (при желании Заявителя выполнить строительство тепловых сетей за границами земельного участка, а в случае строительства многоквартирного жилого дома - за границами инженерных сетей дома).

3.2. Исполнитель имеет право:

3.2.1. Участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от подключаемого объекта до точки подключения.

3.2.2. Изменить дату подключения подключаемого объекта, указанную в п. 1.3.9. на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение в случае:

- если Заявитель не представил Исполнителю в установленные настоящим Договором сроки утвержденную в установленном порядке проектную документацию и исполнительную (при строительстве Заявителем тепловых сетей вне границ земельного участка) документацию в части сведений об инженерном оборудовании, сетях инженерно-технического обеспечения и о приборах учета тепловой энергии;

- если Заявитель не предоставил Исполнителю в установленные настоящим Договором сроки возможность осуществить проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению и подаче тепловой энергии (с учетом получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения испытаний и пусконаладочных работ) и опломбирование установленных приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах, в том числе в случае, если Заявитель не представил Исполнителю подтверждение получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки (если получение соответствующего разрешения изменит дату подключения подключаемого объекта на более позднюю).

3.2.3. В случае отказа от настоящего Договора о подключении в одностороннем порядке по вине Заявителя, требовать уплаты пени, неустоек, начисленных в соответствии с п. 4.8. и п. 5.5.2. настоящего Договора, фактически понесенных Исполнителем расходов на подключение (при условии, что Исполнитель выполнил технические мероприятия, реализация, которых закреплена за Исполнителем Перечнем мероприятий) или фактически понесенных Исполнителем расходов на подключение (если технические мероприятия выполнены частично), а также сметную стоимость демонтажа объектов теплоснабжения, построенных в рамках реализации настоящего Договора о подключении.

3.2.4. Изменить размер платы за подключение к системе теплоснабжения в целях соблюдения требований законодательства Российской Федерации в сфере ценообразования в теплоснабжении в случае необходимости внесения изменений в проектную документацию в части выполнения технологических мероприятий для подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения, изменения технических условий подключения в части величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения, изменения соблюдения требований строительства (реконструкции) тепловых сетей, а в случае отказа Заявителя от изменения платы за подключение расторгнуть настоящий Договор о подключении в установленном законом порядке.

3.2.5. Не выдавать Акт о подключении до даты получения платы за подключение в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2.6. В случае непредставления Заявителем правоустанавливающих документов на земельный участок в срок, установленный настоящим Договором о подключении, Исполнитель вправе

приостановить выполнение мероприятий по подключению на срок до 6 месяцев. В случае неполучения документов по истечении этого срока Исполнитель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора о подключении с предъявлением требований возмещения фактически понесенных расходов, если объект строится в целях федерального, регионального и местного значения и правоустанавливающий документ, подтверждающий право собственности или иное законное право Заявителя на земельный участок не был предоставлен при подаче заявки на заключение договора о подключении.

3.3. Заявитель обязан:

3.3.1. Разработать проектную документацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в соответствии с выданными Исполнителем Техническими условиями подключения и Перечнем мероприятий.

Отступления от Технических условий подключения и Перечня мероприятий, необходимость которых выявлена в ходе проектирования, подлежат обязательному согласованию с Исполнителем до внесения изменений в проектную документацию.

3.3.2. Представить и согласовать с Исполнителем график производства работ по подключению.

3.3.3. Представить Исполнителю утвержденную в установленном порядке проектную документацию, в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения не позднее 15 месяцев до даты подключения.

3.3.4. Представить Исполнителю заключение экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы обязательно в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности Российской Федерации.

3.3.5. Выполнить установленные в настоящем Договоре о подключении мероприятия по подготовке внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению.

3.3.6. Направлять уведомления Исполнителю о приемке скрытых работ по укладке сети от объекта капитального строительства до точки подключения.

3.3.7. Направить Исполнителю предложение о внесении изменений в настоящий Договор о подключении в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта, влекущих изменение указанной в настоящем договоре нагрузки, с приложением документации, подтверждающей такие изменения.

3.3.8. Направить Исполнителю уведомление о готовности для проведения Исполнителем проверки выполнения Заявителем Технических условий подключения и Перечня мероприятий, с приложением утвержденной в установленном порядке проектной документации (1 экземпляр) в части сведений об инженерном оборудовании и о сетях инженерно-технического обеспечения и о приборах учета тепловой энергии, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений.

3.3.9. Обеспечить доступ Исполнителя для проверки выполнения обязательств по настоящему Договору о подключении и опломбирования приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах.

3.3.10. Внести плату за подключение в размере и сроки, которые установлены настоящим Договором о подключении.

3.3.11. Получить временное разрешение на допуск в эксплуатацию на период проведения испытаний и пусконаладочных работ в отношении подключаемых объектов теплоснабжения и (или) теплопотребляющих установок.

3.3.12. Представить Исполнителю до составления Акта о подключении объекта к системе теплоснабжения разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию подключаемых объектов теплоснабжения.

3.3.13. Уведомить в письменной форме Исполнителя об изменении наименования, банковских и почтовых реквизитов, о принятии решений о реорганизации, ликвидации.

3.3.14. Передать Исполнителю в собственность созданный в результате проведения работ, определенных настоящим Договором, объект теплоснабжения, построенный или реконструируемый

Заявителем за границами земельного участка, принадлежащего Заявителю, с приложением утвержденной в установленном порядке проектной и исполнительной документации.

Получить временное разрешение на допуск в эксплуатацию на период проведения испытаний и пусконаладочных работ в отношении объектов теплоснабжения, построенных (реконструируемых) Заявителем за границами, принадлежащего ему земельного участка.

Получить разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию в случаях, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации в отношении объектов теплоснабжения, построенных (реконструируемых) Заявителем за границами, принадлежащего ему земельного участка.

3.4. Заявитель имеет право получить в случаях и в порядке, которые установлены настоящим Договором о подключении, информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим Договором мероприятий по созданию (реконструкции) тепловых сетей.

3.5. Исполнитель осуществляет контроль за выполнением Мероприятий по подключению без взимания дополнительной платы.

3.6. До начала подачи тепловой энергии, теплоносителя, за исключением подачи тепловой энергии, теплоносителя на время пусконаладочных работ и комплексного опробования, Заявитель:

3.6.1. Получает разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию в случаях, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации.

3.6.2. Заключает договор теплоснабжения в порядке, установленном Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 г. № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

3.7. В случае если в процессе строительства (реконструкции) подключаемого объекта превышен срок действия Технических условий подключения, указанный срок продлевается по согласованию с Исполнителем в течение 15 дней с даты получения обращения Заявителя.

3.8. Осуществление подключения завершается составлением и подписанием обеими Сторонами Акта о подключении, подтверждающего выполнение Сторонами обязательств по настоящему Договору о подключении и содержащего информацию о реализованных мероприятиях, стоимости подключения и о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности Сторон.

4. Стоимость подключения и порядок расчетов.

4.1. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) в соответствии с Приказом Департамента тарифной политики, энергетики и жилищно-коммунального комплекса Ямало-Ненецкого автономного округа № _____ от _____ г., составляет: _____ руб. (_____), в том числе НДС (20 %) _____ руб. (_____).

4.2. Внесение платы за подключение (технологическое присоединение) осуществляется Заявителем в следующем порядке:

- 15 процентов платы за подключение вносится в течение 15 дней со дня заключения настоящего Договора о подключении;

- 50 процентов платы за подключение вносится в течение 90 дней со дня заключения настоящего Договора о подключении, но не позднее подписания Акта о подключении;

- 20 процентов платы за подключение вносится в течение 5 дней с даты подачи тепловой энергии и теплоносителя на объект Заявителя на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования, но не позднее дня подписания сторонами Акта о подключении;

- оставшаяся доля платы за подключение вносится в течение 15 дней со дня подписания Сторонами Акта о подключении.

4.3 Заявитель, не желающий воспользоваться рассрочкой платежа вносит плату за подключение (технологическое присоединение) в полном объеме в течении 90 дней с даты заключения настоящего Договора.

4.4. В случае заключения Договора о подключении на срок более 18 месяцев платежи, вносимые после 18-го месяца и далее, подлежат ежегодной индексации в соответствии с индексом-дефлятором, определенным по отрасли «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)», публикуемым Министерством экономического развития Российской Федерации в текущем году для прогноза социально-экономического развития Российской Федерации.

4.5. При отсутствии оплаты по настоящему Договору до окончания срока действующего тарифа, стоимость за подключаемую нагрузку и строительство (реконструкцию) сетей теплоснабжения для технологического присоединения будет рассчитана по новой ставке платы.

4.6. В случае если Заявитель не внес очередной платеж в порядке, установленном пунктом 4.2 настоящего Договора о подключении, на следующий день после дня, когда Заявитель должен был внести платеж, Исполнитель имеет право приостановить исполнение своих обязательств по настоящему Договору до дня внесения Заявителем соответствующего платежа с соразмерным изменением срока подключения, предусмотренного настоящим Договором о подключении.

В случае внесения платежа не в полном объеме Исполнитель вправе не возобновлять исполнение обязательств по настоящему Договору до дня внесения Заявителем платежа в полном объеме.

4.7. Отсутствие или неполная оплата платежей, вносимых в соответствии с пунктом 4.2 настоящего Договора о подключении до дня подписания Сторонами Акта о подключении, является основанием для отказа в выдаче Исполнителем Акта о подключении объекта.

4.8. В случае несвоевременной и (или) неполной оплаты Заявителем обязательств по оплате Исполнитель вправе потребовать от Заявителя уплаты пени в размере одной сто тридцатой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

5. Условия изменения, расторжения Договора и ответственность Сторон.

5.1. Все изменения в настоящий Договор, включая изменения в приложения к нему, осуществляются путем подписания Сторонами дополнительных соглашений, являющихся неотъемлемой частью настоящего Договора и обязательными для исполнения Сторонами.

5.2. Изменения настоящего Договора, оформленные дополнительными соглашениями, могут относиться к: составу работ, объему и характеру отдельных видов работ; иным положениям и условиям выполнения настоящего Договора.

5.3. Договор прекращает действие досрочно по одному из следующих оснований:

5.3.1. По соглашению Сторон - соглашение заключается в 2-х экземплярах, по одному для каждой Стороны, обязательства считаются прекращенными с момента заключения соглашения Сторон о расторжении настоящего Договора, если иное не предусмотрено в самом соглашении.

5.3.2. По решению суда – настоящий Договор может быть расторгнут по решению суда, на основании требования одной из Сторон о расторжении настоящего Договора при существенном нарушении его условий другой Стороной. Требование может быть заявлено в суд только после получения письменного отказа другой Стороной на предложение расторгнуть Договор, либо неполучения ответа в срок, указанный в предложении, или в пятнадцатидневный срок после получения предложения, если такой срок не указан в предложении. При расторжении Договора в судебном порядке обязательства считаются прекращенными с момента вступления в законную силу решения суда о расторжении настоящего Договора.

5.3.3. Право Исполнителя в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора о подключении в соответствии с условиями, указанными в п. 3.2.3. настоящего Договора.

5.3.3.1. В случае просрочки Заявителем более 3 месяцев уплаты одного из платежей, предусмотренного настоящим Договором о подключении, в том числе неполной оплаты платежа, за исключением случаев заключения соглашения о коммерческом кредите в виде отсрочки (рассрочки) оплаты и исполнения его условий. При этом размер уплачиваемых Заявителем процентов по соглашению о коммерческом кредите не может превышать суммарный размер пени, подлежащей

уплате Заявителем в соответствии с п. 4.8. настоящего Договора за имеющийся период просрочки уплаты одного из платежей, предусмотренного настоящим Договором о подключении, в том числе неполной оплаты платежа.

5.3.3.2. В случае нарушения Заявителем установленного настоящим Договором о подключении срока выполнения мероприятий по подключению более чем на 12 месяцев.

5.3.3.3. В случае нарушения Заявителем срока, указанного в п. 3.2.6. настоящего Договора.

5.4. Если в период действия настоящего Договора выявится нецелесообразность его дальнейшей реализации, Стороны обязаны известить друг друга о приостановлении действия настоящего Договора и в **15-и** дневный срок, после извещения, рассмотреть вопрос об изменении условий продолжения работ или о прекращении договорных отношений и порядке проведения расчетов за выполненные работы.

5.5. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации:

5.5.1. В случае нарушения Исполнителем установленного настоящим Договором о подключении срока выполнения мероприятий по подключению Заявитель вправе потребовать от Исполнителя уплаты неустойки, рассчитанной как произведение 0,014 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на день заключения настоящего Договора о подключении, и платы за подключение по настоящему Договору, за каждый день просрочки начиная с 1-го дня после истечения установленного в настоящем Договоре о подключении срока подключения.

5.5.2. В случае нарушения Заявителем более чем на 30 дней установленного в настоящем Договоре срока выполнения мероприятий по подключению Исполнитель вправе потребовать от Заявителя уплаты неустойки, рассчитанной как произведение 0,014 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на день заключения настоящего Договора о подключении, и платы за подключение по настоящему Договору, за каждый день просрочки, начиная с 31 дня после истечения установленного в настоящем Договоре о подключении срока подключения.

5.6. В случае недостижения Сторонами согласия, спор и разногласия, связанные с настоящим Договором, подлежат урегулированию в судах общей юрисдикции г. Салехард в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5.7. Уплата штрафов и неустоек, а также возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения обязательств или устранения нарушений.

5.8. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после подписания Сторонами настоящего Договора и оказывающих непосредственное воздействие на выполнение Сторонами обязательств по настоящему Договору.

5.9. При неисполнении Заявителем обязательств по настоящему Договору технологическое присоединение объекта к сетям теплоснабжения считается самовольным подключением. Самовольное подключение влечет за собой ответственность, предусмотренную законодательством РФ.

5.10. Если любая из частей настоящего Договора окажется недействительной в следствие принятия нового нормативно-правового акта, она будет считаться отсутствующей в Договоре, при этом остальные его части остаются в силе.

6. Заключительные положения.

6.1. Настоящий Договор является публичным, составлен в простой форме в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

6.2. Договор заключается в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30 ноября 2021 г. № 2115 «О подключении к системам теплоснабжения и о внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации», иными действующими нормативными актами.

6.3. Настоящий Договор вступает в силу и считается заключенным со дня получения Исполнителем подписанного Заявителем экземпляра настоящего Договора о подключении и действует 3 года.

6.4. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

7. Реквизиты Сторон:

Исполнитель:

Заявитель:

АО «Салехардэнерго»
Юр. адрес: 629007 Тюменская область, Ямало-
Ненецкий автономный округ, г. Салехард,
ул. Свердлова, д.39;
Почт. адрес: Тюменская область, Ямало-
Ненецкий автономный округ, г. Салехард,
ул. Свердлова, д.39, а/я 42;
тел: 8(34922) 5-45-03, 5-45-04;
ОГРН 1158901001434;
ИНН 8901030855 / КПП 890101001;
р/с 40702810967450000995, БИК 047102651,
к/с 30101810800000000651
в Западно-Сибирское отделение №8647 ПАО
Сбербанк ОКТМО 719 510 000 01,
ОКАТО 711 710 000 00

Главный инженер
АО «Салехардэнерго»

Заявитель:

/ Е.В. Федотов
(Подпись) (Ф.И.О.)

/ (Подпись) (Ф.И.О.)

м.п.

м.п.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ
строящихся (реконструируемых) объектов капитального строительства
к системе теплоснабжения АО «Салехардэнерго»
по индивидуальному проекту

№ _____ /Т _____

1. _____
(наименование организации, выдавшей технические условия подключения)
2. _____
(Заявитель)
3. _____
(наименование объекта Заявителя)
4. _____
ЯНАО, г. Салехард, ул. _____
(местонахождения объекта)
5. Источник теплоснабжения: _____ Котельная № _____
6. Точка присоединения: _____ «УТ- » (см. схему)
- 6.1. Точка подключения объекта: _____ «А» на границе земельного участка
(проектируемая см. схему)
- 6.2. Граница эксплуатационной ответственности сторон: _____ «А» на границе земельного участка
(проектируемая см. схему)
7. Диаметр трубопровода в точке присоединения: _____ мм
8. Схема присоединения: _____ Зависимая
9. Схема теплоснабжения: _____ Закрытая
10. Тип трубопровода в точке присоединения: _____ (надземный/подземный)
11. Режим работы котельной: _____ Сезонный
12. Максимальные часовые (среднечасовые) расходы тепловой энергии (Гкал/час), _____ Гкал/час
в том числе:
- 12.1. отопление: _____ Гкал/час
- 12.2. вентиляция: _____ Гкал/час
- 12.3. кондиционирование: _____ Гкал/час
- 12.4. воздушно-тепловые завесы: _____ Гкал/час
- 12.5. технологические нужды: _____ Гкал/час
13. Горячее водоснабжение: _____ Автономное
14. Максимальные часовые (среднечасовые) расчётные расходы теплоносителя: _____ т/час
15. Параметры теплоносителя в точках присоединения:
- 15.1. температура: _____ 90-70°С
- 15.2. давление в трубопроводах подающем: _____ МПа обратном: _____ МПа
16. Пределы возможных колебаний давления (в том числе статического) и температуры в тепловых пунктах Заявителя: Р1,Р2: ± 0,01 МПа, t°С: -5% от температурного графика.
17. Вид теплоносителя: _____ Вода
18. Резервный источник тепла: _____ Отсутствует
19. Тепловую изоляцию выполнить из пенополиуретана (ППУ) с защитным слоем из оцинкованной стали при надземной прокладке и пенополимерминеральной (ППМ) изоляцией при подземной прокладке.
20. При подземной прокладке сети теплоснабжения проложить в каналах из монолитного

железобетона с усиленной гидроизоляцией.

21. Требования и рекомендации к организации учета тепловой энергии и теплоносителей:
 - 21.1. Общедомовой (коллективный) узел учета и индивидуальные узлы учета тепловой энергии оборудуются теплосчетчиками и приборами учета тепла, типы которых внесены в Федеральный информационный фонд по обеспечению единства измерений.
 - 21.2. Прибор учета тепла должен быть установлен на границе балансовой принадлежности сетей или на границе эксплуатационной ответственности Заявителя. Место установки прибора учета тепла должно обеспечить свободный доступ для осмотра, снятия показаний, монтажа/демонтажа, его эксплуатации без повреждений корпуса и механизмов.
 - 21.3. Конструкция теплосчетчиков и приборов учета, входящих в состав теплосчетчиков, должна обеспечивать ограничение доступа к их частям в целях предотвращения несанкционированной настройки и вмешательства, которые могут привести к искажению результатов измерений.
 - 21.4. Для измерения тепловой энергии должны приниматься теплосчетчики не ниже класса 2 и относительная максимальная допустимая погрешность, которых, выраженная в процентах в зависимости от расхода: $\pm(2+0,02G_{max}/G)$, но не более $\pm 5\%$.
 - 21.5. Емкость архива теплосчетчика должна быть не менее: часового - 60 суток, суточного - 6 месяцев, месячного (итоговые значения) - 3 года.
 - 21.6. Приборы учета, регистрирующие давление теплоносителя, должны обеспечивать измерение давления с приведенной погрешностью не более $\pm 2\%$ для воды.
 - 21.7. При отключении электропитания данные в архиве теплосчетчика должны сохраняться не менее одного года.
 - 21.8. Теплосчетчики узла учета должны регистрировать за час (сутки, отчетный период) количество полученной тепловой энергии с помощью приборов учета:
 - а) массу (объем) теплоносителя, полученного по подающему трубопроводу и возвращенному по обратному трубопроводу;
 - б) массу (объем) теплоносителя, полученного по подающему трубопроводу и возвращенному по обратному трубопроводу за каждый час;
 - в) среднечасовую и среднесуточную температуру и давление теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах узла учета;
 - г) массу (объем) теплоносителя, используемого на подпитку;
 - д) время работы теплосчетчика в штатном и в нештатном режимах.
 - 21.9. В теплосчетчике должны определяться следующие периоды нештатной работы:
 - а) время действия любой неисправности (аварии) средств измерений, которые делают невозможным измерение тепловой энергии;
 - б) время отсутствия электропитания на приборах учета;
 - в) время отсутствия воды в трубопроводе.
 - 21.10. Фактический диапазон расходов теплоносителя должен лежать в пределах диапазона измерения прибора учета.
 - 21.11. Настраечные параметры, вводимые в тепловычислитель, должны соответствовать настроенной базе данных указанных в проектной документации. В спецификации проектной документации указать применяемые приборы учета и оборудование.
 - 21.12. Рекомендуются следующие типы теплосчетчиков с вычислителями тепловой энергии ТВ-7 и других вычислителей в комплектации с ультразвуковыми, электромагнитными и вихревыми расходомерами (преобразователями расхода).
22. Требования и рекомендации к автоматизированной системе управления и диспетчеризации инженерного оборудования подключаемого объекта капитального строительства:
 - 22.1. Рекомендуем установить теплосчетчик с возможностью дистанционной передачи данных с

цифровым выходом RS-485 для подключения к модему по каналу GPRS для индивидуальных жилых домов и иных объектов капитального строительства, а для многоквартирных жилых домов по каналу GPRS (общедомовой), по радиоканалу (квартирные теплосчетчики).

22.2. Подключение модемов в зависимости от типа теплосчетчика может осуществляться непосредственно как к цифровому порту теплосчетчика, так и через дополнительные преобразователи интерфейсов, каналы GPRS (для многоквартирных жилых домов) и по радиоканалу (квартирные теплосчетчики).

22.3. Оборудование для приема и передачи данных (модем, блок питания, при отсутствии встраиваемого БП в модем, антенна) необходимо смонтировать в общем щите с тепло вычислителем. Рекомендуется использовать модемы IRZ ATM, либо TELEOFIS.

23. Срок действия Технических условий подключения составляет 3 года (а при комплексном развитии территории - 5 лет) с даты их выдачи.

В случае, если в течение 1 года (при комплексном развитии территории - в течение 3 лет) со дня предоставления правообладателю земельного участка настоящих Технических условий подключения он не подаст заявку на заключение договора о подключении, срок действия технических условий прекращается.

Исполнитель:

АО «Салехардэнерго»

Главный инженер:

_____ / Е. В. Федотов
(подпись) (ФИО)

Директор СП «Инженерные сети»:

_____ / П. В. Патока
(подпись) (ФИО)

Начальник отдела наладки:

_____ / С.В. Климов
(подпись) (ФИО)

Начальник службы энергоучета:

_____ / Е.М. Сычев
(подпись) (ФИО)

Начальник ОТП:

_____ / И. А. Галанова
(подпись) (ФИО)

Заявитель:

_____ /
(подпись) (ФИО)

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ

(в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению)
объекта к системе теплоснабжения Исполнителя
по индивидуальному проекту

№ _____ /Т

от _____

1. **Мероприятия, выполняемые Исполнителем:**
 - 1.1. Разработать Технические условия подключения и Перечень мероприятий по подключению объекта к системе теплоснабжения Исполнителя.
 - 1.2. Направить Заявителю на рассмотрение и согласование Технические условия подключения и Перечень мероприятий по подключению объекта к тепловым сетям Исполнителя.
 - 1.3. Разработать проект наружных сетей теплоснабжения объекта в соответствии с действующими строительными нормами и правилами (СП 124.13330.2012).
 - 1.4. Способ прокладки и трассировку согласовать с Администрацией МО г. Салехард.
 - 1.5. В случае перехода под автомобильной дорогой трассировку согласовать с МКУ «СДЕЗ».
 - 1.6. Пройти государственную экспертизу достоверности сметной стоимости, если проведение такой экспертизы обязательно в соответствии с законодательством Российской Федерации.
 - 1.7. Утвердить индивидуальную ставку платы в ДТПЭиЖКК ЯНАО.
 - 1.8. В рамках раскрытия информации заполнить и разместить шаблон FAS.JKH.OPEN.INFO.PRICE.WARM., в системе ЕИАС.
 - 1.9. Заключить Договор на подключение (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения.
 - 1.10. Осуществить действия по созданию (реконструкции, модернизации) тепловых сетей от точки присоединения и (или) источников тепловой энергии до границы земельного участка Заявителя (точки подключения), а также по подготовке тепловых сетей к подключению объекта и подаче тепловой энергии не позднее установленной Договором даты подключения.
 - 1.11. Проверить выполнение Заявителем обязательств по Договору на подключение.
 - 1.12. Направить Заявителю Акт о готовности.
 - 1.13. Осуществить фактическое подключение тепловых сетей Заявителя к тепловым сетям Исполнителя.
 - 1.14. Составить Акт о подключении объекта к системе теплоснабжения Исполнителя.
 - 1.15. Опломбировать узел учета тепловой энергии.
2. **Мероприятия, выполняемые Заявителем:**
 - 2.1. Разработать проектную документацию на наружные сети теплоснабжения объекта в соответствии с действующими строительными нормами и правилами (СП 124.13330.2012), за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации не является обязательной.
 - 2.2. Предоставить для согласования в адрес Исполнителя выписку из раздела, утвержденной в установленном порядке, проектной документации (в одном экземпляре), в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании (в том числе прибора учета тепловой энергии), сетях теплоснабжения и перечне инженерно-технических мероприятий.
 - 2.3. Выполнить прокладку трубопровода от объекта до границы земельного участка (точки

подключения).

- 2.4. Тепловую изоляцию выполнить из пенополиуретана (ППУ) с защитным слоем из оцинкованной стали при надземной прокладке, и пенополимерминеральной (ППМ) изоляции при подземной прокладке.
- 2.5. При подземной прокладке сети теплоснабжения проложить в каналах из монолитного железобетона с усиленной гидроизоляцией.
- 2.6. Разработать проект (раздел проектной документации) на узел учёта расхода тепловой энергии.
- 2.6.1. Предоставить Исполнителю для согласования проект (раздел проектной документации) в части выполнения требований к установке узла учета тепловой энергии.
- 2.6.2. Проектная документация на узел учета должна содержать:
 - а) сведения о проектных нагрузках;
 - б) план подключения потребителя к тепловой сети;
 - в) принципиальную схему теплового пункта с узлом учета;
 - г) план теплового пункта с указанием мест установки датчиков, размещения приборов учета и схемы кабельных проводок;
 - д) электрические и монтажные схемы подключения приборов учета;
 - е) настроенную базу данных, вводимую в тепловычислитель (в том числе при переходе на летний и зимний режимы работы);
 - ж) схему пломбирования средств измерений и устройств, входящих в состав узла учета;
 - з) формулы расчета тепловой энергии, теплоносителя;
 - и) расход теплоносителя по теплопотребляющим установкам по часам суток в зимний и летний периоды;
 - к) для узлов учета в зданиях (дополнительно) - таблицу суточных и месячных расходов тепловой энергии по теплопотребляющим установкам;
 - л) формы отчетных ведомостей показаний приборов учета;
 - м) монтажные схемы установки расходомеров, датчиков температуры и датчиков давления;
 - н) спецификацию применяемого оборудования и материалов.
- 2.6.3. **Установить узел учета расхода тепловой энергии.**
- 2.7. **Направить Исполнителю заявку установленного образца на проверку выполнения готовности сетей и оборудования подключаемого объекта, согласно Техническим условиям подключения и Перечню мероприятий.**
- 2.8. Получить Акт о готовности.
- 2.9. Предъявить для осмотра и допуска к эксплуатации федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор и государственный энергетический надзор, в случаях, установленных нормативами правовыми актами, созданные для подключения тепловые установки (за исключением тепловых установок бытовых потребителей).
- 2.10. Получить разрешение на допуск в эксплуатацию теплопотребляющей установки объекта, созданной для подключения к системе теплоснабжения, выданное федеральным органом государственного санитарно-эпидемиологического контроля и органом федерального государственного энергетического надзора на период ПНР.
- 2.11. Заключить договор о компенсации затрат тепловой энергии на период ПНР.
- 2.12. Проведение ПНР тепловых сетей объекта.
- 2.13. Получить разрешение на допуск в эксплуатацию теплопотребляющей установки объекта, созданной для подключения к системе теплоснабжения, выданное федеральным органом государственного санитарно-эпидемиологического контроля и органом федерального

государственного энергетического надзора.

2.14. Направить Исполнителю заявку на получение Акта о подключении объекта.

2.15. Подписать Акт о подключении объекта к системе теплоснабжения.

3. До начала проведения работ по фактическому присоединению к тепловым сетям Заявитель обязан согласовать данные работы с диспетчером аварийно-восстановительных работ по тел. 4-32-19.

4. Плата за подключение (присоединение): устанавливается в соответствии с разделом 4 данного Договора.

Исполнитель:

АО «Салехардэнерго»

Главный инженер:

_____/ Е. В. Федотов
(подпись) (ФИО)

Директор СП «Инженерные сети»:

_____/ П. В. Патока
(подпись) (ФИО)

Начальник службы энергоучета:

_____/ Е.М. Сычев
(подпись) (ФИО)

Начальник ОТП:

_____/ И. А. Галанова
(подпись) (ФИО)

Заявитель:

_____/ _____
(подпись) (ФИО)