

Утверждаю:
Главный инженер
АО «Салехардэнерго»
Е.В.Федотов

РЕГЛАМЕНТ ПОДКЛЮЧЕНИЯ К СЕТЯМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ АО «САЛЕХАРДЭНЕРГО»

(Порядок подключения к системам теплоснабжения утвержден постановлением Правительства РФ от 30.11.2022 №2115)

(справки по телефону: группа технологических присоединений (ПТО) 5-44-81, ул. Свердлова, 39, каб. 124)

1. Подача Заявителем заявки о предоставлении информации о возможности подключения к сетям теплоснабжения АО «Салехардэнерго» (при необходимости).

АХО – подача заявления: ул. Свердлова, д. 39, каб. 111 (физ. лица), каб.117 (юр. лица).

Отдел технологических присоединений (ОТП) (для консультации по заполнению заявки и прилагаемым документам): ул. Свердлова, 39, каб. 124, тел.: 5-44-81.

1.1. Запрос о предоставлении информации о возможности подключения составляется по установленной форме (форма размещена на сайте АО «Салехардэнерго») и должен содержать:

- наименование лица, направившего запрос, его местонахождение, почтовый адрес;
- копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются также соответствующие выписки из Единого государственного реестра недвижимости с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем (при наличии);
- необходимую суммарную тепловую нагрузку по видам теплопотребления (технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение) и параметры теплоносителей (давление и температура);
- режимы теплопотребления для подключаемого объекта (непрерывный, одно-, двухсменный и др.);
- информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство подключаемого объекта или на котором расположен реконструируемый подключаемый объект;
- информацию о разрешенном использовании земельного участка;
- срок, в течение которого правообладатель земельного участка или подключаемого объекта капитального строительства планирует обратиться к теплоснабжающей или теплосетевой организации в целях заключения договора о подключении в отношении запрашиваемых тепловых нагрузок. Указанный срок не может составлять менее 3 месяцев со дня предоставления исполнителем информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения.

Срок подготовки информации: 10 рабочих дней;

Срок для подготовки информации для ГПЗУ (градостроительного плана земельного участка) в уполномоченный орган: 5 рабочих дней.

2. Подача Заявителем заявки на разработку и выдачу технических условий на подключение (ТУ) к сетям теплоснабжения АО «Салехардэнерго» (при необходимости).

АХО – подача заявления: ул. Свердлова, д. 39, каб. 111 (физ. лица), каб.117 (юр. лица).

Отдел технологических присоединений (ОТП)(для консультации по заполнению заявки и прилагаемым документам): ул. Свердлова, 39, каб. 124, тел.: 5-44-81.

2.1. Запрос о выдаче технических условий составляется по установленной форме (форма размещена на сайте АО «Салехардэнерго») и должен содержать:

- наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;
- копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются также соответствующие выписки из Единого государственного реестра недвижимости с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем;

- информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство подключаемого объекта или расположен реконструируемый подключаемый объект;
- информацию о разрешенном использовании земельного участка;
- сведения о размере суммарной подключаемой тепловой нагрузки с указанием вида теплоносителя и его параметров (давление и температура), категории надежности.

Срок действия технических условий подключения составляет 3 года (а при комплексном развитии территории - 5 лет) с даты их выдачи, при этом в случае, если в течение 1 года (при комплексном развитии территории - в течение 3 лет) со дня предоставления правообладателю земельного участка указанных технических условий подключения он не подаст заявку на заключение договора о подключении, срок действия технических условий прекращается.

В случае непредставления вышеуказанных сведений и документов, в полном объеме либо представления недостоверных сведений и (или) документов АО «Салехардэнерго» направляет Заявителю отказ в выдаче технических условий подключения.

Срок разработки документации: 7 рабочих дней;

Срок для подготовки ТУ для ГПЗУ в уполномоченный орган: 5 рабочих дней.

3. Подача Заявителем заявки на разработку и выдачу проекта договора на подключение к сетям теплоснабжения АО «Салехардэнерго».

АХО – подача заявления: ул. Свердлова, д. 39, каб. 111 (физ. лица), каб.117 (юр. лица).

Отдел технологических присоединений (ОТП) (для консультации по заполнению заявки и прилагаемым документам): ул. Свердлова, 39, каб. 124, тел.: 5-44-81, эл.почта: gruppatp@mail.ru.

3.1. Основанием для заключения договора о подключении является подача заявителем заявления о подключении в случае:

- необходимость подключения к системам теплоснабжения вновь создаваемого или созданного подключаемого объекта, но не подключенного к системам теплоснабжения, в том числе при уступке права на использование тепловой мощности;
- увеличение тепловой нагрузки (для теплопотребляющих установок) ранее подключенного объекта, в том числе при уступке права на использование тепловой мощности;
- реконструкция или модернизация подключаемого объекта, ранее подключенного объекта, в том числе теплового пункта или теплопотребляющей энергоустановки, при которых не осуществляется увеличение тепловой нагрузки или тепловой мощности подключаемого объекта, но требуется строительство (реконструкция, модернизация) тепловых сетей, тепловых пунктов (теплопотребляющей энергоустановки) или источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, в том числе при повышении надежности теплоснабжения и изменении режимов потребления тепловой энергии;
- необходимость подключения к иной системе теплоснабжения ранее подключенных потребителей от источника тепловой энергии, тепловых сетей, планируемых или подлежащих к выводу из эксплуатации согласно схеме теплоснабжения или в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3.2. Для заключения договора о подключении к теплоснабжающей или теплосетевой организации вправе обратиться следующие заявители:

- правообладатель земельного участка и (или) объекта капитального строительства;
- лицо, которому в предусмотренных земельным законодательством случаях выдано разрешение на использование земель или земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельного участка и установления сервитута, публичного сервитута, а также лицо, являющееся обладателем сервитута или публичного сервитута, которые установлены в соответствии с гражданским законодательством, земельным законодательством Российской Федерации;
- лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, при наличии утвержденных в установленном порядке проекта планировки территории комплексного развития, комплексной схемы инженерного обеспечения территории, схемы расположения земельного

участка или земельных участков на кадастровом плане территории, градостроительного плана земельного участка;

- федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления (далее - орган власти), юридическое лицо, созданное Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием, а также иными юридическими лицами в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48, частью 7.3 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при наличии решения о предварительном согласовании представления им земельного участка в целях строительства объектов федерального, регионального, местного значения.

Заявитель вправе обратиться в теплоснабжающую или теплосетевую организацию с заявкой на заключение договора о подключении в течение срока действия технических условий подключения абзац 7 пункта 2.1. настоящего Регламента.

Заявка на заключение договора подключения (технологического присоединения) может быть подана без предварительного получения заявителем информации о возможности подключения и (или) технических условий подключения.

3.3. Для заключения договора о подключении заявитель направляет на бумажном носителе или в электронной форме в адрес исполнителя заявку в установленной форме (форма размещена на сайте АО «Салехардэнерго») на заключение договора о подключении, которая содержит следующие сведения:

- реквизиты заявителя (для юридических лиц - полное наименование организации, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр юридических лиц, для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество (при наличии), дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, для физических лиц - фамилия, имя, отчество (при наличии), серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес, телефон, адрес электронной почты);
- наименование (вид) и местонахождение подключаемого объекта;

- технические параметры подключаемого объекта с включением (указанием):

а) расчетных максимальных часовых и среднечасовых расходов тепловой энергии и соответствующих им расчетных расходов теплоносителей на технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение на каждый подключаемый объект;

б) вида и параметров теплоносителей (давление и температура);

в) параметров возвращаемого теплоносителя (в случае подключения тепловой нагрузки в паре);

г) режимов теплоснабжения для подключаемого объекта;

д) расположения узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроля их качества;

е) требований к надежности теплоснабжения подключаемого объекта (допустимые перерывы в подаче теплоносителей по продолжительности, периодам года и др.);

ж) наличия и возможности использования собственных источников тепловой энергии (с указанием их мощностей и режимов работы);

- правовые основания пользования заявителем подключаемым объектом (при подключении существующего подключаемого объекта);

- правовые основания пользования заявителем земельным участком, на котором расположен существующий подключаемый объект или предполагается создание подключаемого объекта (при наличии);

- номер и дата выдачи информации о возможности подключения или технических условий подключения (если они выдавались ранее);

- планируемые сроки подключения;

- информация о виде разрешенного использования земельного участка;

- информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции, модернизации) подключаемого объекта (площадь, строительный объем, этажность).

В случае подключения комплексной застройки заявитель подает единую заявку на заключение договора о подключении.

3.4. К заявке на заключение договора о подключении прилагаются следующие документы:

- копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются соответствующие выписки из Единого государственного реестра недвижимости с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем;
- ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения;
- топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);
- копии документов, подтверждающих полномочия лица, действующего от имени заявителя (в случае если заявка подается представителем заявителя), заверенные заявителем;
- для юридических лиц - копии учредительных документов, действующие банковские реквизиты, заверенные заявителем, для индивидуальных предпринимателей - копии основного государственного регистрационного номера индивидуального предпринимателя и идентификационного номера налогоплательщика, заверенные заявителем, действующие банковские реквизиты, для физических лиц - копии паспорта или иного удостоверяющего личность документа и идентификационного номера налогоплательщика, заверенные заявителем;
- при наличии утвержденная комплексная схема инженерного обеспечения территории, утвержденный проект планировки территории и (или) разрешение на строительство.

3.4.1. В целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения договор о подключении может быть заключен при отсутствии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на земельный участок.

Вместо документов, указанных в абзаце втором пункта 3.4. настоящего Регламента, прилагаются следующие документы:

- решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в целях строительства объектов капитального строительства;
- копия утвержденного проекта межевания территории и (или) градостроительного плана земельного участка, заверенная заявителем;
- схема расположения земельного участка (земельных участков) на кадастровом плане территории;
- документ о характерных точках границ земельного участка в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации недвижимости", на котором планируется осуществить строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта.

При этом договор о подключении должен содержать обязательства заявителя по представлению исполнителю копий правоустанавливающих документов на земельный участок, заверенных заявителем, в срок, установленный договором о подключении.

Перечень вышеуказанных сведений и документов, является исчерпывающим.

3.5. В случае непредоставления в полном объеме необходимых сведений и документов заявителем, исполнитель в течение 3 рабочих дней со дня получения заявки на заключение договора о подключении направляет заявителю уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней со дня получения указанного уведомления представить недостающие сведения и документы.

В случае непредставления заявителем недостающих сведений и документов в течение указанного срока исполнитель аннулирует заявку на заключение договора о подключении.

4. Разработка проекта договора подключения объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения АО «Салехардэнерго», разработка ТУ на узел учета и направление документов на подпись Заявителю. Получение и подписание договора со стороны Заявителя.

Отдел технологических присоединений (ОТП): ул. Свердлова, 39, каб. 124, тел.: 5-44-81.

Служба энергоучета: ул. Б.Кнуныца, 68а (территория ДЭС-2), тел. 4-21-16.

Срок разработки документации: 20 рабочих дней.

Срок рассмотрения и подписания Договора Заявителем: 10 рабочих дней.

1 экземпляр Договора возвращается в группу технологических присоединений.

В случае невозвращения подписанного Договора или предложений по изменению указанных в нем условий, в течение 30 рабочих дней, данный Договор и заявка аннулируются.

5. Получение Заявителем счета на оплату и оплата технологического присоединения.

Бухгалтерия: ул. Свердлова, 39, кабинет 121, тел.: 5-44-43

Срок оплаты: согласно условий Договора.

Необходимо предоставить в бухгалтерию Договор на подключение.

6. Выполнение Заявителем ТУ и перечня мероприятий:

- Проектирование инженерных сетей Заявителем.

- Выполнение ТУ и перечня мероприятий.

- Согласование разделов проектной документации.

Выполняются в частном порядке или специализированной организацией, имеющей разрешение на данный вид деятельности.

Срок выполнения: согласно условий Договора.

7. Выполнение Исполнителем ТУ и перечня мероприятий:

- При выполнении строительства и реконструкции сетей подрядными организациями-осуществление торговых процедур.

- Выполнение изыскательских работ, СМР (выполняются силами АО «Салехардэнерго» либо подрядными организациями).

При наличии мероприятий по строительству, реконструкции сетей и источников теплоснабжения: осуществление разработки проектно-сметной документации, прохождение экспертизы на достоверность проектно-сметной документации (выполняется, если стоимость СМР более 10 млн.руб.) в уполномоченной организации.

Отдел технологических присоединений (ОТП): ул. Свердлова, 39, каб. 124, тел.: 5-44-81.

Отдел капитального строительства (ОКС): ул. Свердлова, 39, каб. 129, тел.: 5-44-20.

Срок выполнения: в течении 18 месяцев с момента подписания Договора и оплаты по Договору.

8. Подача заявления на проверку выполнения технических условий, перечня мероприятий и выдачу акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии.

Отдел технологических присоединений (ОТП): ул. Свердлова, 39, каб. 124, тел.: 5-44-81.

к заявлению прилагаются:

- Документ об оплате технологического присоединения.
- Копия ТУ и перечня мероприятий.
- Проект узла учета тепла.
- Утвержденная в установленном порядке проектная документация с предоставлением сведений об инженерном оборудовании, сетях инженерно-технологического обеспечения, перечня инженерно-технических мероприятий и технологических решений, способа прокладки трубопровода.
- Комплект исполнительной документации, в объеме, достаточном для принятия решения о готовности объекта к подаче теплоносителя на объект.

9. Проверка выполнения ТУ и перечня мероприятий, осмотр трубопровода, осмотр и опломбирование приборов учета.

СП «Инженерные сети»: ул. Обьездная, 28, тел.: 4-81-86 – приемная.

Служба энергоучета: ул. Б.Кнуныца, 68а (территория ДЭС-2), тел. 4-21-16.

Отдел технологических присоединений (ОТП): ул. Свердлова, 39, каб. 124, тел.: 5-44-81.

Комиссия АО «Салехардэнерго» совместно с Заявителем осматривает трубопровод и оборудование установленное на объекте, рассматривает представленную Заявителем проектную документацию на соответствие ее техническим регламентам, осмотр приборов учета на соответствие проекту, проверка настроечных параметров, опломбировка прибора учета (без приема в эксплуатацию), проверка на соответствие величины заявленной тепловой нагрузки фактическим параметрам объекта, опломбировка запорной арматуры в закрытом положении (для ИЖД и объектов некапитального строительства с подключаемой нагрузкой до 0,05 Гкал/час). Оформление и подписание, со стороны АО «Салехардэнерго», акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии.

Срок проверки: в течение 7 рабочих дней, со дня следующего после подачи заявления.

10. Получение акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии.

Отдел технологических присоединений (ОТП): ул. Свердлова, 39, каб. 124, тел.: 5-44-81.

Заявитель получает и подписывает акт, один экземпляр акта остается в группе ТП. По желанию Заявителя АО «Салехардэнерго» имеет возможность предоставить акт подписанный ЭЦП.

11. Получение Заявителем в федеральном органе государственного энергетического надзора акта осмотра тепловых энергоустановок и тепловых сетей (в случае строительства сетей теплоснабжения Заявителем), для проведения испытаний и ПНР и разрешение на допуск в эксплуатацию энергоустановки для проведения испытаний и ПНР. (Все объекты за исключением ИЖД и объектов некапитального строительства с подключаемой нагрузкой до 0,05 Гкал/час).

12. Подача заявления и заключение Договора компенсации стоимости тепловой энергии и теплоносителя, подоставленных на период ПНР.

к заявлению прилагаются:

- Акт осмотра тепловых энергоустановок и тепловых сетей для проведения испытаний и ПНР.
- Разрешение на допуск в эксплуатацию энергоустановки для проведения испытаний и ПНР.

Отдел реализации: ул. Чубынина, 14, тел.: юр.лица 5-45-85, физ. лица 5-45-60.

13. Осуществление врезки сетей заявителя в сети сетевой организации на период проведения пуско-наладочных работ.

СП «Инженерные сети»: ул. Обьездная, 28, тел.: 4-81-86 – приемная.

14. Заявитель проводит комплексное опробование тепловых энергоустановок и тепловых сетей в период срока действия разрешения на допуск в эксплуатацию энергоустановки (временно для проведения пусконаладочных работ), выданном федеральным органом государственного энергетического надзора.

15. Получение Заявителем в федеральном органе государственного энергетического надзора разрешения на допуск в эксплуатацию энергоустановки подключаемого объекта и тепловых сетей (в случае строительства сетей теплоснабжения Заявителем).

16. Подача заявления на получение акта о подключении объектов к сетям теплоснабжения АО «Салехардэнерго».

к заявлению прилагаются:

- **Разрешение федерального органа государственного энергетического надзора**, на допуск в эксплуатацию энергоустановки подключаемого объекта.
- Копия технических условий.

Отдел технологических присоединений (ОТП): ул. Свердлова, 39, каб. 124, тел.: 5-44-81.

Заявитель получает и подписывает акты, один экземпляр акта остается в группе ТП.

17. Осуществление подключения объекта Заявителя к централизованным сетям теплоснабжения и опломбирование запорной арматуры в закрытом положении.

СП «Инженерные сети»: ул. Обьездная, 28, тел.: 4-81-86 – приемная.

Служба энергоучета: ул. Б.Кнуняца, 68а (территория ДЭС-2), тел. 4-21-16.

18. Получение акта о подключении объекта системе теплоснабжения АО «Салехардэнерго».

Отдел технологических присоединений (ОТП): ул. Свердлова, 39, каб. 124, тел.: 5-44-81.

Заявитель получает и подписывает акт, один экземпляр акта остается в группе ТП. По желанию Заявителя АО «Салехардэнерго» имеет возможность предоставить акт подписанный ЭЦП.

Срок проверки: в течение 7 рабочих дней, со следующего дня после подачи заявления.

19. Подача заявления на заключение договора снабжения тепловой энергией со стороны Заявителя. Разработка договора со стороны АО «Салехардэнерго».

АХО – подача заявления: ул. Свердлова, д. 39, каб. 111, тел. 5-44-35, ул. Чубынина, 14.

Отдел реализации – заключение договора на снабжение: ул. Чубынина, 14, тел.: юр. лица 5-45-85, физ. лица 5-45-60.

к заявке прилагаются (ксерокопии документов, с предоставлением сотруднику ОР оригиналов для сверки):

- а). Удостоверенные в установленном порядке копии правоустанавливающих документов (в том числе свидетельство о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним), подтверждающих право собственности и (или) иное законное право потребителя в отношении объектов недвижимости (здания, строения, сооружения), в которых расположены теплопотребляющие установки (при наличии);
- б). Договор управления многоквартирным домом (для управляющих организаций); устав товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива;
- в). Документы, подтверждающие подключение теплопотребляющих установок заявителя к системе теплоснабжения;
- г). Разрешение на ввод в эксплуатацию (в отношении объектов капитального строительства, для которых законодательством о градостроительной деятельности предусмотрено получение разрешения на ввод в эксплуатацию), разрешение на допуск в эксплуатацию энергоустановки (для теплопотребляющих установок с тепловой нагрузкой 0,05 Гкал/час и более, не являющихся объектами капитального строительства, для которых законодательством о градостроительной деятельности предусмотрено получение разрешения на ввод в эксплуатацию), выданное органом федерального государственного энергетического надзора;
- д). Акты готовности теплопотребляющих установок к отопительному периоду, составленные в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Срок разработки документации: 10 рабочих дней.

20. Получение договора на снабжение тепловой энергией и открытие лицевого счета.

Отдел реализации: ул. Чубынина, 14, тел.: юр. лица 5-45-85, физ. лица 5-45-60.

Срок рассмотрения и подписания Договора Заявителем: 10 рабочих дней.

21. Подача ресурса на объект Заявителя и получение акта о вводе в эксплуатацию прибора учета.

Осуществляется подача ресурса на объект Заявителя на 72 часа для проверки работоспособности прибора учета, осуществляется прием в эксплуатацию и опломбировка прибора учета.

Служба энергоучета: ул. Б.Кнуныца,68а (территория ДЭС-2), тел. 4-22-16.

Срок выполнения приемки прибора учета: 10 рабочих дней.

22. Оформление и получение счета-фактуры и акта выполненных работ.

Отдел реализации – заключение договора на снабжение: ул. Чубынина, 14,
тел.: юр. лица 5-45-85, физ. лица 5-45-60.

Срок подготовки: юр. лица: с 3 по 6 число месяца, следующего за расчетным периодом;

физ. лица: направляется по почте в течении месяца.