

ДОГОВОР № 16/19-ЕИ
авторского надзора за строительством
объектов «Строительство центральной распределительной камеры в г.Салехард»
и «Техническое перевооружение котельной №35 в г.Салехард»

г. Салехард

"19" 09 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Эра», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Лепустина Сергея Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Акционерное общество «Салехардэнерго», именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице генерального директора Стратия Юрия Федоровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя осуществление авторского надзора специалистами Исполнителя по объектам:

- «Техническое перевооружение котельной №35 в г.Салехард»,
- «Строительство центральной распределительной камеры в г.Салехард»,

осуществляемый в целях обеспечения соответствия решений, содержащихся в проектной и рабочей документации, выполняемым строительным работам на Объектах.

1.2. Рабочая и проектная документация разработана Исполнителем, на основании договора №26/18-ЗИ от 30.03.2018г.

2. Организация авторского надзора

2.1. Авторский надзор осуществляется в течение всего периода строительства и ввода в эксплуатацию Объектов.

2.2. Авторский надзор осуществляется специалистами - разработчиками проектно-сметной и рабочей документации, назначаемыми руководителем организации - Исполнителя. Руководителем специалистов, осуществляющих авторский надзор, назначается главный инженер проекта.

2.3. Авторский надзор осуществляется в соответствии с графиком проведения работ по авторскому надзору (Приложение №1) к договору.

2.4. Назначение руководителя и специалистов, ответственных за проведение авторского надзора, производится приказом Исполнителем и доводится до сведения Заказчика.

2.5. Специалисты, осуществляющие авторский надзор, выезжают на строительную площадку для промежуточной приемки ответственных конструкций и освидетельствования скрытых работ в сроки, предусмотренные графиком, а также по специальному вызову Заказчика или подрядчика. При каждом выезде на Объект специалисты заполняют регистрационный лист посещения.

2.6. Руководитель авторского надзора выдает специалистам задание и координирует их работу по ведению авторского надзора на Объекте.

2.7. По окончании мероприятий по обеспечению соответствия решений, содержащихся в проектной и рабочей документации, выполненным строительным работам Стороны совместно составляют Акт об оказании услуг по авторскому надзору.

2.8. При осуществлении авторского надзора за строительством Объектов регулярно ведется журнал авторского надзора за строительством (далее - Журнал), который составляется Автором и передается Заказчику.

2.9. Требования к ведению авторского надзора определяются СП 11-110-99., СП 246.1325800.2016.

3. Права и обязанности Исполнителя

3.1. Исполнитель обязан:

3.1.1. Проверять в процессе строительства соответствие выполненных работ проектным решениям, предусмотренным в рабочих чертежах, проектно-сметной документации, соблюдение технологии возведения объекта, качество производства строительно-монтажных работ. Предоставить Заказчику Список специалистов, осуществляющих авторский надзор.

3.1.2. Рассматривать предложения и по согласованию с Заказчиком вносить в установленном порядке уточнения, дополнения и изменения в проектно-сметную документацию.

3.1.3. Своевременно решать все возникающие в процессе строительства вопросы по проектно-сметной и рабочей документации.

3.1.4. Вести журнал авторского надзора, в котором фиксировать все выявленные при строительстве отступления и нарушения требований строительных норм, правил и технических условий по производству строительно-монтажных работ.

3.1.5. Следить за своевременным и качественным выполнением изменений, замечаний и указаний, внесенных в журнал авторского надзора.

3.1.6. Посещение Объекта регистрировать в регистрационном листе журнала авторского надзора, обязанность по ведению которого осуществляет Исполнитель.

3.1.7. По всем выявленным отступлениям от проектно-сметной и рабочей документации Исполнитель ведет учет по форме учетного листа отступлений от проектно-сметной документации

3.2. Исполнитель, имеют право на:

3.3.1. Доступ в строящиеся Объекты и места производства строительно-монтажных работ.

3.4.2. Ознакомление с необходимой технической документацией, относящейся к Объектам строительства.

3.5.3. Контроль за выполнением указаний, внесенных в Журнал авторского надзора.

4. Права и обязанности Заказчика

4.1. Заказчик вправе:

4.1.1. Требовать от Исполнителя надлежащего исполнения обязательств в соответствии с настоящим договором, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

4.1.2. Требовать от Исполнителя представления надлежащим образом оформленной документации, подтверждающих исполнение обязательств в соответствии с настоящим Договором.

4.1.3. В случае досрочного исполнения Подрядчиком обязательств по настоящему договору принять работы в соответствии с установленным в договоре порядком.

4.1.4. Запрашивать у Подрядчика информацию о ходе и состоянии выполняемых работ.

4.2.13. Заказчик вправе вносить обоснованные изменения в объем работ, которые, по его мнению, необходимы для улучшения технических и эксплуатационных характеристик объекта.

4.2. Заказчик обязуется:

4.2.1. Произвести оплату выполненных Подрядчиком объемов работ в соответствии с условиями настоящего договора.

4.2.2. Выполнить в полном объеме свои обязательства, предусмотренные настоящим договором.

5. Цена Договора

5.1. Цена Договора составляет 747 516 (семьсот сорок семь тысяч пятьсот шестнадцать)

рублей 00 копеек, в том числе НДС 20%.

5.2. Стоимость работ, определенная в п.5.1, включает все затраты Подрядчика и причитающееся ему вознаграждение.

5.3. Расчеты за выполненные работы между Заказчиком и Подрядчиком осуществляются путем перечисления денежных средств платежными поручениями Заказчика на расчетный счет Подрядчика в течение 30 календарных дней, следующих за датой подписания акта сдачи-приемки выполненных работ в объеме 100 % от стоимости работ.

Счета-фактуры, представленные Подрядчиком должны соответствовать требованиям ст.168, ст.169 НК РФ. В случае нарушения Подрядчиком установленных правил оформления предоставленных первичных документов (счетов-фактур и прочей документации), либо установленных сроков предоставления указанных документов, Заказчик вправе приостановить исполнение своего обязательства по оплате выполнения работ до момента предоставления надлежащим образом оформленных первичных документов.

Финансовые обязательства считаются полностью исполненными с момента списания денежных средств с расчетного счета Заказчика. При этом Стороны самостоятельно несут все расходы, связанные с платежами.

5.4. Заказчик вправе задержать до устранения замечаний оплату выполненных работ в следующем случае:

- при невыполнении работ по устранению замечаний Заказчика, гарантийных требований выданных в письменной форме;
- при неправильном оформлении документации.

5.5. Стоимость работ по договору может быть изменена в сторону уменьшения в следующих случаях:

- при выполнении работ ненадлежащего качества;
- при несвоевременной сдаче выполненных работ на сумму пеней без составления дополнительного Соглашения;

5.6. В случае начисления Заказчиком неустойки (штрафа, пеней) и выставления требования об ее уплате, не исполнения гарантийных обязательств в установленные сроки, оплата по договору осуществляется только после уплаты Подрядчиком неустойки, либо оплаты выполненных работ за минусом суммы неустойки (штрафа).

6. Использование результатов работ

6.1. Заказчик владеет, пользуется и распоряжается переданными ему по настоящему Договору изменениями и дополнениями к проектно-сметной и рабочей документации по своему усмотрению в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Исполнитель не вправе использовать сведения, предоставленные ему Заказчиком, для любых других целей, кроме выполнения обязательств по настоящему Договору. Заказчик со своей стороны обязуется сохранять полную конфиденциальность о методах и способах реализации Исполнителем своих обязательств.

7. Приемка законченных видов работ

7.1. Факт выполнения Автором работ по настоящему договору подтверждается актом сдачи-приемки выполненных работ, подписываемым сторонами, после предоставления Автором Заказчику комплект проектной и рабочей документации с внесенными изменениями по объектам:

- «Строительство центральной распределительной камеры в г.Салехард»;
 - «Техническое перевооружение котельной №35 в г.Салехард»
- в 3 (трех) экземплярах, в том числе:
- 1(один) экземпляр на бумажном носителе (в сброшюрованном виде);
 - в 1 (одном) экземпляре - электронная версия: чертежи в программе AutoCAD, текстовая часть в Microsoft Office Word, Excel;
 - в 1 (одном) экземпляре - электронная версия: чертежи, текстовая часть в программе PDF.

7.2. После получения подтверждения получения Заказчиком документации, в соответствии с п. 7.1. Исполнитель направляет Заказчику с сопроводительным письмом подписанный со своей стороны акт сдачи-приемки выполненных работ в 2-х (двух) экземплярах.

7.3. В течение 20 (десяти) рабочих дней от даты получения документации, указанной в п.7.2 настоящего договора, Заказчик обязан подписать и направить Автору один экземпляр акта сдачи-приемки выполненных работ, либо направляет Автору запрос о предоставлении разъяснений касательно результатов работ, или мотивированный отказ от принятия результатов выполненных работ с составлением перечня выявленных недостатков, необходимых доработок и сроком их устранения.

8. Порядок разрешения споров

8.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

8.2. В случае не достижения согласия при рассмотрении спорных вопросов, сторона, выдвинувшая требование, направляет другой стороне претензию, которая рассматривается последней в 10-дневный срок с момента ее получения.

8.3. В случае не рассмотрения претензии или оставления претензии без удовлетворения в срок Договора, сторона, направившая Претензию, имеет право после истечения этого срока обратиться за защитой своих прав в Арбитражный суд Ямало-Ненецкого автономного округа.

9. Обстоятельство непреодолимой силы

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обстоятельств по настоящему договору, если они явились следствием природных явлений, военных действий и прочих обстоятельств непреодолимой силы, если обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

9.2. Срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами, при условии подтверждения их соответствующими документами.

9.3. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему договору, обязана немедленно, однако не позднее 5 (пяти) дней с момента их наступления, известить в письменной форме другую сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств.

9.4. Несвоевременное извещение об обстоятельствах непреодолимой силы лишает соответствующую сторону права ссылаться на них в будущем.

9.5. Наличие таких обстоятельств и их продолжительность должны подтверждаться свидетельствами, выдаваемыми соответствующими органами.

9.6. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия длятся более 3-х месяцев, Подрядчик и Заказчик должны обсудить, какие меры следует принять для продолжения выполнения работ, и, в случае не достижения соглашения, стороны вправе потребовать расторжения договора.

10. Ответственность Сторон

10.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

10.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком условий настоящего договора, последний уплачивает Заказчику штраф в размере 30 000 рублей за каждый такой случай в течение 5 дней с момента направления ему требования.

10.3. Если Подрядчик нарушит свои обязательства (срок начала и окончания работ, устранения дефектов, недоделок и других обязательств, указанных в настоящем договоре), он уплачивает Заказчику пени в размере 0,1% от полной стоимости работ по настоящему договору за каждый день просрочки, до фактического исполнения своих обязательств, но не

более 20% от стоимости работ по настоящему договору, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения требования Заказчика.

10.4. Кроме неустойки Подрядчик возмещает Заказчику убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему договору, при этом убытки возмещаются в части, не покрытой неустойкой.

10.5. Подрядчик отвечает перед всеми государственными, контролирующими и инспектирующими службами за соблюдение при выполнении работ по настоящему договору норм, правил и иных НТД, действующих в период действия договора.

10.6. Подрядчик, в соответствии с законодательством Российской Федерации, несет материальную ответственность в полном объеме за причиненные убытки и ущерб имуществу третьих лиц, явившиеся причиной неправомерных действий (бездействия) Подрядчика или его персонала при выполнении работ по настоящему договору.

10.7. В случае неисполнения обязательств, предусмотренных пунктом 7.2 и 7.3 настоящего договора, Заказчик вправе уменьшить причитающуюся Подрядчику сумму, предусмотренную настоящим Договором на сумму неоплаченной Подрядчиком пени.

10.8. Стороны договорились, что к отношениям Сторон в рамках настоящего договора положения статьи 317.1. Гражданского кодекса Российской Федерации в части уплаты законных процентов на сумму денежного обязательства применению не подлежат.

11. Расторжение настоящего договора

11.1. Заказчик вправе расторгнуть настоящий договор с Подрядчиком в одностороннем порядке в следующих случаях:

- при задержке Подрядчиком начала производства работ более чем на 5 дней, исчисляя с даты указанной в «Графике производства работ», по причинам, независимым от Заказчика;
- при задержке Подрядчиком хода выполнения работ по его вине, когда срок окончания, установленный в «Графике производства работ», увеличивается более чем на 5 дней;
- при нарушении Подрядчиком условий настоящего договора, ведущих к снижению качества работ, предусмотренных НТД;
- при аннулировании лицензии (свидетельства СРО) на деятельность Подрядчика в рамках настоящего договора;
- имеются другие нормативные и законодательные акты, лишаящие Подрядчика права на производство работ в рамках настоящего договора.

Договор считается расторгнутым по истечении пяти календарных дней с момента получения уведомления Подрядчиком (или истечения срока хранения заказной корреспонденции). Оплата части выполненных работ производится согласно настоящему договору.

11.2. Настоящий договор может быть, расторгнут по совместному решению Заказчика и Подрядчика, с передачей незавершенных работ Заказчику, который оплачивает Подрядчику стоимость выполненных работ в объеме, определяемым ими совместно, согласно условиям настоящего договора.

11.3. Расчеты Заказчика с Подрядчиком производятся за согласованные фактически выполненные объемы работ после уплаты неустойки за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору.

11.4. Прекращение действия договора влечет за собой прекращение обязательств сторон по нему, но не освобождает стороны от ответственности за его нарушения, если таковые имели место до дня расторжения настоящего договора.

12. Антикоррупционные условия

12.1. При исполнении своих обязательств по Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам,

для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

12.2. При исполнении своих обязательств по Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей договоров законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

12.3. Каждая из Сторон настоящего Договора отказывается от стимулирования каким-либо образом работников другой Стороны, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими, не поименованными в настоящем пункте способами, ставящего работника в определенную зависимость и направленного на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его Стороны.

Под действиями работника, осуществляемыми в пользу стимулирующей его Стороны, понимаются: предоставление неоправданных преимуществ по сравнению с другими контрагентами; предоставление каких-либо гарантий; ускорение существующих процедур; иные действия, выполняемые работником в рамках своих должностных обязанностей, но идущие вразрез с принципами прозрачности и открытости взаимоотношений между Сторонами.

12.4. В случае наличия у Стороны информации о том, что произошло или может произойти нарушение каких-либо антикоррупционных условий, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме.

В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо содержащихся в настоящем разделе Договора условий контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками, выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

12.5. Стороны прилагают разумные усилия, чтобы минимизировать риск деловых отношений с контрагентами, которые могут быть вовлечены в коррупционную деятельность, а также оказывают взаимное содействие друг другу в целях предотвращения коррупции.

12.6. Стороны признают, что их возможные неправомерные действия и нарушение антикоррупционных условий, содержащихся в Договоре, могут повлечь за собой неблагоприятные последствия – от понижения рейтинга надежности контрагента до существенных ограничений по взаимодействию с контрагентом.

12.7. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по представленным в рамках исполнения договоров фактам с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по устранению практических затруднений и предотвращению возможных конфликтных ситуаций.

Стороны гарантируют полную конфиденциальность по вопросам исполнения антикоррупционных условий договоров, а также отсутствие негативных последствий как для обращающейся Стороны в целом, так и для конкретных работников обращающейся Стороны, сообщивших о факте нарушений.

13. Условия конфиденциальности

13.1. По взаимному согласию Сторон в рамках настоящего Договора конфиденциальной признается информация, касающаяся предмета настоящего Договора, хода его выполнения и полученных результатов.

13.2. Каждая из сторон обязана обеспечить защиту конфиденциальной информации, ставшей доступной ей в рамках настоящего Договора, от несанкционированного использования, распространения или опубликования.

13.3. Любой ущерб, вызванный нарушением условий конфиденциальности, определяется и возмещается в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

13.4. Исполнитель может передавать полученную конфиденциальную информацию по настоящему Договору третьим лицам только по письменному согласованию с Заказчиком на следующих условиях:

- третьи лица используют полученную конфиденциальную информацию только в рамках работ, проводимых на договорной основе между Заказчиком и Поставщиком;
- поставщик гарантирует соблюдение третьими лицами условий конфиденциальности настоящего Договора;
- в случаях, прямо предусмотренных законодательством Российской Федерации.

13.5. Условия конфиденциальности вступают в силу с момента подписания настоящего Договора и действуют в течение 3 (трех) лет после прекращения срока действия Договора.

14. Особые условия

14.1. Срок действия настоящего договора устанавливается от даты подписания до 31 марта 2020 года, а в части финансовых и гарантийных обязательств – до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

14.2. Одновременно с подписанием Акта сдачи-приемки выполненных работ Исполнитель передает авторские права на результат работы указанный в пункте 1.1 настоящего Договора.

14.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами.

14.4. Любая договоренность между Заказчиком и Исполнителем, влекущая за собой новые обязательства, которые не вытекают из настоящего Договора, должна быть письменно подтверждена сторонами в форме дополнений или изменений к настоящему Договору.

14.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, применяются нормы законодательства РФ.

14.6. Спорные вопросы, возникшие в ходе исполнения настоящего Договора, решаются путем переговоров. При не достижении согласия, вопросы рассматриваются Арбитражным судом ЯНАО.

14.7. Для ускорения преддоговорных отношений, согласно ГК, настоящий Договор может быть заключен посредством факсимильной связи с последующим предоставлением оригиналов.

15. Адреса и банковские реквизиты Сторон

«ЗАКАЗЧИК»

АО «Салехардэнерго»

629007, г. Салехард, ул. Свердлова, 39, а/я 42

Р/сч 40702810967450000995

Западно-Сибирский банк ПАО Сбербанк

Кор/сч 30101810800000000651

БИК 047102651

ОГРН 1158901001434

Тел. 8 (34922)5-45-03, 5-45-04

E-mail: secret@slenergo.ru,

secret@slenergo.com.

«ИСПОЛНИТЕЛЬ»

ООО «Эра»

Юр.адрес: 111033, г Москва, ул.

Золоторожский Вал, д. 11 стр. 1, этаж 2, оф. 14

ИНН 5260145448

КПП 772201001

ОГРН 1055238011510

р/с 40702810342000011204

в ПАО Волго-Вятский Банк Сбербанка, г.

Нижний Новгород

к/с 30101810900000000603

БИК 042202603

Генеральный директор
АО «Салехардэнерго»

Ю.Ф. Стратий

Генеральный директор
ООО «Эра»

С.А. Лепустин

График проведения работ по авторскому надзору

№ п/п	Наименование этапа работ	Сроки выполнения этапа работ	
		начало	окончание
1	Подготовка необходимых документов для производства работ	С момента подписания договора	20.09.2019г
2	Осуществление авторского надзора	С момента подписания договора	15.02.2020.
3	Сдача-приемка выполненных работ	15.02.2020.	28.02.2020.

«ЗАКАЗЧИК»

Генеральный директор
ООО «Салехардэнерго»

Ю.Ф. Стратий



«Исполнитель»

Генеральный директор
ООО «Эра»

С.А. Лепустин

