

Акционерное общество «Салехардэнерго», в лице генерального директора Стратий Юрия Федоровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Ржанников Игорь Александрович, ОГРНИП 305721519900011, выдан 18.07.2005 года, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили между собой настоящий договор.

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства на выполнение аварийно-восстановительного ремонта объекта «Здание котельной КОС» в соответствии с графиком производства работ (Приложение №1), техническим заданием (Приложение №2), дефектной ведомостью (Приложение №3), сметной документацией (Приложение №4), перечнем исполнительной документации (Приложение №5), условиями настоящего Договора и действующим законодательством РФ.

1.2. Подрядчик обязуется в установленные Договором сроки и в пределах цены Договора выполнить на свой риск, своими силами или силами субподрядных организаций все работы в объеме, определенном в п.1.1 Договора, а Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы.

1.3. Результатом работ по настоящему Договору является выполненный аварийно-восстановительный ремонт объекта «Здание котельной КОС» в соответствии с графиком производства работ (Приложение №1), техническим заданием (Приложение №2), дефектной ведомостью (Приложение №3), сметной документацией (Приложение №4), перечнем исполнительной документации (Приложение №5), условиями настоящего Договора и действующим законодательством РФ.

Результат работ должен соответствовать требованиям действующего законодательства в области энергоснабжения и ремонта, ГОСТ, ПУЭ, СНиП, иным нормативам, нормам, положениям, инструкциям, правилам, указаниям (в том числе носящим рекомендательный характер), действующим на территории РФ, технической документации и смете, утвержденным Заказчиком, требованиям Заказчика, изложенным в настоящем Договоре, требованиям органов государственной власти и управления, уполномоченных контролировать, согласовывать, выдавать разрешения, и наделенных другими властными и иными полномочиями в отношении создаваемого результата работ

2. Стоимость работ и порядок расчетов

2.1. Стоимость работ по настоящему Договору составляет 929 833 (девятьсот двадцать девять тысяч девятьсот восемьсот тридцать три) рубля 12 копеек.

2.2. Стоимость работ, определенная в п.2.1, включает все затраты Подрядчика и причитающееся ему вознаграждение, в том числе:

- стоимость необходимых материалов для получения результатов указанных в п.1.3;
- стоимость подготовки площадки для производства работ и очистки площадки после окончания работ.

Изменение цен на материалы, оборудование и работы не является основанием для корректировки цены Договора. В случае изменения Заказчиком материалов, изменение цены Договора оформляется путем подписания дополнительного соглашения к Договору.

2.3. Дополнительные работы, выявленные в ходе производства работ и неучтенные в техническом задании, согласовываются с Заказчиком, выполняются и оплачиваются путем заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору.

Превышение Подрядчиком объемов и стоимости работ, не подтвержденные соответствующим дополнительным соглашением Сторон, оплачиваются Подрядчиком за свой

счет.

2.4. Стоимость выполненных Подрядчиком этапов работ определяется справками о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), подписанными Сторонами. Справка формы КС-3 составляется на основании фактически выполненных объемов этапа работ, акта о приемке выполненных работ (форма КС-2), исполнительной документации, оформленной в соответствии с РД-11-02-2006 и СП 48.13330.2019 Организация строительства.

2.5. Расчеты за выполненные работы производятся по безналичному расчету за фактически выполненные Подрядчиком и принятые Заказчиком объемы этапа работ на основании справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), предоставления исполнительной документации. Зачисление денежных средств на расчетный счет Подрядчика за выполненный и принятый первый этап работ, производится в течение 5 (пяти) дней с даты подписания Заказчиком документа о приемке документов указанных в пункте 2.4. настоящего Договора. Зачисление денежных средств на расчетный счет Подрядчика за выполненный и принятый второй этап работ, производится в течение 15 (пятнадцати) дней с даты подписания Заказчиком документа о приемке документов указанных в пункте 2.4. настоящего Договора.

Счета-фактуры, представленные Подрядчиком должны соответствовать требованиям ст.168, ст.169 НК РФ. В случае нарушения Подрядчиком установленных правил оформления предоставленных первичных документов (счетов-фактур и прочей документации), либо установленных сроков предоставления указанных документов Заказчик вправе приостановить исполнение своего обязательства по оплате выполнения работ до момента предоставления надлежащим образом оформленных первичных документов.

Финансовые обязательства считаются полностью исполненными с момента списания денежных средств с расчетного счета Заказчика. При этом Стороны самостоятельно несут все расходы, связанные с платежами.

2.6. Заказчик вправе задержать до устранения замечаний оплату выполненных работ в следующем случае:

- при обнаружении дефектов в объемах работ, представленных к оплате;
 - при причинении ущерба Заказчику;
 - при невыполнении работ по приведению в надлежащее состояние площадки и примыкающей к ней территории;
 - при невыполнении работ по устранению замечаний Заказчика, выданных в письменной форме;
 - при неправильном оформлении документации.
- применении материалов, конструкций и оборудования без сертификатов (действующих) и не соответствующих ГОСТ или ТУ, проектной документации, рабочей документации.

2.7. Стоимость работ по Договору может быть изменена в сторону уменьшения в следующих случаях:

- при выполнении работ ненадлежащего качества;
- при несвоевременной сдаче выполненных работ на сумму пеней согласно п.10.3 и п.10.5 без составления дополнительного Соглашения;
- при уменьшении фактического объема выполненных работ;
- при внесении изменений в техническую документацию.

2.8. В случае начисления Заказчиком неустойки (штрафа, пеней) и выставления требования об ее уплате, не исполнения гарантийных обязательств в установленные сроки, оплата по Договору осуществляется только после уплаты Подрядчиком неустойки, либо оплаты выполненных работ за минусом суммы неустойки (штрафа) на усмотрение Заказчика.

3. Права и обязанности Подрядчика

3.1. Подрядчик вправе:

3.1.1. Требовать подписания Заказчиком акта приемки выполненных работ КС-2 и справки о стоимости выполненных работ и затрат КС-3 по настоящему Договору на основании представленных Подрядчиком отчетных документов.

3.1.2. Требовать оплаты выполненных работ в соответствии с настоящим Договором.

3.1.3. Досрочно исполнить обязательства по настоящему Договору по согласованию с Заказчиком.

3.2. Подрядчик обязуется:

3.2.1. Принять во внимание климатические условия, географическое расположение территории МО город Салехард.

3.2.2. Полностью ознакомиться со всеми условиями настоящего Договора, которые влияют на стоимость работ, учесть в своих расчетах все возможные расходы, связанные с выполнением работ, предусмотренных пунктом 1.1. настоящего Договора, и в будущем не требовать никаких платежей, за исключением предусмотренных настоящим Договором.

3.2.3. Выполнить своими силами, средствами и материалами, или силами и средствами субподрядных организаций, все работы в объемах и в сроках, предусмотренных в настоящем Договоре и сдать Заказчику работы, указанные в настоящем Договоре в состоянии, обеспечивающем нормальную эксплуатацию, в соответствии с требованиями настоящего договора и действующей НТД.

3.2.4. Согласовывать технические решения при производстве работ с Заказчиком.

3.2.5. Соблюдать требования, содержащиеся в техническом задании и других исходных данных для выполнения работ, и вправе отступить от них только с согласия Заказчика.

3.2.6. В течение срока выполнения работ своевременно устранять недостатки и дефекты, выявленные при приёмке работ и в течение гарантийного периода эксплуатации объекта.

3.2.7. Своими силами и средствами обеспечивать получение всех необходимых профессиональных допусков, разрешений и лицензий на право производства работ и услуг, требуемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе разрешения и согласования, связанные с использованием иностранной рабочей силы.

3.2.8. Поставить на строительную площадку все предусмотренные проектной документацией и настоящим Договором необходимые для выполнения работ материалы, оборудование конструкции, изделия, инвентарь с учетом возможности их применения в районах Крайнего Севера (зона 1Г), а также необходимую строительную технику, осуществить их приемку, разгрузку, складирование и хранение.

3.2.9. Организовать контроль качества поступающих для выполнения строительно-монтажных работ материалов, изделий, конструкций и оборудования, проверку наличия действующих сертификатов соответствия, технических паспортов и других документов, удостоверяющих их происхождение, номенклатуру и качественные характеристики. Фиксировать в акте первичного входного контроля дату поступления материала или оборудования с указанием количества, производителя, сертификата соответствия (сертификата качества, паспорта или другого документа подтверждающего качества материала).

3.2.10. Передать Заказчику паспорта и действующие сертификаты (паспорта) на материалы, конструкции и оборудование.

3.2.11. В течение 5 (Пяти) рабочих дней, следующих за датой вступления Договора в силу, Подрядчик обязан назначить ответственных Представителей для координации и согласования с Заказчиком хода выполнения работ, о чем письменно уведомить Заказчика. В уведомлении должны содержаться: Ф.И.О. Представителей, занимаемая у Подрядчика должность, срок полномочий, номер и дата распорядительного документа о назначении ответственных представителей с предоставлением доверенности.

3.2.12. Предоставлять Заказчику еженедельно информацию о ходе выполнения работ и о планах выполнения работ на очередную неделю. Отчет предоставляется Заказчику в письменной (электронной) форме.

3.2.13. Обеспечить за счет цены договора сооружение и ликвидацию всех временных приспособлений и коммуникаций, требуемых для выполнения работ.

3.2.14. В период выполнения работ в соответствии с требованиями действующих нормативных актов Российской Федерации оформлять исполнительную документацию по выполненным объемам, предоставлять ее при сдаче-приемке выполненных работ, а также по первому требованию Заказчика, но не позднее 3 (Трех) календарных дней после получения требования Заказчика.

3.2.15. Соблюдать установленные территориальными эксплуатационными службами правила движения транспорта и перевозки грузов на всех государственных, муниципальных и временных дорогах, задействованных в транспортных операциях и при необходимости получать в ГИБДД и иных компетентных органах разрешения и согласования на перемещение негабаритных и опасных грузов.

3.2.16. Обеспечить в процессе проведения строительных работ собственными силами и в счет цены Договора систематическую уборку Объекта от строительного мусора и бытовых отходов (обеспечивает его складирование и хранение, а также вывоз его с территории производства работ, в том числе погрузку-разгрузку).

3.2.17. Осуществлять деятельность по сбору, безопасному хранению, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов, образующихся в процессе выполнения работ, руководствуясь СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления» и ГОСТ Р 52108-2003 «Ресурсосбережение. Обращение с отходами».

3.2.18. Обеспечить соблюдение всеми участниками работ требований по безопасному ведению работ, исполнению правил санитарии на строительной площадке и прилегающей территории, охране окружающей среды, пожарной безопасности, защите зеленых насаждений, не превышение допустимого уровня шума при выполнении работ в ночное время, сохранить в надлежащем виде земли на строительной площадке и прилегающей территории.

3.2.19. При проведении работ необходимо выполнить организацию строительной площадки, участков работ и рабочих мест должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах выполнения работ, строго в соответствии с утвержденным проектом производства работ. При необходимости принимаются дополнительные меры по обеспечению безопасных условий производства работ (устанавливаются дополнительные ограждения, защитные настилы, определяются со средствами страховки работающих и пр.). Строительная площадка ограждается устойчивым сплошным забором. Для предупреждения граждан об опасности необходимо установить сигнальные фонари, надписи и указатели.

3.2.20. По завершении работ своими силами и за свой счет вывезти с площадки строительную технику, излишки материалов, в том числе, выполнить погрузку, разгрузку и утилизацию строительного мусора.

3.2.21. Произвести демонтаж возведенных Подрядчиком временных зданий и сооружений.

3.2.22. Выполнить по требованию Заказчика техническую и биологическую рекультивацию земель; сдать площадку производства работ по акту приема-передачи службе Заказчика в состоянии, соответствующем экологическим требованиям и санитарным нормам.

3.2.23. При завершении работ на объекте в полном объеме, направить Заказчику письменное уведомление о завершении строительно-монтажных и пуско-наладочных работ.

3.2.24. Перевозить, хранить и использовать взрывчатые вещества и опасные материалы (если они необходимы при выполнении работ по настоящему Договору) в строгом соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2.25. Устранять в течение срока, согласованного с Заказчиком, своими силами и за свой счет все дефекты в выполненных работах, выявленные в течение срока действия Договора или гарантийного периода.

3.2.26. В течение Гарантийного периода несет ответственность за поставленные и установленные материалы, оборудование, системы, а в случае выхода их из строя, за исключением выхода из строя в связи с нарушением правил эксплуатации, производит их замену своими силами и в счет договорной цены в течении 20 (двадцати) рабочих дней с момента получения извещения Заказчика.

3.2.27. Предоставлять Заказчику, организациям, осуществляющим технический и авторский надзор, для контроля всю текущую исполнительную документацию, в том числе все необходимые чертежи, спецификации и иные документы, которые могут быть затребованы ими при выполнении своих обязанностей.

3.2.28. Обеспечить получение допуска на объект для производства работ.

3.2.29. При выполнении работ соблюдать требования действующего законодательства РФ об охране окружающей среды и безопасности ведения работ. Соблюдать при производстве работ все

необходимые меры противопожарной безопасности, радиационной безопасности, правила техники безопасности и санитарии, правила охраны труда и охраны окружающей среды в течение всего срока выполнения работ.

3.2.30. При проведении работ не допускать захоронения отходов производства и потребления, загрязнения и захламления площадок производства работ прилегающих к ним территорий, а также в местах размещения временных вспомогательных зданий и сооружений.

3.2.31. Разрабатывать нормативную документацию и получать разрешительную документацию на выброс загрязняющих веществ, сбросы, размещение опасных отходов, образующихся в процессе выполнения работ.

3.2.32. Уведомлять Заказчика письменно в течении 2 (Двух) часов о любых внеплановых событиях и происшествиях, включая, но не ограничиваясь:

- аварии;
- несчастные случаи;
- хищения и иные противоправные действия.

3.2.33. При нанесении ущерба окружающей среде, компенсировать за свой счет убытки, причиненные Заказчику.

3.2.34. Если Заказчику со стороны третьих лиц будут предъявлены какие-либо претензии, связанные с исполнением Подрядчиком обязательств по настоящему Договору, то возместить все понесенные Заказчиком убытки.

3.2.35. Информировать Заказчика о заключенных договорах подряда с субподрядными организациями по мере их заключения, предоставляя Заказчику копии заключенных договоров с субподрядными организациями в течение 10 дней с момента заключения таких договоров в полном объеме.

3.2.36. Нести ответственность перед Заказчиком за ненадлежащее исполнение привлеченными субподрядными организациями работ по настоящему Договору.

3.2.37. Заключать с предприятиями договоры на потребление коммунальных ресурсов для выполнения работ по настоящему Договору.

3.2.38. Вести журнал производства работ в установленной форме согласно НТД.

3.2.39. Оплатить штрафные санкции административных и надзорных органов за допущенные по вине Подрядчика и субподрядчиков нарушения правил выполнения работ в рамках настоящего Договора в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения требования от Заказчика.

3.2.40. Нести риск случайной гибели или случайного повреждения объекта, составляющего предмет настоящего договора, до приемки этого объекта Заказчиком.

3.2.41. Передать Заказчику на склад демонтированный материал (оборудование, детали, узлы) с составлением «Акта осмотра демонтированного материала на предмет повторного использования» до момента подписания «Акта приемки выполненных работ» по форме КС-2.

3.2.42. Обеспечить выполнение необходимых противопожарных мероприятий, мероприятий по технике безопасности и охране окружающей среды в период выполнения работ.

3.2.43. Своевременно и надлежащим образом выполнить работы и представить Заказчику исполнительную документацию в количестве 2 (двух) экземпляров в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3.2.44. Выполнить все работы в объеме и сроки, предусмотренные в настоящем Договоре и сдать работы Заказчику в установленный срок.

3.2.45. Подрядчик, обнаруживший в ходе производства работ не учтенные в технической документации работы, и в связи с этим необходимость проведения дополнительных работ и увеличения сметной стоимости производства работ, обязан сообщить об этом Заказчику до выполнения работ.

3.2.46. Подрядчик, не выполнивший обязанности, установленной пунктом 3.2.45. настоящего Договора, лишается права требовать от Заказчика оплаты выполненных им дополнительных работ, если изменения и дополнения не оформлены дополнительным соглашением и не подписаны Сторонами.

3.2.47. Подрядчик обязан немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний, приостановить работу при обнаружении:

- непригодности или недоброкачества предоставленных Заказчиком материалов,

оборудования, технической документации;

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;

- иных не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой работы либо создают невозможность ее завершения в срок.

3.2.48. Подрядчик, не предупредивший Заказчика об обстоятельствах, указанных в 3.2.47. настоящей статьи, не вправе при предъявлении к нему или им к Заказчику соответствующих требований, ссылаться на указанные обстоятельства.

3.2.49. В течение 10 (десяти) календарных дней с даты заключения Договора, разработать и согласовать с Заказчиком детальный график производства работ с указанием очередности и сроков производства работ.

3.2.50. Оплатить затраченные ресурсы (электроэнергия, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение) для производства работ, предоставленные АО «Салехардэнерго».

3.2.51. При изменении Заказчиком объемов работ, Подрядчик обязан выполнить дополнительные работы за согласованную стоимость в ценах и коэффициентах, предусмотренных в сметной документации согласно Приложению №4 Договора.

3.2.52. По запросу Заказчика, предоставлять информацию о ходе и состоянии выполнения работ в течение 3 (трех) дней с момента получения запроса.

3.2.53. Подрядчик обязан сообщить Заказчику обо всех несчастных случаях, произошедших на Объектах (территории) Заказчика, в результате которых пострадали работники Подрядчика и/или работники субподрядных организаций, привлеченных Подрядчиком для выполнения работ по настоящему Договору, а также о случаях причинения на объектах (территории) Заказчика вреда имуществу, жизни и здоровью иных лиц. Уведомление о произошедшем несчастном случае должно быть направлено в адрес Заказчика не позднее следующего за днем происшествия рабочего дня. Кроме того, Подрядчик обязан направить в адрес Заказчика копию акта расследования несчастного случая в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания такого акта.

3.2.54. Подрядчик обязуется выполнять требования локальных нормативных актов Заказчика, в том числе в части соблюдения пропускного режима, обеспечения трудовой дисциплины и отдыха работниками Подрядчика и привлекаемых Подрядчиком для исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором, третьих лиц (субподрядных организаций, субпоставщиков и т.п.) при нахождении их на месторождениях и/или объектах Заказчика. Подрядчик принимает на себя обязанность довести до своих работников и работников привлекаемых им третьих лиц, режимные требования Заказчика.

3.2.55. При производстве работ не нарушать права третьих лиц, связанные с использованием любых патентов, торговых марок, авторских прав и иных объектов интеллектуальной собственности, а также оградить Заказчика от возможных исков, заявлений, требований и обращений третьих лиц, связанных с таким нарушением.

3.2.56. Право собственности на отходы, образующиеся при выполнении работ по настоящему Договору, за исключением вторичного сырья, принадлежит Подрядчику. При этом право собственности на вторичное сырье (в том числе, но, не ограничиваясь, лом цветных, черных металлов) принадлежит Заказчику. После выполнения работ Подрядчик передает Заказчику на центральный склад, либо в иное место, указанное Заказчиком, лом цветных и черных металлов, образовавшиеся в результате ремонта и (или) демонтажа оборудования, на основании «Акта приема – передачи отходов (вторичного сырья)».

3.2.57. Принять все разумные и необходимые в соответствии с законодательством Российской Федерации меры по охране окружающей среды (как на строительной площадке, так и за ее пределами). Подрядчик обязан следить за тем, чтобы выбросы в воздух, поверхностные стоки, отводимые со строительной площадки сточные воды, и образования отходов не превышали показателей, установленных законодательством Российской Федерации.

При этом в отношении количества отходов, право собственности, на которые передано Подрядчику, он обязан в установленном законом порядке получить документ об утверждении нормативов образования отходов и лимитов на их размещение, в случае их складирования более 11 месяцев.

Получение разрешения на выброс загрязняющих веществ в атмосферный воздух и сброс в поверхностные водоемы осуществляется лицом, эксплуатирующим стационарный источник выбросов и источник сброса (т.е., в том числе, Подрядчиком).

3.2.58. Обеспечить получение необходимых разрешений и оформление прав на использование прилегающей к строительной площадке территории для целей выполнения работ (доставки и складирования материалов и оборудования, проезда машин и т.п.). Обеспечить содержание и уборку строительной площадки и прилегающей к ней территории.

3.2.59. Использовать при производстве работ на объекте такие объемы и соотношение высококвалифицированного персонала и персонала с низкой и средней квалификацией, которые позволят надлежащим и своевременным образом выполнить свои обязательства по настоящему Договору. При этом нести ответственность за прием на работу, перевозку, размещение, питание и соблюдение иных требований, установленных трудовым законодательством Российской Федерации.

3.2.60. В случае если Заказчиком или надзорным органом при приемке работ будут обнаружены недостатки, Подрядчик своими силами и без увеличения цены Договора обязан в согласованный срок устранить выявленные недостатки.

3.2.61. В случае, если Подрядчик выполняет строительные-монтажные работы отличные от выданных технических решений, но согласованных с АО «Салехардэнерго», то собственными силами и за свой счет вносит изменения в проектную документацию, дефектную ведомость, сметную документацию и прохождение государственной экспертизы сметной документации по факту выполненных работ.

3.2.62. При производстве работ, связанных с устройством временных выемок и других препятствий на территории существующей застройки, лицо, осуществляющее строительство, обеспечивает проезд автотранспорта и проход к объектам путем устройства мостов, пешеходных мостиков с поручнями, трапов по согласованию с владельцем территории. После окончания работ указанные устройства должны быть вывезены с территории, а благоустройство территории должно быть восстановлено.

3.2.63. Места работ должны быть огорожены для предотвращения несанкционированного проникновения людей и животных.

3.2.64. Места работ, а также временных проездов и проходов должны быть освещены.

3.2.65. Организационно-технологические решения следует ориентировать на максимальное сокращение неудобств, причиняемых строительными работами населению. С этой целью прокладка коммуникаций на городской территории вдоль улиц и дорог должна выполняться по графику, учитывающему их одновременную укладку; восстановление благоустройства следует выполнять на участках после завершения строительного-монтажных работ; восстановительные работы следует вести постоянно; отходы асфальтобетона, строительный мусор следует вывозить своевременно в сроки согласованные с Заказчиком, но не позднее чем на 2-ые сутки после производства работ.

4. Права и обязанности Заказчика

4.1. Заказчик вправе:

4.1.1. Требовать от Подрядчика надлежащего исполнения обязательств в соответствии с настоящим Договором, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

4.1.2. Требовать от Подрядчика представления надлежащим образом оформленной исполнительной документации, подтверждающей исполнение обязательств в соответствии с настоящим договором.

4.1.3. В случае досрочного исполнения Подрядчиком обязательств по настоящему Договору принять работы в соответствии с установленным в Договоре порядком.

4.1.4. Запрашивать у Подрядчика информацию о ходе и состоянии выполняемых работ.

4.1.5. Осуществлять контроль качества поставляемых Подрядчиком инвентаря, материалов, оборудования и наличие необходимых сертификатов соответствия, технических паспортов и других документов, удостоверяющих их происхождение, номенклатуру и качественные характеристики, а в случае необходимости производить испытание образцов для подтверждения

соответствия поставляемого товара представленным сертификатам качества. В случае подтверждения несоответствия поставляемого товара предоставленным сертификатам качества, Подрядчик возмещает затраты Заказчику в 5 (пяти) дней с момента получения требования от Заказчика.

4.1.6. Осуществлять контроль и технический надзор за качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, соблюдением обязательных требований государственных стандартов, технических условий, строительных норм и правил, проектов и других нормативных актов, не вмешиваясь в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

4.1.7. Сообщать в письменной форме Подрядчику о недостатках, обнаруженных в ходе выполнения работ, в течение 10 (десяти) рабочих дней после обнаружения таких недостатков.

4.1.8. Изменять объем оговоренных Договором работ с заключением дополнительного соглашения между Сторонами.

4.1.9. Подтверждать соответствие качества выполненных работ требованиям СНиП (СП) в журналах производства работ, осуществляет приемку скрытых и законченных работ в целом или отдельных их этапов. Дает разрешение на продолжение работ или проведение предусмотренных регламентом испытаний.

4.1.10. При выявлении фактов нарушения Подрядчиком организации и методов ведения работ, представитель Заказчика дает предписание Подрядчику о приостановке работ до устранения выявленных нарушений, устанавливает сроки устранения этих нарушений и делает соответствующую запись в журнале производства работ.

4.2.11. Заказчик вправе вносить обоснованные изменения в объем работ, которые, по его мнению, необходимы для улучшения технических и эксплуатационных характеристик объекта, если данные работы еще не выполнены Подрядчиком и не противоречат проектной документации, или изменения проекта, которые согласованы в порядке, установленном нормативными актами. Заказчик может дать письменное распоряжение, обязательное для Подрядчика, с указанием:

- увеличить или сократить объем любой работы, включенной в Договор;
- исключить любую работу;
- изменить характер или качество, или вид любой части работы;
- выполнить дополнительную работу любого характера, необходимую для завершения работ по объекту.

4.2. Заказчик обязуется:

4.2.1. Произвести оплату выполненных Подрядчиком объемов работ в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.2.2. Выполнить в полном объеме свои обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

4.2.3. Передать по Акту, подписанному Подрядчиком и Заказчиком, на период выполнения работ и до их завершения, площадку объекта, пригодную для производства работ.

5. Сроки выполнения работ

5.1. Работы, предусмотренные настоящим Договором, должны быть начаты и выполнены Подрядчиком в сроки, установленные графиком производства работ (Приложение №1) в срок до 23.06.2021 года.

5.2. Дата окончания этапа работ, определенная графиком производства работ настоящего Договора является согласованной точкой отсчета для определения размера штрафных санкций (пеней) при нарушении определенных договором сроков выполнения работ.

5.3. Сроки проведения работ могут быть пересмотрены сторонами в случае возникновения форс-мажорных обстоятельств (обстоятельства непреодолимой силы).

5.4. В срок выполнения работ входит предоставление Заказчику Подрядчиком документов предусмотренных настоящим Договором.

5.5. При несвоевременном начале выполнения работ по вине Подрядчика, несоблюдении Подрядчиком срока выполнения работ, а также сроков окончания этапа работ, Заказчик

предупреждает Подрядчика о нарушении условий договора и имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке и требовать компенсации убытков.

5.6. Никакие задержки и нарушения в выполнении работ произошедшие по вине Подрядчика, не могут служить основанием для требования Подрядчика о продлении срока выполнения работ, за исключением случаев, оговоренных в разделе семь Договора.

6. Производство работ

6.1. Подрядчик организует производство строительно-монтажных работ согласно графику производства работ (Приложение №1), в соответствии с действующими нормативными документами.

6.2. Подрядчик согласовывает с органами государственного надзора порядок ведения работ, касающийся его компетенции, и осуществляет его соблюдение.

6.3. С момента начала работ и до их завершения Подрядчик в установленном порядке ведет общий журнал работ, в котором отражается весь ход производства работ, а также все факты и обстоятельства, связанные с производством работ, имеющие значение во взаимоотношениях Заказчика и Подрядчика.

6.4. Фактически выполненные работы фиксируются Подрядчиком ежедневно в журнале производства работ, с отражением фактов и обстоятельств отступления от проектной документации, рабочей документации или имеющих влияние на взаимоотношение сторон по реализации данного Договора и включающиеся в акты КС-2 и КС-3.

Если представитель Заказчика не удовлетворен ходом или качеством работ, используемыми материалами, выявлением случаев исполнения работ, с нарушением действующих СНиП, требований проекта и ведением Подрядчиком записей в общем журнале работ, он излагает свои претензии и замечания в соответствующем разделе журнала.

Заказчик дает предписание к устранению допущенных Подрядчиком нарушений, а Подрядчик обязан их устранить в установленные с Заказчиком сроки.

6.5. В случае нарушения Подрядчиком технологии выполнения работ, Заказчик вправе приостановить выполнение работ Подрядчиком, до выяснения причин нарушений.

6.6. Поставка необходимых для выполнения работ материалов, оборудования, механизмов и прочих грузов, их разгрузка и складирование входят в обязанности Подрядчика и осуществляются за его счет.

6.7. Подрядчик письменно, за два дня до начала приемки, извещает Заказчика о готовности отдельных ответственных конструкций и скрытых работ. Их готовность подтверждается двусторонними «Актами промежуточной поузловой приемки» и «Актами освидетельствования скрытых работ». Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после письменного разрешения Заказчика.

Если закрытие работ выполнено без подтверждения заказчика или он не был информирован об этом, то по требованию Заказчика Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть работ, а затем восстановить за свой счет.

6.8. В случае, когда Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные работы, то Подрядчик своими силами и без увеличения стоимости Договора обязан в согласованный срок переделать эти работы для обеспечения их надлежащего качества. При невыполнении Подрядчиком этой обязанности Заказчик вправе для исправления некачественно выполненных работ привлечь другую организацию с оплатой расходов за счет Подрядчика. Подрядчик обязан оплатить выполненные работы другой организацией в течение 10 рабочих дней с момента получения требования.

6.9. Дополнительные работы, выявленные после дефектации и неучтенные в техническом задании и проектной документацией, согласовываются с Заказчиком, выполняются и оплачиваются путем заключения дополнительного соглашения к существующему Договору.

6.10. По результатам исполнения настоящего Договора Стороны обязуются подписать Акт об исполнении обязательств по договору (Форма Акта – Приложение №6 к настоящему Договору).

6.11. Использование Подрядчиком ненадлежащим образом оформленной документации не допускается. Все затраты, связанные с исправлением выполненных работ при использовании

Подрядчиком неоформленной документации, компенсируются за счет Подрядчика.

6.12. Временные подсоединения коммуникаций на период выполнения работ на строительной площадке и постоянные подсоединения построенных коммуникаций в точках подключения осуществляет Подрядчик.

Представители Заказчика имеют право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в любое время в течение всего срока выполнения работ.

6.13. После завершения работ в течение 10 (десяти) дней Подрядчик совместно с Заказчиком оформляет в установленном порядке акты приемки завершенных работ и передает Заказчику два экземпляра исполнительной документации, в соответствии со статьей 55 Градостроительного Кодекса и в объеме, предусмотренном РД-11-02-2006 с письменным подтверждением соответствия переданной документации, фактически выполненным работам.

6.14. В течение 10 календарных дней с момента подписания Актов выполненных работ (по форме КС-2) на весь объем работ, предусмотренных настоящим Договором, стороны обязуются подписать акт завершения работ.

6.15. Подрядчик вправе досрочно выполнить работы по Договору с согласия Заказчика.

6.16. Строительный контроль, осуществляемый участниками строительства, должен выполняться в соответствии с применением средств измерений утвержденного типа, прошедших проверку по аттестованным в необходимых случаях методикам (методам) измерений. Контрольные испытания и измерения должны выполняться квалифицированным персоналом.

6.17. В случае предложения Подрядчиком при выполнении работ изменения применяемых материалов и оборудования на эквивалентный товар (изменения маркировок оборудования и материалов без ухудшения результата работ), способа выполнения работ, сопутствующие затраты по корректировке проектно-сметной и рабочей документации, связанные с заменой материалов, способа прокладки, согласованию проекта с проектной организацией и надзорными органами, получением заключения экспертизы, получением разрешения на строительство и переоформление документов на земельный участок (в случае необходимости), выполняются за счет Подрядчика и учитываются в цене Договора.

6.18. В случае отклонений стоимости и объемов строительных и монтажных работ по выполненным и оплаченным или принятым к оплате подрядной организации, в соответствии с положительным заключением государственной экспертизы проектно-сметной документации по откорректированной проектно-сметной документации, Подрядчик обязуется подписать и направить в адрес Заказчика корректировочные Акты выполненных работ (по форме КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС-3), дополнительное соглашение.

6.19. В случае отклонений стоимости и объемов строительных и монтажных работ по выполненным и оплаченным или принятым к оплате подрядной организации, в соответствии с положительным заключением государственной экспертизы проектно-сметной документации по откорректированной проектно-сметной документации, Подрядчик обязуется возратить Заказчику денежные средства, излишне уплаченные Заказчиком, по результатам государственной экспертизы откорректированной проектно-сметной документации по, в полном объеме в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения соответствующего требования от Заказчика, либо за счет уменьшения (корректировки) стоимости по принятому к оплате счету от подрядной организации за выполненные работы.

7. Обстоятельство непреодолимой силы

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обстоятельств по настоящему Договору, если они явились следствием природных явлений, военных действий и прочих обстоятельств непреодолимой силы, если обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.

7.2. Срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами, при условии подтверждения их соответствующими документами.

7.3. Сторона, для которой создавалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору, обязана немедленно, однако не позднее 5 (пяти) дней с момента их наступления, известить в письменной форме другую Сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств.

7.4. Несвоевременное извещение об обстоятельствах непреодолимой силы лишает соответствующую Сторону права ссылаться на них в будущем.

7.5. Наличие таких обстоятельств и их продолжительность должны подтверждаться свидетельствами, выдаваемыми соответствующими органами.

7.6. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия длятся более 3-х месяцев, Подрядчик и Заказчик должны обсудить, какие меры следует принять для продолжения выполнения работ, и в случае не достижения соглашения, стороны вправе потребовать расторжения Договора.

8. Приемка законченных видов работ

8.1. Сдача-приемка выполненных работ осуществляется поэтапно после предъявления Подрядчиком и приемки Заказчиком, предъявленного акта приемки выполненных работ КС-2, КС-3 и исполнительной документацией к ним после выполнения работ по каждому этапу.

8.2. Приемка выполненных работ осуществляется по письменному уведомлению Заказчика о факте завершения работ с предоставлением Заказчику исполнительной документации, выполненной в соответствии РД 11-02-2006, СП48.13330.2019 и перечня исполнительной документации, предъявляемой при сдаче-приемке выполненных работ (Приложение №6), в количестве 2 (двух) экземпляров

8.3. Не позднее 20 (двадцати) дней после получения от Подрядчика документов, предусмотренных настоящим Договором, Заказчик рассматривает результаты и осуществляет приемку выполненных работ по настоящему Договору на предмет соответствия их объема, количества и качества требованиям, изложенным в настоящем Договоре и направляет Подрядчику подписанный заказчиком 1 (один) экземпляр акта приемки выполненных работ КС-2, справки стоимости выполненных работ и затрат КС-3, либо направляет Подрядчику запрос о предоставлении разъяснений касательно результатов работ, или мотивированный отказ от принятия результатов выполненных работ с составлением перечня выявленных недостатков, необходимых доработок и сроком их устранения.

8.4. В случае получения от Заказчика запроса о предоставлении разъяснений касательно результатов работ, или мотивированного отказа от принятия результатов выполненных работ или акта с перечнем выявленных недостатков, необходимых доработок и сроком их устранения Подрядчик в течение 3 (трех) рабочих дней обязан представить Заказчику запрашиваемые разъяснения в отношении выполненных работ или в срок, установленный в указанном акте, содержащем перечень выявленных недостатков и необходимых доработок, устранить полученные от Заказчика замечания/недостатки, произвести доработки и передать Заказчику приведенный в соответствие с предъявленными требованиями/замечаниями комплект отчетной документации, отчет об устранении недостатков, выполнении необходимых доработок, а также повторный подписанный Подрядчиком акт приемки выполненных работ КС-2, справки стоимости выполненных работ и затрат КС-3 в 2 (двух) экземплярах для принятия Заказчиком выполненных работ, в этом случае сроки приемки работ регламентируются п. 8.3.

8.5. В случаях, когда это предусмотрено законом или Договором либо вытекает из характера работ, выполняемых по Договору, приемке результата работ должны предшествовать предварительные испытания. В этих случаях приемка может осуществляться только при положительном результате предварительных испытаний.

Предпусковые и пусковые испытания проводятся в соответствии с разработанной Подрядчиком и утвержденной Заказчиком программой и методикой испытаний в соответствии с техническими требованиями Закупочной документации.

Все виды испытаний проводятся в присутствии представителей Заказчика.

Приемо-сдаточные испытания включают:

- проведение индивидуальных приемо-сдаточных испытаний оборудования и подсистем объекта;

- проведение приемо-сдаточных испытаний всего комплекса оборудования, поставляемого по настоящему Договору в целом (комплексное испытание).

8.6. Заказчик вправе отказать Подрядчику в приемке выполненных работ при не предоставлении Заказчику полного комплекта исполнительной документации, предусмотренного настоящим Договором.

8.7. Для проверки соответствия качества выполненных Подрядчиком работ требованиям, установленным настоящим договором, Заказчик вправе привлекать независимых экспертов.

8.8. Недостатки выполнения работ, допущенные по вине Подрядчика, устраняются им за свой счет.

8.9. Подрядчик в течение 12 месяцев, на весь комплекс выполненных работ (100%), с даты подписания Акта выполненных работ, гарантирует качество выполненных работ. Срок гарантии качества смонтированного оборудования устанавливается в соответствии с гарантийными обязательствами изготовителя оборудования. Подрядчик устраняет дефекты и недоделки допущенные по его вине за свой счет в течение двадцати календарных дней с даты получения уведомления Заказчика.

9. Гарантии

9.1. Подрядчик гарантирует:

- выполнение всех работ в полном объеме и в сроки, установленные настоящим Договором;
- качество выполнения всех работ в соответствии с действующими нормами;
- в срок, установленный договором, устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийной эксплуатации;
- качественное функционирование систем при нормальной эксплуатации в гарантийный период.

9.2. В случае обнаружения недостатков и дефектов в период гарантийной эксплуатации объекта Подрядчик обязан в течение 2 рабочих дней ответить на извещение Заказчика и не позднее 20 (двадцати) календарных дней с момента получения извещения произвести гарантийный ремонт или замену оборудования.

9.3. Гарантийный срок эксплуатации объекта (выполненных работ) устанавливается 12 месяцев от даты подписания сторонами акта приемки выполненных работ КС-2, справки стоимости выполненных работ и затрат КС-3 последнего месяца производства работ и выполнения ПНР. Если в период гарантийной эксплуатации обнаружатся дефекты, которые не позволят продолжить нормальную эксплуатацию системы до их устранения, то гарантийный срок продлевается соответственно на период устранения дефектов по всему Договору (всему оборудованию и работам). Устранение дефектов осуществляется Подрядчиком за свой счет. Наличие дефектов в период гарантийной эксплуатации и сроки их устранения фиксируются двухсторонним «Актом обнаруженных дефектов» Подрядчика и Заказчика. Подрядчик в течение двух рабочих дней с момента получения уведомления Заказчика обязан направить своего уполномоченного представителя для осмотра, составления и подписания «Акта обнаруженных дефектов». В случае не направления уполномоченного представителя Подрядчика, либо отказа в подписании «Акта обнаруженных дефектов», Заказчик составляет указанный Акт в одностороннем порядке. Если Подрядчик не устранит дефекты в сроки, установленные в Договоре, либо откажется от подписания «Акта обнаруженных дефектов», то Заказчик вправе привлечь стороннюю организацию для выполнения этих работ. В этом случае Подрядчик возмещает, в соответствии со счетом Заказчика, его расходы, связанные с устранением дефектов силами сторонней организации.

9.4. Если в процессе гарантийной эксплуатации объекта будут обнаружены строительные материалы, конструкции, которые не соответствуют сертификатам, ГОСТ, ТУ, то все работы по их замене осуществляет Подрядчик за свой счет.

9.5. При отказе Подрядчика признать свою вину в выявленных дефектах и устранить недостатки своими силами по требованию Заказчика, Заказчик вправе привлечь к этой работе

стороннюю организацию и оплатить эти работы по действующим расценкам. Виновник выявленного дефекта устанавливается независимой экспертной организацией выбранной по своему усмотрению Заказчиком. Оплата экспертной организации осуществляется за счет виновной Стороны.

10. Ответственность сторон

10.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

10.2. За задержку расчетов за выполненные работы по вине Заказчика, Заказчик уплачивает Подрядчику пени в размере 0,001% от стоимости, подлежащей к оплате работ, за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости работ по настоящему Договору.

10.3. В случае неисполнение или ненадлежащего исполнения Подрядчиком условий настоящего договора, последний уплачивает Заказчику штраф в размере 30 000 рублей за каждый такой случай в течение 5 дней с момента направления ему требования.

10.4. В случае невыполнения или просрочки выполнения в период гарантийной эксплуатации Подрядчиком гарантийных обязательств в сроки установленные настоящим Договором Подрядчик уплачивает Заказчику пени в размере 0,1 % от суммы договора за каждый день просрочки, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения требования Заказчика.

10.5. Если Подрядчик нарушит свои обязательства (срок начала и окончания работ, устранения дефектов, недоделок и других обязательств, указанных в настоящем договоре), он уплачивает Заказчику пени в размере 0,1% от полной стоимости работ по настоящему Договору за каждый день просрочки, до фактического исполнения своих обязательств, но не более 20% от стоимости работ по настоящему Договору, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения требования Заказчика.

10.6. Кроме неустойки Подрядчик возмещает Заказчику убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему Договору, при этом убытки возмещаются в части, не покрытой неустойкой.

10.7. Подрядчик отвечает перед всеми государственными, контролирующими и инспектирующими службами за соблюдение при выполнении работ по настоящему Договору норм, правил и иных НТД действующих в период действия Договора.

10.8. Подрядчик, в соответствии с законодательством Российской Федерации, несет материальную ответственность в полном объеме за причиненные убытки и ущерб имуществу третьих лиц, явившиеся причиной неправомерных действий (бездействия) Подрядчика или его персонала при выполнении работ по настоящему Договору.

10.9. В случае неисполнения обязательств, предусмотренных пунктом 10.3 и 10.5 настоящего Договора, Заказчик вправе уменьшить причитающуюся Подрядчику сумму, предусмотренную настоящим Договором, на сумму неоплаченной Подрядчиком пени.

11. Расторжение настоящего Договора

11.1. Заказчик вправе расторгнуть настоящий договор с Подрядчиком в одностороннем порядке в следующих случаях:

- при задержке Подрядчиком начала производства работ более чем на 5 дней, согласно «Графику производства работ», по причинам, независящим от Заказчика;
- при задержке Подрядчиком хода выполнения работ по его вине, когда срок окончания, установленный в «Графике производства работ», увеличивается более чем на 5 дней;
- при нарушении Подрядчиком условий настоящего договора, ведущих к снижению качества работ, предусмотренных НТД;
- при аннулировании лицензии на деятельность Подрядчика в рамках настоящего Договора;
- имеются другие нормативные и законодательные акты, лишаящие Подрядчика права на производство работ в рамках настоящего Договора.

Договор считается расторгнутым по истечении пяти календарных дней с момента получения уведомления Подрядчиком (или истечения срока хранения заказной корреспонденции). Оплата части выполненных работ производится согласно настоящему Договору.

11.2. Настоящий Договор, может быть расторгнут по совместному решению Заказчика и Подрядчика, с передачей незавершенных работ Заказчику, который оплачивает Подрядчику стоимость выполненных работ в объеме, определяемым ими совместно, согласно условий настоящего Договора.

11.3. Прекращение действия Договора влечет за собой прекращение обязательств сторон по нему, но не освобождает стороны от ответственности за его нарушения, если таковые имели место до дня расторжения настоящего Договора.

12. Порядок разрешения споров

12.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

12.2. В случае не достижения согласия при рассмотрении спорных вопросов, сторона, выдвинувшая требование, направляет другой стороне претензию, которая рассматривается последней в 10-дневный срок с момента ее получения.

12.3. В случае не рассмотрения претензии или оставления претензии без удовлетворения в указанный в п. 12.2. Договора срок, сторона, направившая Претензию, имеет право после истечения этого срока обратиться за защитой своих прав в Арбитражный суд Ямало-Ненецкого автономного округа.

13. Особые условия

13.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с даты подписания до 24 декабря 2021 года, в части расчетов до полного исполнения сторонами своих обязательств.

13.2. Подрядчик не имеет право продать или передать проектную, исполнительную и финансовую документацию на объект третьей стороне без письменного разрешения Заказчика.

13.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами.

13.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, применяются нормы законодательства РФ.

13.5. Все приложения, указанные в настоящем Договоре, являются его неотъемлемой частью.

13.6. Спорные вопросы, возникшие в ходе исполнения настоящего Договора, решаются путем переговоров. При не достижении согласия, споры рассматриваются Арбитражным судом ЯНАО.

13.7. Для ускорения преддоговорных отношений, согласно ГК, настоящий Договор может быть заключен посредством факсимильной связи (электронной) с последующим предоставлением оригиналов.

14. Антикоррупционные условия

14.1. При исполнении своих обязательств по Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

14.2. При исполнении своих обязательств по Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей договоров законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

14.3. Каждая из Сторон настоящего Договора отказывается от стимулирования каким-либо образом работников другой Стороны, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими, не поименованными в настоящем пункте способами, ставящего работника в определенную зависимость и направленного на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его Стороны.

Под действиями работника, осуществляемыми в пользу стимулирующей его Стороны, понимаются: предоставление неоправданных преимуществ по сравнению с другими контрагентами; предоставление каких-либо гарантий; ускорение существующих процедур; иные действия, выполняемые работником в рамках своих должностных обязанностей, но идущие вразрез с принципами прозрачности и открытости взаимоотношений между Сторонами.

14.4. В случае наличия у Стороны информации о том, что произошло или может произойти нарушение каких-либо антикоррупционных условий, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме.

В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо содержащихся в настоящем разделе Договора условий контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками, выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

14.5. Стороны прилагают разумные усилия, чтобы минимизировать риск деловых отношений с контрагентами, которые могут быть вовлечены в коррупционную деятельность, а также оказывают взаимное содействие друг другу в целях предотвращения коррупции.

14.6. Стороны признают, что их возможные неправомерные действия и нарушение антикоррупционных условий, содержащихся в Договоре, могут повлечь за собой неблагоприятные последствия – от понижения рейтинга надежности контрагента до существенных ограничений по взаимодействию с контрагентом.

14.7. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по представленным в рамках исполнения договоров фактам с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по устранению практических затруднений и предотвращению возможных конфликтных ситуаций.

Стороны гарантируют полную конфиденциальность по вопросам исполнения антикоррупционных условий договоров, а также отсутствие негативных последствий как для обращающейся Стороны в целом, так и для конкретных работников обращающейся Стороны, сообщивших о факте нарушений.

15. Условия конфиденциальности

15.1. По взаимному согласию Сторон в рамках настоящего Договора конфиденциальной признается информация, касающаяся предмета настоящего Договора, хода его выполнения и полученных результатов.

15.2. Каждая из сторон обязана обеспечить защиту конфиденциальной информации, ставшей доступной ей в рамках настоящего Договора, от несанкционированного использования, распространения или опубликования.

15.3. Любой ущерб, вызванный нарушением условий конфиденциальности, определяется и возмещается в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

15.4. Поставщик может передавать полученную конфиденциальную информацию по настоящему Договору третьим лицам только по письменному согласованию с Заказчиком на следующих условиях:

- третьи лица используют полученную конфиденциальную информацию только в рамках работ, проводимых на договорной основе между Заказчиком и Поставщиком;

- поставщик гарантирует соблюдение третьими лицами условий конфиденциальности настоящего Договора;

- в случаях, прямо предусмотренных законодательством Российской Федерации.

15.5. Условия конфиденциальности вступают в силу с момента подписания настоящего Договора и действуют в течение 3 (трех) лет после прекращения срока действия Договора.

16. Охрана работ

16.1. Подрядчик обеспечивает надлежащую охрану материалов, оборудования, строительной техники и другого имущества на территории строительной площадки от начала и до завершения работ.

Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта, составляющего предмет Договора, до приемки этого объекта Заказчиком, несет Подрядчик, кроме случаев форс-мажорных обстоятельств.

16.2. Расходы Подрядчика по охране объекта включены в цену Договора и дополнительной компенсации Заказчиком не подлежат.

17. Перечень документов, прилагаемых к настоящему Договору

1. График производства работ.
2. Техническое задание.
3. Дефектная ведомость.
4. Локальная смета №64.3
5. Перечень исполнительной документации, предъявляемой при сдаче-приемке выполненных работ.
6. Акт об исполнении обязательств по договору.

<p>«ПОДРЯДЧИК» Индивидуальный предприниматель Ржанников И.А. 629003, Ямало-Ненецкий автономный округ, город Салехард, улица Северная, дом 1, квартира 10 Р/с 40802810367450000217 ПАО Сбербанк Салехардское отделение № 1790 к/с 30101810800000000651 БИК 047102651 ОГРНИП 305721519900011 ИНН 721501294355 Тел. +79963558196 E-mail: rzhannikov@mail.ru</p>	<p>«ЗАКАЗЧИК» Акционерное общество «Салехардэнерго» Юридический адрес и индекс: 629 007, ЯНАО г. Салехард ул. Свердлова, 39 Р/с 40702810967450000995 Западно-Сибирское отделение № 8647 ПАО Сбербанк К/с 30101810800000000651 БИК 047102651 КПП 890101001 ИНН 8901030855 ОКТМО 71951000001 ОКАТО 71171000000 Тел. 8 (34922) 5-45-03</p>
--	---


«ПОДРЯДЧИК»
Индивидуальный предприниматель
Ржанников И.А.
Александрович
И.А. Ржанников


«ЗАКАЗЧИК»
Генеральный директор
АО «Салехардэнерго»
Ю.Ф. Стратий

ГРАФИК
производства работ по аварийно-восстановительному ремонту объекта:
«Здание котельной КОС»

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения работ	
		начало	окончание
Первый этап работ			
1	Подготовка необходимых документов для производства работ	С момента подписания договора	07.06.2021
2	Закупка и доставка на объект материалов и оборудования	С момента подписания договора	07.06.2021
3	Выполнение работ по выравниванию и фиксации здания котельной	07.06.2021	14.06.2021
4	Выравнивание и фиксация дымовых труб	14.06.2021	18.06.2021
5	Сдача выполненных работ	18.06.2021	23.06.2021

«ПОДРЯДЧИК»
Индивидуальный предприниматель



Ржанников

«ЗАКАЗЧИК»
Генеральный директор
АО «Салехардэнерго»



Ф. Стратий

**Техническое задание
на выполнение работ по аварийно-восстановительному ремонту объекта:
"Здание котельной КОС"**

№ п/п	Наименование основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Наименование объекта	Здание котельной КОС
2	Инвентарный номер объекта	00010781
3	Место расположения объекта	Россия, ЯНАО, г. Салехард, территория КОС
4	Исходные данные	<ol style="list-style-type: none">1. Здание котельной модульного типа выполнено на металлическом каркасе. Ограждающие конструкции здания – сэндвич-панели. Подшивка пола здания – листовая сталь. Полная масса здания с установленным оборудованием – 92,3т. Габаритные размеры: длина – 15,2м; ширина – 9,2м.2. Здание котельной опирается на три ряда свай из стальной трубы, по 6 штук в каждом. Сваи погружены на глубину 5,5-6м. Площадка под зданием залита бетонной подушкой. Расстояние между поверхностью бетонной подушки и дном здания – 750-1250мм.3. В результате неравномерного погружения крайнего ряда из шести свай здания котельной, возник прекос здания с максимальным отклонением от горизонтальной плоскости до 500мм.4. Бетонный фундамент дымовых труб (4шт) залит от уровня грунта на высоту 800мм. Фундамент дымовых труб опирается на сваи из стальной трубы. Сваи погружены на глубину 5,5-6м.5. Отключение и подключение инженерных систем здания котельной будет выполнено силами АО «Салехардэнерго».
5	Состав работ	<ol style="list-style-type: none">1. Выполнение геодезических работ с составлением плана участка расположения объекта и фиксацией высотных отметок.2. Выравнивание здания котельной домкратами относительно горизонтальной плоскости по установленным высотным отметкам.3. Устройство высотных компенсаторов свай (наращивание)

		с фиксацией горизонтального положения здания, в соответствии со схемой №1. 4. Выравнивание дымовых труб относительно вертикальной оси с отклонением, не более 1°.
6	Особые условия производства работ (в т.ч. планировочные ограничения, особые геологические и гидрогеологические условия)	1. При выполнении работ учесть принадлежность объекта климатическому региону 1г. 1.1. Расчетная температура наружного воздуха – «минус» 43°С. 1.2. Расчетное значение снегового покрова – 320 кг/м ² . 1.3. Расчетная ветровая нагрузка – 48 кг/м ² .
7	Сроки выполнения работ	1. В соответствии с условиями договора. 2. Возможна отсрочка выполнения этапа работ в случае снижения (прогноза снижения) температуры атмосферного воздуха ниже 0°С.
8	Требования к результатам работ	Работы выполнить в соответствии с техническим заданием, дефектной ведомостью и сдать в срок согласно графику выполнения работ.
9	Требования по обеспечению безопасности труда и охране окружающей среды	1. В процессе выполнения работ обеспечить надлежащие условия содержания огнеопасных, взрывоопасных, ядовитых и загрязняющих веществ (материалов). 2. Обеспечивать выполнение требований по технике безопасности при выполнении высотных, электротехнических работ, работ с механическим инструментом и подъемно-транспортным оборудованием. 3. После окончания работ произвести уборку и вывоз строительного мусора с рабочей площадки.
10	Приложение	Схема №1

«ПОДРЯДЧИК»
Индивидуальный предприниматель



И.А. Ржанников

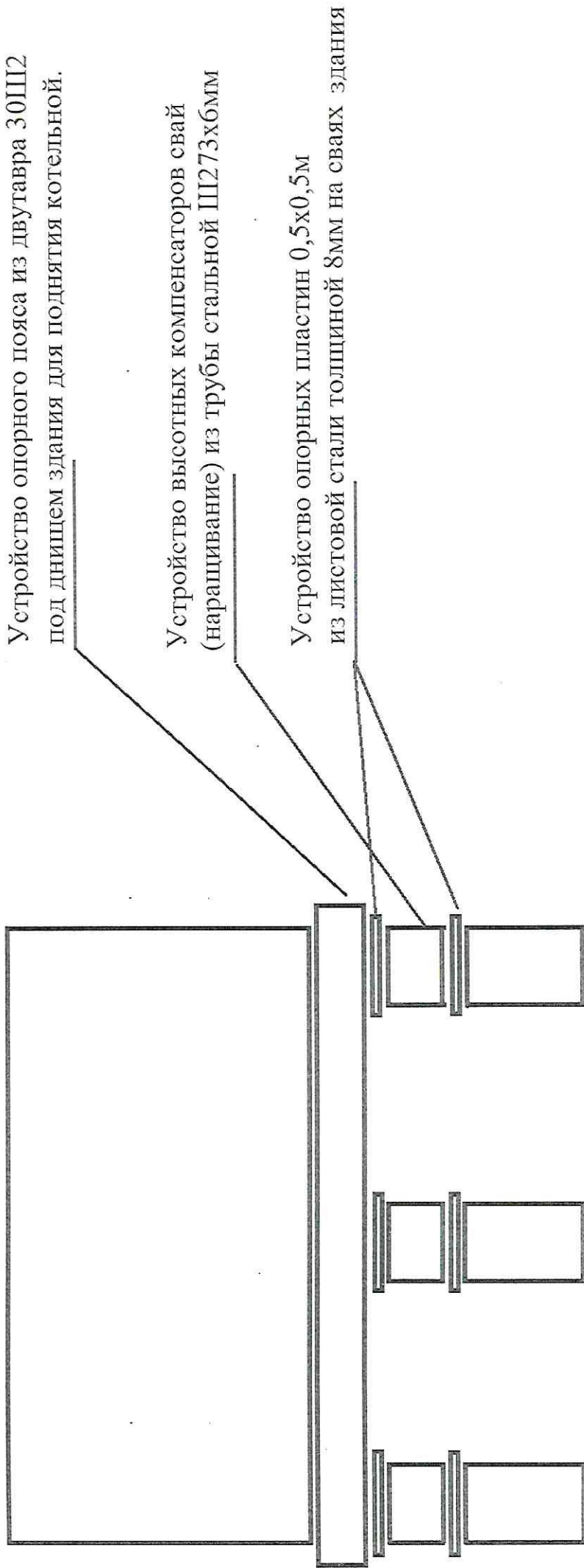
«ЗАКАЗЧИК»
Генеральный директор
АО «Салехардэнерго»



Ю.Ф. Стратий

Схема №1

Устройство высотных компенсаторов свай (наращивание)



Наименование объекта: Здание котельной КОС, инв. №00010781

Вид ремонта: Аварийно-восстановительный ремонт

Наименование мероприятия: Аварийно-восстановительный ремонт "Здания котельной КОС"

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

№ п/п	Наименование и виды работ	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Выполнение геодезических работ с составлением плана участка расположения объекта и фиксацией высотных отметок	м ²	135,0	
2	Устройство опорного пояса под днищем здания	т	0,683	
3	Устройство опорных конструкций из двутавра 30Ш2 и стального листа толщиной 8мм	т	1,475	4шт
4	Установка монтаж опорных конструкций. (городков) из бруса 150х150 размером 800 мм.	м ³	1,8	
5	Установка домкратов грузоподъемностью 50т на опорные конструкции под опорным поясом	шт	4	
6	Срезка оголовков свай из трубы стальной Ø273мм от основания котельной	шт	9	
7	Выравнивание здания котельной относительно горизонтальной плоскости по установленным высотным отметкам домкратами	т	92,5	
8	Устройство высотных компенсаторов свай (наращивание) из трубы стальной Ø273х6мм	т	0,095	2,4м
9	Устройство опорных пластин 0,5х0,5м из листовой стали толщиной 8мм на сваях здания	т	0,141	9шт
10	Приваривание опорных пластин свай к стальной конструкции днища здания	м	18,0	
11	Окрашивание опорного пояса и металлических свай здания грунт-эмалью в два слоя	м ²	20,5	
12	Выравнивание дымовых труб по вертикали	т	4	отклонение от вертикали не более 1°

«ПОДРЯДЧИК»
ИП
Индивидуальный предприниматель
Ржанников
Игорь
Александрович
ОГРН 3052011990011
ИНН 721501294355
И.А. Ржанников
г. Тюмень

«ЗАКАЗЧИК»
Генеральный директор
АО «Салехардэнерго»
Ю.Ф. Стратий

«СОГЛАСОВАНО»

Смета на сумму: 929 833.12 руб.
Индивидуальный предприниматель

_____/И.А. Ржанников /

« _____ » _____ 2021г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Смета на сумму: 929 833.12 руб.
Главный инженер АО «Салехардэнерго»

_____/Е.В. Федотов /

« _____ » _____ 2021г.

Стройка: ФЕР

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 64.3

(Локальный сметный расчет)

Аварийно-восстановительный ремонт "Здания котельной КОС"

Основание: ОГПР

- K2 - коэффициент пересчета основной заработной платы;
- K3 - коэффициент пересчета эксплуатации строительных машин;
- K4 - в т.ч. оплата механизаторов;
- K5 - коэффициент пересчета стоимости материалов.
- K6 - коэффициент пересчета стоимости оборудования.

Сметная стоимость: **929.833** тыс. руб.
Нормативная трудоемкость: **0.474** тыс.чел.ч
Сметная заработная плата: **215.529** тыс. руб.

Составлена в текущих ценах по НБ: "ФЕР-2001 в редакции 2020 года (приказ Минстроя России № 876/пр)".

№ поз.	Шифр и № позиции норматива, Наименование работ и затрат, Единица измерения	Количество	Стоим. ед., руб.		Общая стоимость, руб.			Затр. труда рабочих, не зан. обсл. машин, чел-ч	
			всего	экс. маш.	всего	оплата труда осн. раб.	экс. маш.	в т.ч. опл. труда мех.	на ед.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	СП11-104-97 Выполнение геодезических работ с составлением плана участка расположения объекта и фиксацией высотных отметок, м2 - K2 = 47.93; K3 = 14.4; K4 = 1; K5 = 7; K6 = 1	135	287.00		38 745.00				
2.	ФЕР 09-03-039-02 (Приказ № 876/пр от 26.12.2019) Монтаж опорных конструкций: массой до 0,5 т, т Объем: 0.683+1.475+0.141 - K2 = 47.93; K3 = 14.4; K4 = 1; K5 = 7; K6 = 1	2.299	21 883.10 19 736.62	1 421.57 3.35	50 309.25	45 374.48	3 268.18 7.70	45.4 0.27	104,3746 0.62073
3.	ФССЦ 08.3.01.02-0062 (Приказ № 876/пр от 26.12.2019) Сталь двутавровая горячекатаная с параллельными полками, марка СтЗсп/лс, 30Ш2, т Объем: 1.475+0.683 - K2 = 1; K3 = 1; K4 = 1; K5 = 7; K6 = 1	2.158	96 337.99		207 897.38				
4.	ФССЦ 08.3.05.02-0008 (Приказ № 876/пр от 26.12.2019) Прокат толстолистовой горячекатаный в листах с обрезными кромками толщиной 8-12 мм, шириной от 1400 до 1500 мм, сталь: С590, т - K2 = 1; K3 = 1; K4 = 1; K5 = 7; K6 = 1	0.1575	67 231.22		10 588.92				
5.	ФЕР 46-05-009-02 (Приказ № 876/пр от 26.12.2019) Создание предварительного напряжения с помощью гидравлического домкрата(выравнивание здания), шт Вычт.ресурсы: ФССЦ 07.2.07.12-0019:[M-(161.20=8060.00*0.02)] - K2 = 47.93; K3 = 14.4; K4 = 1; K5 = 7; K6 = 1	4	15 715.06 14 992.98	89.28 0.62	62 860.25	59 971.93	357.12 2.48	32.05 0.05	128.2 0.2
6.	ФЕРр 53-10-1 (Приказ № 876/пр от 26.12.2019) Подъем стен домкратом, 100 шт - K2 = 47.93; K3 = 14.4; K4 = 1; K5 = 7; K6 = 1	0.04	101 854.02 100 215.88	1 638.14	4 074.16	4 008.64	65.53	242	9.68
7.	ФЕР 04-02-007-04 (Приказ № 876/пр от 26.12.2019) Резка обсадных труб наружным диаметром: до 273 мм, рез	9	142.99 100.17	31.97 0.35	1 286.93	901.56	287.71 3.15	0.23 0.03	2.07 0.27

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	- K2 = 47.93; K3 = 14.4; K4 = 1; K5 = 7; K6 = 1								
8.	ФЕР 04-02-006-04 (Приказ № 876/пр от 26.12.2019) Сварка обсадных труб наружным диаметром: до 273 мм, сварка - K2 = 47.93; K3 = 14.4; K4 = 1; K5 = 7; K6 = 1	9	1 016.08 630.28	280.94 0.23	9 144.75	5 672.52	2 528.50 2.07	1.45 0.02	13.05 0.18
9.	ФССЦ 23.3.01.04-0048 (Приказ № 876/пр от 26.12.2019) Трубы бесшовные обсадные из стали группы Д и Б с короткой треугольной резьбой, наружный диаметр 273 мм, толщина стенки 10,2 мм, м Объем: 2.4*1.004 - K2 = 1; K3 = 1; K4 = 1; K5 = 7; K6 = 1	2.4096	4 742.57		11 427.70				
10.	ФЕР 13-03-004-02 (Приказ № 876/пр от 26.12.2019) Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью ХС-759, 100 м2 Вычт.ресурсы: ФССЦ 14.4.04.11-0011:[M-(506.16=26640.00*0.019)] - K2 = 47.93; K3 = 14.4; K4 = 1; K5 = 7; K6 = 1	0.205	1 455.34 1 095.68	95.90 0.33	298.35	224.61	19.66 0.07	2.52 0.03	0.5166 0.00615
11.	ФССЦ 14.4.01.07-1002 (Приказ № 876/пр от 26.12.2019) Грунт-эмаль по металлу, кг Объем: (0.205)*(0.019)*1000 - K2 = 1; K3 = 1; K4 = 1; K5 = 7; K6 = 1	3.895	496.37		1 933.36				
12.	ФЕР 09-06-033-02 (Приказ № 876/пр от 26.12.2019) Монтаж труб вытяжных, дымовых и вентиляционных диаметром до 3250 мм из листовой стали высотой: до 45 м, т - K2 = 47.93; K3 = 14.4; K4 = 1; K5 = 7; K6 = 1	4	30 643.34 24 819.11	3 269.23 20.85	122 573.38	99 276.45	13 076.93 83.40	52.2 1.61	208.8 6.44
	ИТОГО ПО СМЕТЕ				521 139.43	215 430.19	19 603.63		466.6912
	СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -				336 829.10	70 779.26	98.87		7.71688
	МАТЕРИАЛОВ -				220 419.66		7.77		0.65615

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	. НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=109 - по стр. 5; %=95 - по стр. 6; %=111 - по стр. 7, 8; %=89 - по стр. 10)				76 683.30				
	. СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=60 - по стр. 5, 10; %=70 - по стр. 6; %=43 - по стр. 7, 8)				41 754.60				
	ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -				455 267.00				
	СТОИМОСТЬ МЕТАЛЛОМОНТАЖНЫХ РАБОТ -				172 882.63	144 650.93	16 345.11		313.1746
	. НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=89 - по стр. 2, 12)				128 820.41		91.10		7.06073
	. СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=72 - по стр. 2, 12)				104 214.26				
	ВСЕГО, СТОИМОСТЬ МЕТАЛЛОМОНТАЖНЫХ РАБОТ				405 917.30				
	-								
	СТОИМОСТЬ САНТЕХНИЧЕСКИХ РАБОТ -				11 427.70				
	ВСЕГО, СТОИМОСТЬ САНТЕХНИЧЕСКИХ РАБОТ -				11 427.70				
	. ВСЕГО ПО СМЕТЕ				872 612.00				
	ВСЕГО НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ				205 503.71				
	ВСЕГО СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ				145 968.86				
	Сметная стоимость материалов				286 105.61				
	Итого по смете				872 612.00				
	НДС на материалы P0: % = 20				57 221.12				
	ВСЕГО с НДС на материалы				929 833.12				

Составил: Денисенко М.И.

(должность, подпись, Ф.И.О)



Проверил: Чепуренко А.В.

(должность, подпись, Ф.И.О)



**Перечень
исполнительной документации, предъявляемой при сдаче-приемке выполненных работ**

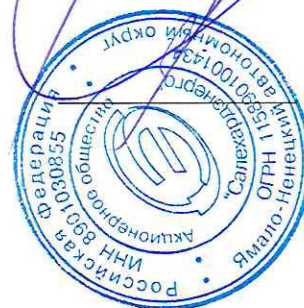
№ п/п	Документация	Примечание
1	Титульный лист	
2	Перечень исполнительной документации	
3	Копия договора с приложениями	
4	Акт приёма-передачи объекта в ремонт	
5	Приказ о назначении ответственного за проведение работ	
6	Геодезический план участка выполнения работ	
7	Общий журнал производства работ	
8	Журнал сварочных работ	
9	Акты освидетельствования скрытых работ	
10	Акт приемки выполненных работ	
11	Копии сертификатов соответствия и сертификатов качества (прочие документы, подтверждающие качество) на использованные материалы	

«ПОДРЯДЧИК»
Индивидуальный предприниматель



Ржанников

«ЗАКАЗЧИК»
Генеральный директор
АО «Салехардэнерго»



Ю.Ф. Стратий

