

**Договор
Уступки права требования №1**

г. Тюмень

30 октября 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Ремстрой», в лице конкурсного управляющего Лиханова Алексея Юрьевича, действующего на основании решения арбитражного суда ЯНАО от 15.06.2018 г. по делу №А81-10715/2017, именуемое в дальнейшем «Первоначальный кредитор», с одной стороны, и

Акционерное общество «Салехардэнерго», именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице директора Стратия Юрия Фёдоровича, действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем «Правоприобретатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. В соответствии с настоящим договором «Первоначальный Кредитор» на возмездной основе передает, а «Правоприобретатель», являющийся победителем торгов №002704 согласно протокола о результатах торгов в форме аукциона по продаже имущества ООО «Ремстрой» от 29 октября 2018 г. по результатам реализации лота № 1, принимает право требования к должникам за жилищно-коммунальные услуги согласно приложения №1 к договору на общую сумму 7839073,61 (семь миллионов восемьсот тридцать девять тысяч семьдесят три) рубля 61 копейка (размер права требования установлен на дату подписания договора), НДС не облагается.
2. Права требования основаны на документах указанных в Приложении № 2 к договору, которое является неотъемлемой частью договора.
3. К Правоприобретателю переходят все права Первоначального Кредитора, вытекающие из указанных обязательств, в объеме и на условиях, существующих на момент заключения договора.
4. Первоначальный Кредитор с момента полной оплаты передаваемых прав требований передает Правоприобретателю все имеющиеся у него в наличии правоустанавливающие документы, включая, но не ограничиваясь документами, указанными в Приложении № 2 к договору. Первоначальный Кредитор также обязан сообщить Правоприобретателю все сведения, имеющие значение для осуществления последним своих прав кредитора по указанному договору уступки права требования.
5. С момента полной оплаты за уступленные права требования Правоприобретатель приобретает права требования, вытекающее из настоящего договора, и наделяется всеми правами Первоначального Кредитора по отношению к должникам, что включает в себя:
 - а) право требовать от Должников погашения имеющейся задолженности в полном объеме, подтвержденном переданными первоначальным Кредитором документами;
 - б) право взыскания в судебном порядке штрафов, пеней, неустоек, процентов и иных мер ответственности, предусмотренных договором и законом за ненадлежащее исполнение или неисполнение обязательства со всеми правами, предоставленными законом истцу.
 - в) право принудительного исполнения решения суда по взысканию с должников задолженности со всеми правами, предоставленными взыскателю по исполнительному производству;
 - г) а также иные права, принадлежащие Первоначальному Кредитору в соответствии с действующим законодательством.
6. С момента заключения настоящего договора исполнение должником своих обязательств по оплате задолженности Первоначальному кредитору считается ненадлежащим. Денежные средства, поступившие от должников на счет Первоначального кредитора после подписания сторонами настоящего договора подлежат перечислению Первоначальным кредитором на расчетный счет Правоприобретателя, в течение 3 (трех) дней с момента поступления. Правоприобретатель самостоятельно и по своему усмотрению уведомляет должника об уступке права требования задолженности.
7. Первоначальный Кредитор отвечает перед Правоприобретателем за недействительность передаваемых прав требований, но не отвечает за неисполнение данного требования Должником.
8. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
9. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по договору.

10. За уступленные права требования Правоприобретателя оплачивает на расчетный счет Первоначального кредитора () в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора (сумма установлена на основании протокола о результатах открытых торгов №002704 от 29.10.2018 г.). Сумма оплаты снижена относительно цены предложения, установленной начальной цены продажи на открытых торгах №002704 пропорционально снижению размера задолженности, выставленной на торги с учетом частичного погашения задолженности населением за период с даты инвентаризации до даты подведения итогов торгов. В счет оплаты за уступленные права требования засчитывается уплаченный при подаче заявки на участие в торгах задаток в размере 40 251,74 рублей.

11. В случае нарушения Правоприобретателем сроков оплаты по настоящему договору, а также неполной оплаты, Первоначальный Кредитор вправе отказаться от исполнения настоящего договора.

Реквизиты сторон:

ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ КРЕДИТОР:

ООО «Ремстрой»

Юр. адрес: 629008, ЯНАО, г. Салехард, ул.Комсомольская, д.24, корп.Б,
Почт. адрес конкурсного управляющего: 625007 г. Тюмень, ул.В. Гнаровской, д.6, корп.2, кв.15
ИНН 8901024361, ОГРН 1108901001186
р/с 40702810400120001831 в ПАО «Запсибкомбанк» г. Тюмень, БИК 047102613,
к/с 30101810271020000613.

ПРАВОПРИБРЕТАТЕЛЬ:

АО «Салехардэнерго»

ИНН/КПП 8901030855/ 890101001

ОГРН 1158901001434

Юридический адрес: 629007, ЯНАО г.Салехард, ул. Свердлова, д. 39

р/с 40702810500120001100 в ПАО «Запсибкомбанк» г. Тюмень,

БИК 047102613, к/с 30101810271020000613

ПОДПИСИ СТОРОН:

Первоначальный Кредитор

ООО «Ремстрой»

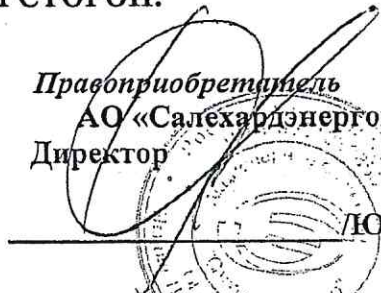
Конкурсный управляющий


А.Ю. Лиханов


Правоприобретатель

АО «Салехардэнерго»

Директор


Л.Ф. Стратий


Перечень уступаемых прав требований

Адрес ЯНАО, г. Салехард	№ кв.	Л.С.	Ф.И.О. владельца	Задолженность на 30.10.18 г.
Б. Кнунянца мкр. д.33 б				
Б. Кнунянца мкр. д.33 б	3	121891	Серикбаева А.М.	1385,63
Б. Кнунянца мкр. д.33 б	4	121892	Новиков В.П.	39018,31
Б. Кнунянца мкр. д.33 б	5	121893	Саевич Т.С.	1954,98
Б. Кнунянца мкр. д.33 б	7	121941	Дудикова С.В.	997,59
Б. Кнунянца мкр. д.33 б	8	121940	Нижегородцев В...	35966,52
Б. Кнунянца мкр. д.33 б	19	121938	Кондыгин Н.В.	925,18
Б. Кнунянца мкр. д.33 б	20	121937	Тазова С.В.	227,88
Б. Кнунянца мкр. д.33 б	22	121935	Кабирова Л.А.	40262,48
Б. Кнунянца мкр. д.33 б	23	121934	Кизилова Н.В.	1407,10
Б. Кнунянца мкр. д.33 б	24	121933	Хозяинова Е.Г.	40889,47
Б. Кнунянца мкр. д.33 б	30	121931	Желтовский С.Ю.	1396,56
Б. Кнунянца мкр. д.33 б	31 +32	121930	Тояров Г.М.	4860,96
Б. Кнунянца мкр. д.33 б	35	121929	Шарипов А.Ф.	26961,57
Б. Кнунянца мкр. д.33 б	36	121928	Шарипов А.Ф.	2615,57
Б. Кнунянца мкр. д.33 б	38	121926	Хунзи О.Е.	18260,10
Б. Кнунянца мкр. д.33 б	48	121920	Савсюк Н.В.	2527,70
Б. Кнунянца мкр. д.33 б	49	121919	Дементьева Л.Н.	3508,49
Б. Кнунянца мкр. д.33 б	52	121916	Ямзин Ю.Н.	26265,27
Б. Кнунянца мкр. д.33 б	53	121915	Ядне О.С.	925,18
Б. Кнунянца мкр. д.33 б	54 +55	121914	Майстрика Ж...	2042,76
Б. Кнунянца мкр. д.33 б	72	121907	Терентьева В.В.	4184,17
Б. Кнунянца мкр. д.33 б	81	122094	МО г.Салехард	2493,96
Б. Кнунянца мкр. д.33 б	84	121901	Короткова Н.В.	21710,12
Б. Кнунянца мкр. д.33 б	86	121899	Хабатуллин С.Ч.	1466,68
Б. Кнунянца мкр. д.33 б	87	121898	Хабатуллин С.Ч.	1880,70
Б. Кнунянца мкр. д.33 б	88	121897	Печеницын В.В.	920,30
Б. Кнунянца мкр. д.33 б	91	121895	Шишмарева Т.А.	1267,89

6				
Б. Кнунянца мкр. д.33 6	91	122196	Кулабнева Н.В.	7076,77
Броднева ул. д.35 б				
Броднева ул. д.35 б	1	5010435	Петруханова О.М.	29,58
Броднева ул. д.35 б	6	5010430	Клевакин С.	3222,66
Броднева ул. д.35 б	8	5010428	Конец И.А.	1375,60
Броднева ул. д.35 б	10	5010426	Давыдов Д.В.	10141,58
Броднева ул. д.35 б	11	5010425	Баев А.	71583,01
Броднева ул. д.35 б	12	5010424	Тургунбаев А.А.	5690,54
Броднева ул. д.35 б	13	5010423	Буйло М.Ф.	46,94
Броднева ул. д.35 б	15	5010421	Гостева В.П.	28,18
Броднева ул. д.35 б	16	5010420	Еременко Т.Н.	4,46
Броднева ул. д.35 б	18	5010418	Олийник О.	3313,34
Броднева ул. д.35 б	19	5010417	Олийник С.	9286,21
Броднева ул. д.35 б	20	5010416	Черногор А.П.	14485,50
Броднева ул. д.35 б	21	5010415	Алишихова Г.Н.	17,46
Броднева ул. д.35 б	22	5010414	Новикова А.В.	5248,84
Броднева ул. д.35 б	23	5010413	Коваленко С.	29,50
Броднева ул. д.35 б	24	5010411	Пономаренко Е.В.	32,02
Броднева ул. д.35 б	25	5010410	Качкуров С.	31,06
Броднева ул. д.35 б	27	5010408	Покидова А.	53,33
Броднева ул. д.35 б	29	5010406	Худи О.М.	19,66
Броднева ул. д.35 б	30	5010405	Мальцева Е.Н.	116375,42
Броднева ул. д.39				
Броднева ул. д.39	3	5011838	Желева И.В.	4112,07
Броднева ул. д.39	4	5011837	Назырова Х.	6139,02
Броднева ул. д.39	6	5011834	Романов А.Ф.	987,03
Броднева ул. д.39	12	5011828	Измайлова Т.Б.	18063,64
Броднева ул. д.39	16	5011824	Лебедев Ю.Ю.	3555,54
Броднева ул. д.41				
Броднева ул. д.41	1	5011860	Мухамадеева Т.Р.	1465,10
Броднева ул. д.41	3	5011858	Зырянова А.	2309,81
Броднева ул. д.41	4	5011857	Исакова С.В.	12701,98
Броднева ул. д.41	6	5011855	Крахмалев Ю.	2358,37
Броднева ул. д.41	7	5011853	Ханькова М.Н.	65956,73
Броднева ул. д.41	8	5011852	Цигановская Н.В.	2371,44
Броднева ул. д.41	9	5011851	Лисин А.Б.	92588,85
Броднева ул. д.41	12	5011848	Хрипун А.М.	1238,50
Броднева ул. д.41	13	122390	Абдрасакова Г.А.	1107,25
Броднева ул. д.41	13	122479	МО г.Салехард	212,65
Броднева ул. д.41	13	5011847	МО г. Салехард	2790,02
Броднева ул. д.41	13	5012150	Шилова Л.Г.	1490,83
Броднева ул. д.41	13	5013910	Тяпкин С.О.	588,72
Броднева ул. д.41	16	5011842	Терентьева Л.	1488,33
Геологов ул. д.7				
Геологов ул. д.7	4	7005353	Сливина И.Э.	6655,56
Геологов ул. д.7	6	7005351	Новосельцева Н.А.	8821,84
Губкина ул. д.2 б				
Губкина ул. д.2 б	3	5006211	Никитин К.С.	4876,19
Губкина ул. д.2 б	4	122473	Ермаков С.В.	18526,27
Губкина ул. д.2 б	4	5011037	Думенов Р.В.	9797,17
Губкина ул. д.7				
Губкина ул. д.7	1	5014717	Капшанова С.К.	25644,97

Губкина ул. д.7	2	5014716	Гридневская О.С.	737,54
Губкина ул. д.7	3	5014715	Лазовская В.Н.	1308,02
Губкина ул. д.7	4	5014714	Шевелев А.В.	25565,64
Губкина ул. д.7	5	5014713	Матвейчук О.А.	1229,47
Губкина ул. д.7	6	5014712	Соловьев И.А.	1839,95
Губкина ул. д.7	7	5014711	Тихонова В.В.	4163,41
Губкина ул. д.7	8	121605	МО г.Салехард	38077,93
Губкина ул. д.7	8	121983	Вершинин В.М.	17428,96
Губкина ул. д.7	8	122037	МО г.Салехард	28519,90
Губкина ул. д.7	8	122169	Альимова Н.А.	937,55
Губкина ул. д.7	9	5014707	Рябиков П.И.	8029,51
Губкина ул. д.7	10	122095	Хамидулин А.М.	27216,60
Губкина ул. д.7	10	5014706	Чирков С.А.	65193,89
Губкина ул. д.7	11	5014705	Акимцева С.Л.	36560,70
Губкина ул. д.7	12	5014704	Кусков В.В.	11535,62
Губкина ул. д.7	14	5014702	Григоренко А.С.	237,01
Губкина ул. д.7	15	5014701	Абдулаев П...	524,68
Губкина ул. д.11				
Губкина ул. д.11	1	5008133	Гулуев А.А.	4657,78
Губкина ул. д.11	4	5008130	Страхова Н.В.	3948,08
Губкина ул. д.11	12	5008122	Рженева Ю.О.	54099,01
Губкина ул. д.13 а				
Губкина ул. д.13 а	1	5014253	Ахметов И.Э.	623,60
Губкина ул. д.13 а	3	122437	Петрова Н.Н.	7466,39
Губкина ул. д.13 а	3	5014255	Головичер А.Н.	1214,52
Губкина ул. д.14				
Губкина ул. д.14	1	5014184	Чупрова Э.Н.	4111,62
Губкина ул. д.14	2	5014185	Лапина Н.И.	3016,83
Губкина ул. д.14	7	5014190	Магомедханов А.М.	2061,98
Губкина ул. д.14	9	5014192	Сакалюк А.Е.	2197,79
Губкина ул. д.14	12	5014195	Юшанова А.А.	0,06
Губкина ул. д.14	15	5014198	Бахмут З.Р.	109778,04
Губкина ул. д.15				
Губкина ул. д.15	3	5008137	Хабибулина Н.Г.	1,50
Губкина ул. д.15	4	5008138	Ильина Л.В.	2255,37
Губкина ул. д.15	9	5008143	Бахматович О.Ю.	2368,04
Губкина ул. д.15	10	5008144	Янцен А...	68415,07
Губкина ул. д.15	11	5008145	Голубев А.П.	2817,07
Губкина ул. д.15	12	5008146	Сафонова В.В.	52259,32
Губкина ул. д.15	16	5008150	Аминов Р.Р.	11810,53
Губкина ул. д.49				
Губкина ул. д.49	2	5008598	Мукабенова Н.А.	2921,88
Губкина ул. д.49	4	5008595	Налетова Н.А.	1835,39
Губкина ул. д.49	5	5015479	МО г. Салехард	19220,15
Губкина ул. д.49	7	5008592	Михалева Н.М.	30494,32
Губкина ул. д.49	13	5008584	Конев С.В.	2181,12
З.Космодемьянской д.17				
З.Космодемьянской д.17	3	5006123	Емельянова Н.В.	1005,28
З.Космодемьянской д.17	10	5006157	Осницкий А.П.	2,49
З.Космодемьянской д.17	11	5006167	Камалова Н.С.	9658,56

З.Космодемьянской д.33					
З.Космодемьянской д.33		1	5006589	Караяниди М.М.	20,38
З.Космодемьянской д.33		2	5006587	Ругина Н.М.	4,57
З.Космодемьянской д.33		4	5006584	Кутырев А.Н.	17,02
З.Космодемьянской д.33		5	5006582	Манзырев Р.С.	7140,49
З.Космодемьянской д.33		6	5014626	Торлопов В.В.	6,81
З.Космодемьянской д.33		10	5006575	Клюсов В.В.	13,97
З.Космодемьянской д.33		11	5006574	Кудрявцев А.А.	16,94
З.Космодемьянской д.33		12	5006570	Иванов А.В.	30696,92
З.Космодемьянской д.33		13	5006569	Алексеева Н.С.	1119,18
З.Космодемьянской д.33		14	5006566	Болдессари Н.А.	13,97
З.Космодемьянской д.33		16	5006563	Горгоц Е.Н.	10,42
З.Космодемьянской д.33		17	5006560	Гаас И.В.	6692,80
З.Космодемьянской д.33		18	5006558	Дудник А.В.	16,92
З.Космодемьянской д.33	20 неж		5006753	ГУ"Ямалгосснаб"2012	11442,41
З.Космодемьянской д.33		21	5006556	Котовщиков Д.Д.	44786,36
З.Космодемьянской д.33		23	5006554	Юртайкина Н.П.	219,76
З.Космодемьянской д.33		26	5006553	Рыбаков С.М.	258,59
З.Космодемьянской д.33	28 коммунальная		5006567	Манджиев А.О.	7,91
З.Космодемьянской д.33		30	5006602	Нестерук М.С.	208,99
З.Космодемьянской д.33		31	5006601	Хабаров Д.А.	18,59
З.Космодемьянской д.62					
З.Космодемьянской д.62	1 ком.мун		121087	МО г. Салехард	9079,96
З.Космодемьянской д.62	1 ком.мун		121799	МО г.Салехард	48632,67
З.Космодемьянской д.62	1 ком.мун		122298	Маневренный фонд	16206,22
З.Космодемьянской д.62	1 ком.мун		5008395	Мосикеев А.А.	0,01
З.Космодемьянской д.62	1 ком.мун		5011878	Науменко А.Н.	1476,84
З.Космодемьянской д.62	1 ком.мун		5012112	МО г. Салехард	8219,76
З.Космодемьянской д.62	1 ком.мун		5014283	Крившин А.М.	6172,48
З.Космодемьянской д.62	1 ком.мун		5014453	Сердюков А.П.	2282,65
З.Космодемьянской д.62	10		5011867	Зевидинов В.	2032,22

д.62				
З.Космодемьянской д.62	12	5011865	Лачинова О.Б.	1866,30
З.Космодемьянской д.62	13	5011864	Болдессари М.	5024,41
Комбинатская ул. д.17				
Комбинатская ул. д.17	1	2005711	Бутина Л.В.	110491,54
Комбинатская ул. д.17	5	2005715	Нигматуллина И.М.	698,57
Комбинатская ул. д.17	6	2005716	Чиркова Н.Р.	15,01
Комбинатская ул. д.17	9	2005719	Алимов Р.Ф.	7020,67
Комбинатская ул. д.17	10	2005720	Симонов А.А.	45982,88
Комбинатская ул. д.17	14	2005723	Азарина М.Ю.	66260,45
Комбинатская ул. д.17	17	2005726	Оскинов А.Г.	646,72
Комбинатская ул. д.17	18	2005727	Шевелёв В.Д.	7185,32
Комбинатская ул. д.17	20	2005729	Новоселов А.Ю.	864,99
Комбинатская ул. д.17	22	2005732	Бобова Н.П.	1393,61
Матросова ул. д.28				
Матросова ул. д.28	1	7005323	Ротарь В.Г.	14786,93
Матросова ул. д.28	2	7005326	Зайцева И.Е.	10998,27
Матросова ул. д.28	3	7005321	Парфенова Е.	211551,19
Матросова ул. д.28	4	7005320	Морозова С.И.	2145,02
Матросова ул. д.28	5	7005319	Рустамов Р.Н.	2174,28
Матросова ул. д.28	6	7005318	Архипов Г.	2203,55
Матросова ул. д.28	8	7005316	Шарипова Л.Э.	161085,76
Матросова ул. д.28	10	7005314	Яковская Н.С.	2128,29
Матросова ул. д.30				
Матросова ул. д.30	3	7005338	Козенюк А.С.	39,21
Матросова ул. д.30	4	7005337	Безматерных В.К.	2100,19
Матросова ул. д.30	11	7005330	Жданов К.В.	8862,91
Матросова ул. д.30	12	7005329	Локтионова И.В.	31328,77
Матросова ул. д.30	13	7005328	Рабданов М.	2970,38
Матросова ул. д.30	16	7005324	Кривой С.П.	2142,02
Подшибякина ул. д.1				
Подшибякина ул. д.1	2	5012857	Иванова М.А.	0,01
Подшибякина ул. д.1	5	5012854	Лупандина О.	1406,56
Подшибякина ул. д.1	10	5012849	Кульмаметьева З.	14184,10
Подшибякина ул. д.1	14	5012845	Мямшев Р.Х.	1402,22
Подшибякина ул. д.1	15	5012843	Санникова Н.	31004,97
Подшибякина ул. д.1	20	5012838	ООО ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь ...	3039,40
Подшибякина ул. д.1	23	5012835	Дудник К.	6397,22
Подшибякина ул. д.1	24	5012834	Масальская А.Л.	187005,07
Подшибякина ул. д.1	25	5012833	Пашина Г.Н.	5460,30
Подшибякина ул. д.1	27	5012831	Спирина И.Н.	6513,68
Подшибякина ул. д.1	28	5012830	Елисеев А.Ф.	158,22
Подшибякина ул. д.1	29	122171	Трусенко А.Л.	210,05
Подшибякина ул. д.1	30	5012828	Юсупова Л.А.	8,83
Подшибякина ул. д.1	31	5012827	Ревнивых М.М.	4919,71
Подшибякина ул. д.1	32	5012826	Озорнин Б.Н.	5689,44
Подшибякина ул. д.1	36	5012822	Кипко Т.В.	10328,39
Подшибякина ул. д.1	43	5012814	Ануфриева А.А.	0,08
Подшибякина ул. д.1	44	5012813	Помялов Е.В.	2900,77
Подшибякина ул. д.1	46	5012811	Попова И.	23322,69
Подшибякина ул. д.1	48	5012809	Титовский Д.	1,26
Подшибякина ул. д.15				
Подшибякина ул. д.15	3	5006783	Богданова Н.Н.	11191,80

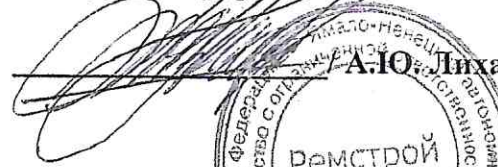

Подшибякина ул. д.15	4	5006784	Булгаков С.И.	15849,35
Подшибякина ул. д.15	20	5006802	Примак А.Г.	30038,81
Подшибякина ул. д.26				
Подшибякина ул. д.26	2	5006534	Шибяев В.В.	96308,46
Подшибякина ул. д.26	7	5006526	Гимранов М.Б.	1744,74
Подшибякина ул. д.26	11	5006522	Гёксу И.В.	357,16
Подшибякина ул. д.26	12	5006521	Юлдашева Н.Ю.	5656,64
Подшибякина ул. д.26	13	5006520	Ендураева С.А.	5015,64
Подшибякина ул. д.28				
Подшибякина ул. д.28	2	5006562	Агакий З.Д.	1774,80
Подшибякина ул. д.28	3	122465	Гусейнова М.Г.	6602,55
Подшибякина ул. д.28	3	5006565	Рябухина Е.С.	964,87
Подшибякина ул. д.28	6	5006572	Терехов Н.Н.	13,90
Подшибякина ул. д.28	8 ком.муналка	122330	Ветошкин А.А.	8049,71
Подшибякина ул. д.28	8 ком.муналка	5006580	Финтисова Н.Е.	2617,23
Подшибякина ул. д.28	13	5014220	Моисеева Н.П.	1696,70
Подшибякина ул. д.46				
Подшибякина ул. д.46	2	5006085	Королев А.В.	8778,11
Подшибякина ул. д.46	3	5006090	Ниязов Т.С.	200678,24
Подшибякина ул. д.46	7	5006105	Гаджиханова Н.Г.	109482,83
Подшибякина ул. д.46	8	5006108	Ташмухаметов М.М.	3280,74
Подшибякина ул. д.46	11	5006125	Чернышев А.Ю.	8,41
Подшибякина ул. д.46	12	5006130	Шарифов С.А.	27113,46
Подшибякина ул. д.46	13	5006135	Печерина Л.В.	105502,55
Подшибякина ул. д.46	14	5006142	Мякинина В.А.	138770,07
Подшибякина ул. д.46	17	5006153	Куклина С.П.	1255,94
Северная ул. д.1				
Северная ул. д.1	1	122101	Рочева О.Ю.	3522,49
Северная ул. д.1	2	5017527	Новикова О.В.	22695,38
Северная ул. д.1	7	122392	Большц А.В.	1203,59
Северная ул. д.1	7	5017532	Тришина И.Н.	1654,20
Северная ул. д.1	8	5017533	Вихров В.И.	1306,34
Северная ул. д.1	9	5017534	Накул О.А.	1226,19
Северная ул. д.1	11	5017536	Попова И.Б.	207792,95
Северная ул. д.1	12	5017537	Хисматуллина М.Ш.	43778,07
Северная ул. д.1	13	5017538	Аширбаева Г.А.	6382,89
Северная ул. д.1	15	5017540	Шишкин В.Н.	20856,21
Северная ул. д.1	16	5017541	Придеин Р.А.	939,27
Северная ул. д.3				
Северная ул. д.3	1	5017542	Берендеева С.В.	861,87
Северная ул. д.3	2	5017543	Петрова И.В.	1011,14
Северная ул. д.3	3	5017544	Сайтов В.А.	9094,66
Северная ул. д.3	4	5017545	Цюцкий С.И.	69268,58
Северная ул. д.3	5	5017546	Власов С.В.	21136,16
Северная ул. д.3	6	5017547	Афанасьева И.В.	1202,14
Северная ул. д.3	7	5017548	Аширов И.Р.	1327,91
Северная ул. д.3	11	5017552	Ержанов Ж.Ж.	1036,96
Северная ул. д.3	12	5017553	Терентьев Н.В.	239964,14
Северная ул. д.3	13	5017554	Барина О.Н.	14139,54
Северная ул. д.3	14	5017555	Губайдуллина Р.Р.	72766,68
Северная ул. д.3	15	5017556	Феактистов А.С.	152877,01
Северная ул. д.3	16	5017557	Пройдакова Н.И.	1114,90
Северная ул. д.3	17	5017558	Сергунцова В.З.	701,48

Северная ул. д.3		18	5017559	Сёмина Н.В.	994,93
Северная ул. д.3		19	5017560	Кардакова Н.А.	1297,58
Северная ул. д.3		20	5017561	Петрухнова Л.Н.	547,15
Солнечный мкр. д.18					
Солнечный мкр. д.18		3	5014564	Логинова Г.И.	18861,09
Солнечный мкр. д.24					
Солнечный мкр. д.24		1	5014570	Коробченко М.С.	21407,42
Солнечный мкр. д.24		3	5014568	Чигиринова Г.В.	26809,70
Чапаева ул. д.3					
Чапаева ул. д.3		2	50004835	Емельянова Н.Э.	4479,84
Чапаева ул. д.3		3	50004834	Лось А.А.	129,49
Чапаева ул. д.3		4	122166	Байрамов Р.Р.	4114,87
Чапаева ул. д.3		5	50004832	Худолеева Т.А.	158896,34
Чапаева ул. д.3		6	50004831	Позднякова С.С.	1028,54
Чапаева ул. д.3		7	50004830	Бугрова М.М.	28462,62
Чапаева ул. д.3		8	50004829	Перфилов В.Г.	748,70
Чапаева ул. д.3		9	50004828	Жернаков А.В.	760,70
Чапаева ул. д.3		10	50004827	Янусов А.А.	6490,41
Чапаева ул. д.3		11	50004826	Вишняков А.Н.	1094,86
Чапаева ул. д.3		12	50004825	Малкина Т.В.	2108,67
Чапаева ул. д.3		13	50004824	Поляков О.И.	753,03
Чапаева ул. д.3		14	50004823	Мартиросян А.О.	1145,14
Чапаева ул. д.3		15	50004822	Ткаленко Н.Н.	15586,83
Чапаева ул. д.3		16	50004821	Мельникова Т.С.	4070,20
Чапаева ул. д.4 а					
Чапаева ул. д.4 а		1	100185615	Азисова О.Б.	1392,42
Чапаева ул. д.4 а	2 комм.		100185616	Кузаков С.И.	7,19
Чапаева ул. д.4 а	2 комм.		100185618	Ашарапов В.И.	1091,91
Чапаева ул. д.4 а		7	100185610	Магомедов Р.З.	2860,25
Чапаева ул. д.4 а		10	100185607	Иванова Е.А.	2612,79
Чапаева ул. д.4 а		11	100185606	Князева Г.Г.	15034,48
Чапаева ул. д.4 а		12	100185605	Макарова Л.В.	39003,00
Чапаева ул. д.4 а		14	100185603	Елисеева Н.А.	24703,54
Чапаева ул. д.26					
Чапаева ул. д.26		2	5018493	Саламандык И.И.	10,47
Чапаева ул. д.26		11	5018502	Чаглей М.В.	247405,45
Чапаева ул. д.26		12	5018503	Лесников И.	2417,65
Чапаева ул. д.26		13	5018504	Шастова Н.Г.	6493,53
Чапаева ул. д.26		16	5018507	Зенков С.С.	45764,53
Чкалова ул. д.2 а					
Чкалова ул. д.2 а		5	7005345	Енотов Н.Ф.	2369,48
Чкалова ул. д.2 а		7	7005343	Ушанова Л.В.	558,50
Щорса ул. д.6 а					
Щорса ул. д.6 а		1	100185637	Смугина М.В.	83437,05
Щорса ул. д.6 а		4	100185634	Голодникова Е.С.	84083,49
Щорса ул. д.6 а		6	100185632	Сандрина А.В.	109238,52
Щорса ул. д.6 а		7	100185631	Тиунова Т.В.	33041,74
Щорса ул. д.6 а		10	100185628	Вознесенская Н.Г.	16577,67
Щорса ул. д.6 а		11	100185627	Сартакова В.С.	13796,70
Щорса ул. д.6 а		12	100185626	Ниязова С.В.	115643,04
Щорса ул. д.6 а		13	100185625	Реус Н.Л.	76138,47
Щорса ул. д.6 а		14	100185624	Вильфлингсидер Г.Д.	54289,77
Щорса ул. д.6 а		15	100185623	МО г.С.	19806,00

Щорса ул. д.6 а	16	100185622	Кондыгин А.Н.	124491,21
Щорса ул. д.6 а	19	100185619	Правосуд Л.И.	8305,78
Ямальская ул. д.5 б				
Ямальская ул. д.5 б	3	5006172	Инсапова Л.Р.	10273,64
Ямальская ул. д.5 б	4	5006182	Романова Л.В.	109588,30
Ямальская ул. д.5 б	5	5006184	Ламбина Л.И.	96,59
Ямальская ул. д.11				
Ямальская ул. д.11	1	7005388	Муслимов Ю.	47671,08
Ямальская ул. д.11	6	7005384	Пуртова М.	253565,88
Ямальская ул. д.11	8	7005382	Нагиева А.А.	15361,78
Ямальская ул. д.11	10	7005380	Бабаков А.В.	6712,59
Ямальская ул. д.11	12	7005378	Ермаков А.	65033,42
Ямальская ул. д.11	15	7005375	Сэротэтто Е.Н.	97216,83
Ямальская ул. д.11	16	7005374	Логунов В.М.	2280,94
Ямальская ул. д.11	21	7005369	Пустующая к.	64485,83
Ямальская ул. д.11	23	7005367	Бойчук Д.А.	133748,14
Ямальская ул. д.11	25	7005365	Гусов С.З.	133294,23
Ямальская ул. д.11	26	7005364	Мавлютова Т.М.	22251,69
Ямальская ул. д.11	28	7005363	Атрихалов А.Д.	92206,08
Ямальская ул. д.11	29	7005362	Пятаев Г.А.	106057,80
Ямальская ул. д.11	30	7005361	Орлов Е.В.	160189,82
Ямальская ул. д.17 б				
Ямальская ул. д.17 б	2	5006209	Барт М.А.	3800,80
Ямальская ул. д.17 б	4	5006216	Лебзак А.В.	11708,05
Ямальская ул. д.17 б	5	5006221	Домнина С.С.	29409,32
Ямальская ул. д.17 б	9	5006232	Казарез С.Н.	7682,35
Ямальская ул. д.19 б				
Ямальская ул. д.19 б	1	5006256	Сусленков Д.В.	7823,04
Ямальская ул. д.19 б	4	5006263	Белобородов С.П.	2428,89
Ямальская ул. д.19 б	8	5006277	Карамян П.А.	1482,61
Ямальская ул. д.19 б	10	5006281	Щульгина Л.П.	71354,89
Ямальская ул. д.19 б	10	5012762	Говенко А.А.	28,23
Ямальская ул. д.19 б	12	5006287	Рочева Е.В.	187894,50
Ямальская ул. д.19 б	13	5006290	Пастухова Л.Д.	31,35
Ямальская ул. д.20				
Ямальская ул. д.20	1	122099	Тимофеев А.В.	50068,28
Ямальская ул. д.20	1	122285	Збаразская Д.А.	1663,60
Ямальская ул. д.20	1	5006368	Хабибуллина Н.А.	8093,04
Ямальская ул. д.20	3	5006366	Травникова С.В.	1070,00
Ямальская ул. д.20	4	5006365	Сафронова Т.В.	19928,17
Ямальская ул. д.20	15	5006350	Максимова Н.А.	910,62
Ямальская ул. д.24				
Ямальская ул. д.24	9	5012925	Шоля А.М.	9273,61
Ямальская ул. д.29				
Ямальская ул. д.29	1	121870	Обоков В.С.	119912,09
Ямальская ул. д.29	2	121871	Калпакчи В.Г.	45610,56
Ямальская ул. д.29	8	121877	Гурова Е.Н.	13924,28
Ямальская ул. д.29	10	121879	Герасимов Д.М.	7344,24
Ямальская ул. д.29	11	121880	Стерхов Е...	75755,55
Ямальская ул. д.29	13	121882	Мухин Н.В.	28264,84
Ямальская ул. д.29	15	121884	Пищулин А.Н.	73,01
Итого				7839073,61

ПОДПИСИ СТОРОН:

Первоначальный Кредитор
ООО «Ремстрой»
Конкурсный управляющий


А.И. Лиханов


Правоприобретатель
АО «Салехардэнерго»
Директор


Ю.Ф. Стратий


Перечень правоустанавливающих документов:

1. Копия решения арбитражного суда ЯНАО от 15.06.2018 г. по делу №А81-10715/2017;
2. протокол об определении участников торгов №002704 от 29.10.2018 г.
3. протокол о результатах торгов №002704 от 29.10.2018 г.
4. Предложения о порядке уступки прав требований ООО «Ремстрой»
5. Реестр исполнительных производств на 2 л.;
6. Заявления о возбуждении исп. производств на 9 л.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Первоначальный Кредитор
ООО «Ремстрой»
Конкурентный управляющий

/ А.Ю. Лиханов



Правоприобретатель
АО «Салехардэнерго»
Директор

/ Д.Ф. Стратий



КОПИЯ

Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации суд рассматривает дело в отсутствие сторон.

Исследовав имеющиеся в материалах дела доказательства в порядке статьи 71 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд считает, что в отношении ООО «Ремстрой» следует ввести процедуру конкурсного производства по следующим основаниям.

Временным управляющим составлен отчет о своей деятельности от 04.06.2018, проведено первое собрание кредиторов ООО «Ремстрой».

В соответствии с пунктом 2 статьи 3 Закона о банкротстве юридическое лицо считается неспособным удовлетворить требования кредиторов по денежным обязательствам и (или) исполнить обязанность по уплате обязательных платежей, если соответствующие обязательства и (или) обязанность не исполнены им в течение трех месяцев с даты, когда они должны были быть исполнены.

Как предусматривает статья 53 Закона о банкротстве решение арбитражного суда о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства принимается в случаях установления признаков банкротства должника, предусмотренных статьей 3 Закона о банкротстве, при отсутствии оснований для оставления заявления о признании должника банкротом без рассмотрения, введении финансового оздоровления, внешнего управления, утверждения мирового соглашения или прекращения производства по делу о банкротстве.

Представленные суду доказательства свидетельствуют о неспособности ООО «Ремстрой» удовлетворить требования кредиторов по денежным обязательствам. Обязательства перед кредиторами не исполняются в срок свыше трех месяцев.

На первом собрании кредиторов от 04.06.2018 приняты решения: обратиться в арбитражный суд с ходатайством о признании ООО «Ремстрой» несостоятельным (банкротом) и об открытии в отношении должника процедуры конкурсного производства; выбрать в качестве арбитражного управляющего Лиханова Алексея Юрьевича (Ассоциация арбитражных управляющих «Гарантия»); утвердить дополнительные требования к кандидатуре арбитражного управляющего ООО «Ремстрой»; возложить обязанности по ведению реестра на арбитражного управляющего; образовать комитет кредиторов в составе трех членов комитета кредиторов: Дубровских Александра Викторовича, Колопко Светлану, Марченко Владимира Николаевича.

Решение кредиторами принято в соответствии с требованиями статьи 73 Закона о банкротстве и не оспорено.

Согласно статье 75 Закона о банкротстве в случае, если иное не установлено настоящей статьей, арбитражный суд на основании решения первого собрания кредиторов выносит определение о введении финансового оздоровления или внешнего управления, либо принимает решение о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства, либо утверждает мировое соглашение и прекращает производство по делу о банкротстве.

Доказательств, свидетельствующих о возможности применения иной процедуры банкротства (внешнего управления, финансового оздоровления) в отношении должника не представлено. Временным управляющим, должником, конкурсными кредиторами не подтверждено требование Материалами дела подтверждается неспособность должника удовлетворить требования кредиторов, необходимых и достаточных источников для восстановления платежеспособности должника не выявлено, в связи с чем ООО «Ремстрой» следует признать несостоятельным (банкротом) и открыть его отношения конкурсное производство.

Согласно пункту 2 статьи 124 Закона о банкротстве конкурсное производство вводится на срок до шести месяцев. Срок конкурсного производства может продлеваться по ходатайству лица, участвующего в деле, не более чем на шесть месяцев.

Учитывая изложенные обстоятельства и открыт конкурсное производство сроком на пять месяцев, возможным признан должника банкротом и открыт конкурсное производство сроком на пять месяцев, суд считает этот срок достаточным.

При принятии решения о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства арбитражный суд утверждает конкурсного управляющего в порядке, предусмотренном статьей 45 Федерального Закона № 127-ФЗ от 26.10.2002 «О несостоятельности (банкротстве)».

Пунктом 5 названной статьи предусмотрено, что по результатам рассмотрения представленной саморегулируемой организацией арбитражных управляющих информации о соответствии кандидатуры арбитражного управляющего требованиям, предусмотренным статьями 20 и 20.2 Закона о банкротстве, арбитражный суд утверждает арбитражного управляющего таким требованиям.

В статье 12 Федерального Закона № 127-ФЗ от 26.10.2002 «О несостоятельности (банкротстве)» установлено, что принятие решения о выборе арбитражного управляющего или саморегулируемой организации, из членов которой арбитражным судом утверждается арбитражный управляющий, относится к исключительной компетенции собрания кредиторов.

Статьей 45 Федерального Закона № 127-ФЗ от 26.10.2002 «О несостоятельности (банкротстве)»

КОПИЯ



АРБИТРАЖНЫЙ СУД ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА

г. Салехард, ул. Республикская, д.102, тел. (34922) 5-31-00, www.uamal-arbitr.ru, e-mail: info@uamal-arbitr.ru

ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ РЕШЕНИЕ

Дело № А81-107/15/2017

г. Салехард 15 июня 2018 года

Арбитражный суд Ямало-Ненецкого автономного округа в составе судьи Джалиловой А.В., при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Санжидиным М.А., рассмотрев в открытом судебном заседании дело по заявлению акционерного общества «Салехардэнерго» (ОГРН 1158901001434 ИНН 8901030855, адрес: 629007, г. Салехард, ул. Свердлова, д. 39) о признании общества с ограниченной ответственностью «Ремстрой» (ОГРН 1108901001186 ИНН 8901024361, адрес: 629008, г. Салехард, ул. Комсомольская, д. 24 Б) несостоятельным (банкротом),

представители сторон участия в судебном заседании не принимали,

у с т а н о в и л :

22.12.2017 акционерное общество «Салехардэнерго» обратилось в Арбитражный суд Ямало-Ненецкого автономного округа с заявлением о признании несостоятельным (банкротом) общества с ограниченной ответственностью «Ремстрой».

Определением суда от 26.12.2017 заявление АО «Салехардэнерго» принято к производству, в судебное заседание по рассмотрению его обоснованности назначено на 15.02.2018.

Определением суда от 15.02.2018 заявление АО «Салехардэнерго» признано обоснованным, в отношении ООО «Ремстрой» введена процедура банкротства - наблюдение сроком на четыре месяца. Временным управляющим ООО «Ремстрой» утвержден Лиханов Алексей Юрьевич (ИНН: 721601335291, регистрационный номер в реестре арбитражных управляющих №70, адрес для корреспонденции: 625007, город Тюмень, ул. В. Гваровского, д. 6, корп.2, кв. 15), член Ассоциации арбитражных управляющих «Гарантия».

Судебное заседание по рассмотрению вопроса о несостоятельности (банкротстве) ООО «Ремстрой», в том числе отчета временного управляющего назначено на 15.06.2018.

Соответствующее объявление опубликовано в газете «Коммерсантъ» №33 от 22.02.2018.

04 июня 2018 года временный управляющий ООО «Ремстрой» Лиханов А.Ю. представил ходатайство о признании должника банкротом и введении процедуры конкурсного производства (вх.№31938), а также протокол собрания кредиторов ООО «Ремстрой» от 04.06.2018; отчет временного управляющего от 04.06.2018; отчет о рассмотрении анализа финансового состояния ООО «Ремстрой»; заключение о наличии или об отсутствии оснований для оспаривания банкротства; реестр требований кредиторов (отсутствии) признаков преднамеренного или фиктивного банкротства; реестр требований кредиторов на 04.06.2018; бюллетень для голосования от 04.06.2018; журнал регистрации от 04.06.2018; уведомление о проведении собрания; почтовые квитанции о направлениях уведомлений.

05 июня 2018 года Ассоциация арбитражных управляющих «Гарантия» посредством системы электронной подачи документов «Мой арбитраж» представила сведения о соответствии кандидатуры арбитражного управляющего Лиханова Алексея Юрьевича требованиям, установленным статьями 20, 20.2 Закона о банкротстве (вх.№32217).

15 июня 2018 года АО «Салехардэнерго» представило ходатайство о признании ООО «Ремстрой» несостоятельным (банкротом) и введении в отношении него конкурсного производства (вх.№34080).

Липа, участвующая в деле, о времени и месте рассмотрения заявления извещены надлежащим образом, в том числе публично, путем размещения информации о времени и месте судебного заседания на сайте суда.

Учитывая, что иск в судебное заседание липы, участвующей в деле, извещенной надлежащим образом не является препятствием к рассмотрению дела в соответствии со статьями 123 и 156



Для доступа к материалам дела А81-107/15/2017 в режиме ограниченного доступа на информационном ресурсе арбитражного суда (http://lad.arbitr.ru) используйте серийный код: 2925901

требований кредиторов; документов, подтверждающих погашение требований кредиторов; документов, подтверждающего представление в территориальный орган Пенсионного фонда Российской Федерации сведений в соответствии с подпунктами 1 - 8 пункта 2 статьи 6 и пунктом 2 статьи 11 Федерального закона от 01 апреля 1996 года №27-ФЗ «Об индивидуальном (персонифицированном) учете в системе обязательного пенсионного страхования», при наличии, либо письменные пояснения об отсутствии такого документа; справки государственного или муниципального архива о слухе документов; доказательства архивному хранению, либо письменные пояснения об отсутствии таких документов; доказательства опубликования сведений о признании должника банкротом и введении конкурсного производства, мотивированное ходатайство о завершении конкурсного производства либо о его продлении.

Обязать конкурсного управляющего не реже, чем один раз в три месяца представлять в Арбитражный суд Ямало-Ненецкого автономного округа отчет о своей деятельности, в котором должны содержаться сведения, указанные в пункте 2 статьи 143 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и информация о ходе конкурсного производства.

С даты вынесения настоящего решения наступают последствия, установленные статьей 126 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Взыскать с общества с ограниченной ответственностью «Ремстрой» (ОГРН 1108901001186 ИНН 8901024361, адрес: 629008, г. Салехард, ул. Комсомольская, д. 24 Б) в пользу акционерного общества «Салехардэнерго» (ОГРН 1138901001434 ИНН 8901030855, адрес: 629007, г. Салехард, ул. Свердлова, д. 39) расходи по уплате государственной пошлины за рассмотрение настоящего заявления в размере 6000 рублей. Выдать исполнительный лист.

Решение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в арбитражный суд апелляционной инстанции в течение месяца после принятия настоящего решения (наготовление его в полном объеме) путем подачи апелляционной жалобы в Восьмой арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Ямало-Ненецкого автономного округа.

Копию определения направить заявителю, должнику, учредителю должника, арбитражному управлению, орган по контролю (надзору), Управлению Федеральной налоговой службы по Ямало-Ненецкому автономному округу, службе судебных приставов по месту регистрации должника, Управлению службы судебных приставов по Ямало-Ненецкому автономному округу, суду общей юрисдикции.

В соответствии с частью 5 статьи 15 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации настоящий судебный акт выполнен в форме электронного документа и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью судьи.

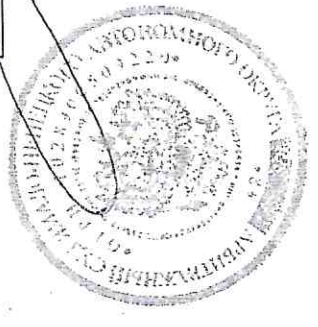
Арбитражный суд Ямало-Ненецкого автономного округа разъясняет, что в соответствии со статьей 177 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, что решение, выполненное в форме электронного документа, направляется лицам, участвующим в деле, посредством его размещения на официальном сайте арбитражного суда в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в режиме ограниченного доступа не позднее следующего дня после дня его принятия.

По ходатайству указанных лиц копии решения на бумажном носителе могут быть направлены им в пятидневный срок со дня поступления соответствующего ходатайства в арбитражный суд законным письмом с уведомлением о вручении или вручены им под расписку.

Судья

А.В. Джалинов

КОПИЯ ВЕРНА
 секретарь судебного заседания
 19 июня 2018
 М.В. Ленцов



установлен порядок утверждения арбитражного управляющего.

Первым собранием кредиторов в качестве кандидатуры конкурсного управляющего выбрана кандидатура арбитражного управляющего Лиханова Алексея Юрьевича (ИНН: 721601335291, регистрационный номер в реестре арбитражных управляющих №70, адрес для корреспонденции: 625007, город, Томск, ул. В. Гнаровского, д. 6, корп.2, кв. 15), члена Ассоциации арбитражных управляющих «Гранит».

В материалы дела Ассоциацией арбитражных управляющих «Гранит» представлены сведения в отношении кандидатуры арбитражного управляющего Лиханова Алексея Юрьевича, из которых усматривается, что кандидатура соответствует требованиям, установленным статьями 20, 20.2 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002.

Учитывая изложенное, суд утверждает Лиханова Алексея Юрьевича конкурсным управляющим должника.

Согласно положениям части 3 статьи 20.6 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» вознаграждение, выплачиваемое арбитражному управлению в деле о банкротстве, состоит из фиксированной суммы и суммы процентов. Размер фиксированной суммы такого вознаграждения составляет для конкурсного управляющего - тридцать тысяч рублей в месяц.

Согласно части 2 статьи 126 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» с даты принятия арбитражным судом решения о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства прекращаются полномочия руководителя должника, иных органов управления должника и собственника имущества должника - унитарного предприятия (за исключением полномочий общего собрания участников должника, собственника имущества должника, а также решения о заключении соглашений об условиях предоставления денежных средств третьим лицам или третьими лицами для исполнения обязательств должника).

Руководитель должника, а также временный управляющий, административный управляющий, внешний управляющий в течение трех дней с даты утверждения конкурсного управляющего обязаны обеспечить передачу бухгалтерской и иной документации должника, печатей, штампов, материальных и иных ценностей конкурсному управлению.

Государственная пошлина по заявлению о признании должника несостоятельным (банкротом), в соответствии со статьей 110 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, по результатам рассмотрения заявления, относится на должника.

Руководствуясь статьями 3, 20.6, 4.5, 52, 53, 124, 126 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 167-170, 176, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

РЕШИЛ:

признать общество с ограниченной ответственностью «Ремстрой» (ОГРН 1108901001186 ИНН 8901024361, адрес: 629008, г. Салехард, ул. Комсомольская, д. 24 Б) несостоятельным (банкротом), открыть конкурсное производство сроком на пять месяцев, то есть до 15.11.2018.

Утвердить конкурсным управляющим общества с ограниченной ответственностью «Ремстрой» Лиханова Алексея Юрьевича (ИНН: 721601335291, регистрационный номер в реестре арбитражных управляющих №70, адрес для корреспонденции: 625007, город Томск, ул. В. Гнаровского, д. 6, корп.2, кв. 15), члена Ассоциации арбитражных управляющих «Гранит», установив ему вознаграждение в размере 30 000 рублей за каждый месяц осуществления полномочий конкурсного управляющего.

Определить полномочия конкурсного управляющего в соответствии со статьей 129 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

Конкурсному управлению, в установленные законом сроки принять меры к опубликованию сведений о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства. Информацию о дате указанной публикации и времени закрытия реестра требований кредиторов должника своевременно представлять в Арбитражный суд Ямало-Ненецкого автономного округа.

Судебное заседание по рассмотрению отчета конкурсного управляющего о результатах конкурсного производства назначить на 12.11.2018 года на 11 часов 15 минут. Судебное заседание состоится в помещении Арбитражного суда Ямало-Ненецкого автономного округа по адресу: 629008, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Салехард, ул. Республики, дом 102, кабинет №217 Джалинов А.В.

Конкурсному управлению направить основным участникам дела о банкротстве отчет в соответствии со статьями 143 или 149 Закона о банкротстве. Доказательства направления представить в суд.

Конкурсному управлению до судебного заседания представить отчет о результатах проведения конкурсного производства в соответствии с требованиями статьи 147 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» с приложением: документов, подтверждающих продажу имущества должника; отчет о расходовании денежных средств и прочие документы, доказательства понесенных в ходе конкурсного производства расходов, реестр требований кредиторов с указанием размера погашенных

**Акт приема-передачи документов
к договору уступки права требования №1 от 30.10.2018 г.**

г. Салехард

07 ноября 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Ремстрой», в лице конкурсного управляющего Лиханова Алексея Юрьевича, действующего на основании решения арбитражного суда ЯНАО от 15.06.2018 г. по делу №А81-10715/2017, именуемое в дальнейшем «Первоначальный кредитор», с одной стороны, ПЕРЕДАЛО, а

Акционерное общество «Салехардэнерго», именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице генерального директора Стратия Юрия Фёдоровича, действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем «Правоприобретатель», с другой стороны, ПРИНЯЛО в соответствии п.4 договора уступки права требования №1 от 30.10.2018 г. следующие документы:

1. Копия решения арбитражного суда ЯНАО от 15.06.2018 г. по делу №А81-10715/2017;
2. протокол об определении участников торгов №002704 от 29.10.2018 г.
3. протокол о результатах торгов №002704 от 29.10.2018 г.
4. Предложения о порядке уступки прав требований ООО «Ремстрой»
5. Реестр исполнительных производств на 2 л.;
6. Заявления о возбуждении исп. производств на 13 л.

Настоящим актом ООО «Ремстрой» также подтверждает полный расчет АО «Салехардэнерго» по договору уступки права требования №1 от 30.10.2018 г.

Акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Первоначальный Кредитор
ООО «Ремстрой»
Конкурсный управляющий

/ А.Ю. Лиханов

Правоприобретатель
АО «Салехардэнерго»
Генеральный директор

/ Ю.Ф. Стратий

