

Договор субаренды № 211221

г. Лабитнанги

«30» декабря 2020 года

Общество с ограниченной ответственностью «Проектстройсервис» (ООО «Проектстройсервис»), именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», в лице генерального директора Варвянского Игоря Анатольевича, действующего на основании устава, с одной стороны, и

Акционерное общество «Салехардэнерго» (АО «Салехардэнерго»), именуемое в дальнейшем «**Субарендатор**», в лице генерального директора Стратий Юрия Федоровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендатор передает за плату во временное владение и пользование, а Субарендатор принимает часть земельного участка с кадастровым номером 89:08:010201:2823, площадью 527 м², категория земель – земли населенных пунктов, местоположение земельного участка: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Салехард (далее по тексту - «Земельный участок»), и обязуется выплачивать Арендатору арендную плату в размере и на условиях, согласованных Сторонами в настоящем договоре.

Часть земельного участка, передаваемого в субаренду, отражена в Приложении №1 к настоящему Договору.

1.2. Субарендатор использует Земельный участок для размещения стоянки автомобильного транспорта для клиентов «Центра обслуживания АО «Салехардэнерго»,

1.3. Арендатор владеет и пользуется Земельным участком на основании договора субаренды земельного участка № 365 от 24.12.2020 года, заключенного с НО «Фонд жилищного строительства Ямало-Ненецкого автономного округа». Согласие НО «Фонд жилищного строительства Ямало-Ненецкого автономного округа» на заключение настоящего Договора получено.

2. Срок аренды

2.1. Срок субаренды устанавливается с даты подписания Сторонами акта приема-передачи Земельного участка (Приложение №2 к Договору) по «30» ноября 2021 года.

3. Передача Земельного участка во владение и пользование Субарендатора.

3.1. Передача Земельного участка во владение и пользование Субарендатору осуществляется Арендатором по месту его нахождения и оформляется Актом приема-передачи, подписываемым Сторонами и являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

4. Размер и условия внесения платы по договору.

4.1. Размер платы за пользование Земельным участком по настоящему Договору составляет 136 211, 90 (Сто тридцать шесть тысяч двести одиннадцать рублей) рубля 90 копеек, в том числе НДС 20% в размере 22 702, 02 (Двадцать две тысячи семьсот два рубля) рубля 02 копейки, в месяц.

4.2. Оплата платежа производится Субарендатором единоразово путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендатора до 30.06.2021 года.

4.3. Арендная плата начисляется и уплачивается за фактическое время пользования Земельным участком. День приема-передачи Земельного участка засчитывается в срок аренды.

4.4. В случае несвоевременного возврата Субарендатором Земельного участка (срок возврата предусмотрен п. 2.1. настоящего Договора), Арендатор уплачивает арендную плату за весь срок фактического пользования невозвращенным вовремя Земельным участком.

4.5. Размер платы за пользование Земельным участком может изменяться в одностороннем порядке Арендатором без составления дополнительного соглашения Сторон в случае изменения по решению органа местного самоуправления муниципального образования г. Салехард ставок арендной платы, коэффициентов, учитывающих категорию субарендатора. Размер арендной платы изменяется в одностороннем порядке Арендатором в случае изменения порядка определения размера арендной платы в соответствии с Федеральным законодательством, законодательством субъекта РФ. Об изменении размера платы за пользование Земельным участком Субарендатор уведомляется письменно.

4.6. Обязанность Субарендатора по внесению арендных платежей считается исполненной с момента поступления денежных средств на расчетный счет Арендатора.

5. Обязанности сторон

5.1. Арендатор обязан:

5.1.1. Передать Субарендатору Земельный участок в пригодном для нормальной эксплуатации состоянии.

5.1.2. Не вмешиваться в деятельность Субарендатора при использовании Земельного участка, если она не наносит ущерба окружающей среде, не нарушает законных прав других лиц, не противоречит архитектурно-градостроительным, природоохранным и иным нормам, правилам и требованиям земельного и иного законодательства, и условиям настоящего Договора.

5.1.3. Не позднее 5 (пяти) календарных дней после окончания месяца, в котором Земельный участок находился в арендном пользовании, предоставить Субарендатору акт выполненных работ (оказанных услуг) за прошедший месяц и счет – фактуру, оформленный в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Арендатор имеет право:

5.2.1. Досрочно в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор в порядке, предусмотренном п. 9.3 настоящего Договора.

5.2.2. Беспрепятственно проходить на Земельный участок с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

5.2.3. На возмещение убытков, включая упущенную выгоду, причиненных ухудшением качества Земельного участка и экологической обстановки в результате использования его Субарендатором.

5.3. Субарендатор обязан:

5.3.1. Принять Земельный участок по Акту приема-передачи в течение трех календарных дней с даты подписания настоящего Договора.

5.3.2. Использовать Земельный участок в соответствии с условиями Договора и выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.3.3. Не заключать договоры и сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Субарендатору по настоящему Договору имущественных прав, в частности переход их к иному лицу (договоры залога, внесение прав субаренды Земельного участка или его части в уставный капитал хозяйствующих обществ и товариществ и т.п.).

5.3.4. Выполнять работы по содержанию и благоустройству территории Земельного участка и прилегающей к нему территории в соответствии с правилами благоустройства на территории муниципального образования город Салехард, утвержденными муниципальным правовым актом.

5.3.5. Не допускать загрязнения и захламления Земельного участка и прилегающей к нему территории, а также скопления снега. Обеспечить за свой счет своевременный вывоз мусора и снега с Земельного участка, очистку Земельного участка от наледи.

5.3.6. Соблюдать на Земельном участке правила противопожарной безопасности, санитарных, экологических и иных норм, нести ответственность за нарушение указанных норм.

5.3.7. Обеспечивать за свой счет, при необходимости, охрану Земельного участка, освещение Земельного участка в темное время суток.

5.3.8. В случае аварий, происшедших по вине Субарендатора, устранять их последствия за свой счет.

5.3.9. Обеспечивать Арендатору (его представителям) и органам государственного и муниципального земельного контроля и надзора свободный доступ на Земельный участок по их требованию;

5.3.10. Обеспечивать другим землепользователям свободный проход (проезд) через Земельный участок по выделенным дорогам и проездам.

5.3.11. Компенсировать Арендатору в полном объеме убытки, связанные с неисполнением или ненадлежащим исполнением условий настоящего Договора.

5.3.12. Не нарушать находящиеся на участке подземные сооружения, а в случае необходимости их переноса производить таковой за свой счет при обязательном условии согласования с заинтересованными организациями.

5.3.13. Выполнять требования контролирующих служб, касающиеся условий эксплуатации коммуникаций, сооружений, дорог и иных объектов, расположенных на арендуемом Земельном участке, не препятствовать ремонту и обслуживанию указанных объектов.

5.3.14. Соблюдать требования безопасности, установленные законодательством Российской Федерации, при осуществлении хозяйственной деятельности на территории Земельного участка в целях недопущения загрязнения водоносного горизонта.

5.3.15. Письменно сообщить Арендатору, не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Земельного участка как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при досрочном его освобождении. После окончания срока действия Договора либо в случае досрочного расторжения Договора, передать Земельный участок Арендатору по Акту приема-передачи в состоянии и качестве не хуже первоначального.

5.3.16. Своевременно производить арендные платежи за Земельный участок в соответствии с разделом 4 настоящего Договора.

5.3.17. При досрочном расторжении настоящего Договора или окончания срока его действия:

- предоставить Арендатору документы, подтверждающие отсутствие задолженности по арендным платежам;

- передать Земельный участок Арендатору по акту приема-передачи в состоянии пригодном для его дальнейшего использования в соответствии с разрешенным использованием.

5.4. Субарендатор вправе:

5.4.1. Досрочно расторгнуть настоящий Договор с соблюдением условий п. 5.3.17. настоящего Договора уведомив Арендатора не позднее чем за 3 (три) месяца.

6. Ответственность сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. За нарушение сроков внесения платы за пользование Земельным участком Субарендатор уплачивает Арендатору пеню в размере в размере 1 % от суммы, перевод которой просрочен, за каждый календарный день просрочки платежа.

6.3. В случае невозвращения Земельного участка Арендатору при прекращении Договора в состоянии, обусловленном Договором, по акту приема-передачи в срок, указанный в п. 2.1 Договора, Субарендатор, помимо арендной платы за весь период несвоевременного возвращения Земельного участка, выплачивает Арендатору неустойку из расчета 0,5% о размера годовой арендной платы за каждый календарный день просрочки.

6.4. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

7. Обстоятельства непреодолимой силы

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если ненадлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы.

7.2. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее чем в десятидневный срок известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору. Не уведомление или несвоевременное уведомление другой Стороны о подобных обстоятельствах лишает Сторону права ссылаться на обстоятельства форс-мажора как на основание, освобождающее его от ответственности за неисполнение обязательств.

7.3. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

8. Разрешение споров

8.1. Все споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров.

8.2. Для разрешения споров, связанных с невыполнением либо ненадлежащим выполнением обязательств по Договору, применяется досудебный (претензионный) порядок разрешения споров. В этих случаях Сторона, право которой нарушено, до обращения в суд обязана предъявить другой Стороне претензию с изложением своих требований.

8.3. Претензия направляется по электронной почте и одновременно направляется почтовой связью заказным письмом с уведомлением о вручении. Датой получения претензии считается день ее передачи по электронной почте.

8.4. Ответ на претензию направляется по электронной почте и одновременно направляется почтовой связью заказным письмом с уведомлением о вручении в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты ее получения.

8.5. В случае если споры не урегулированы Сторонами путем переговоров, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ямало-Ненецкого автономного округа в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

9. Изменение, расторжение, прекращение действия Договора.

9.1. Настоящий Договор прекращает свое действие по окончании срока, установленного разделом 2 настоящего Договора, в случае досрочного расторжения, а также в любой другой срок по соглашению Сторон.

9.2. Дополнения и изменения, вносимые в настоящий Договор, оформляются дополнительными соглашениями Сторон, за исключением случая, указанного в п. 4.5. настоящего Договора.

9.3. Арендатор имеет право досрочно в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, направив Субарендатору не менее чем за 20 (двадцать) календарных дней уведомление о намерении расторгнуть настоящий Договор с указанием причин расторжения в следующих случаях:

9.3.1. Неуплаты Субарендатором арендной платы свыше двух сроков подряд по истечении установленных настоящим Договором сроков платежа;

9.3.2. Использование Субарендатором Земельного участка не в соответствии с целью, указанной в п. 1.2. Договора;

9.3.3. Нарушение Субарендатором других существенных условий настоящего Договора;

9.3.4. Расторжение договора субаренды земельного участка № 365 от 24.12.2020 года, заключенного с НО «Фонд жилищного строительства Ямало-Ненецкого автономного округа».

9.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает Субарендатора от необходимости погашения задолженности по оплате по договору субаренды и выплате неустойки.

10. Прочие условия договора.

10.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

10.2. Изменение организационно-правовой формы, реорганизация юридического лица, являющегося Стороной настоящего договора, не является основанием для расторжения настоящего договора, а также изменения его условий и порядка исполнения. В этом случае все права и обязанности Сторон переходят к их правопреемникам. Об изменении организационно - правовой формы, а также юридического адреса и банковских реквизитов Сторона должна сообщить другой Стороне в течение пяти рабочих дней с момента изменения.

10.3. Ни одна из Сторон не вправе передавать третьим лицам свои права и обязанности по настоящему договору без письменного согласия другой Стороны.

10.4. Субарендатор подтверждает Арендатору, что на день подписания настоящего Договора у Субарендатора отсутствовали ответственность или обязательства какого-либо рода, которые могла послужить причиной для расторжения настоящего Договора и что Субарендатор имеет право заключить Договор без каких-либо иных разрешений.

10.5. По всем остальным вопросам, которые не были отражены в настоящем Договоре, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

10.6. Настоящий договор совершен в двух экземплярах, идентичных по содержанию и имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

11. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон

Арендатор

ООО «Проектстройсервис»

Юридический адрес: 629400, ЯНАО, г.

Лабытнанги, ул. Гагарина, д.75.

Почтовый адрес: 629400, ЯНАО, г. Лабытнанги,
ул. Гагарина, д.75

ИНН 5190060854 КПП 890101001

ОГРН 1165190056767

Банк: Филиал «Центральный» Банка ВТБ ПАО
г. Москва

БИК 044525411

р/с 4070 2810 9000 0000 9521

к/с 3010 1810 1452 5000 0411

телефон: 8(34992)57407 (доб.2100)

e-mail: in@proektstroyservis.com

Субарендатор

АО «Салехардэнерго»

Юридический адрес: Тюменская область, Ямало-
Ненецкий автономный округ, 629007, город

Салехард, улица Свердлова, дом 39

Почтовый адрес: Тюменская область, Ямало-
Ненецкий автономный округ, 629007, город

Салехард, улица Свердлова, дом 39, а/я 42

ОГРН 1158901001434

ИНН 8901030855, КПП 890101001

р/с 40702810967450000995

Западно-Сибирское отделение № 8647

ПАО СБЕРБАНК

к/с 30101810800000000651, БИК 047102651

E-mail: secret@slenergo.ru,

Тел. (34922) 5-45-03, 5-45-04

Генеральный директор

ООО «Проектстройсервис»


И.А. Варвянский


Генеральный директор

АО «Салехардэнерго»


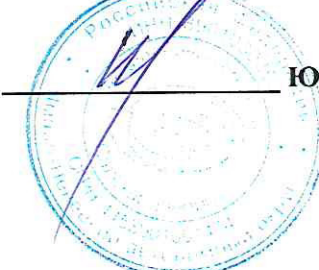
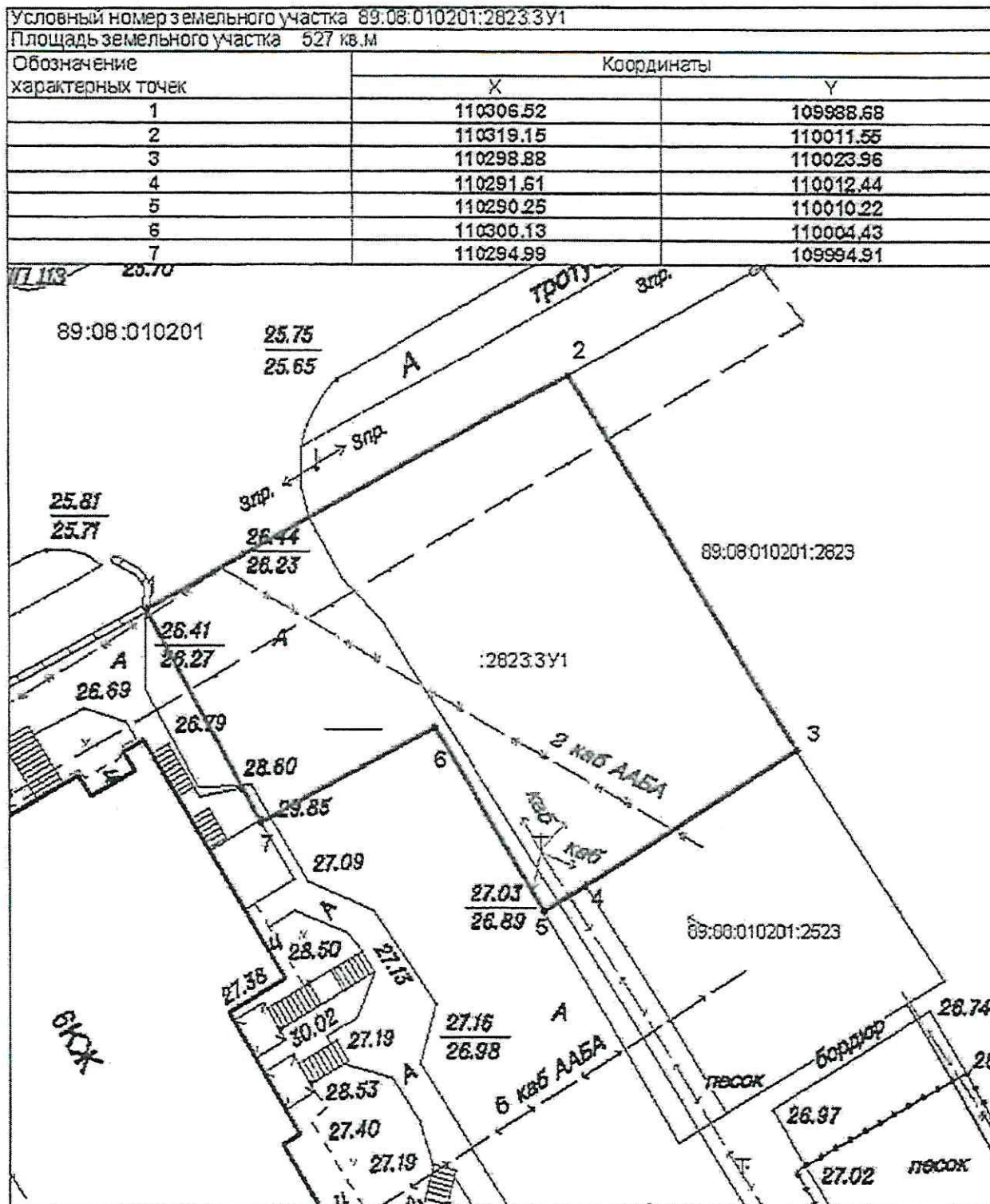

Ю.Ф. Стратий


Схема расположения земельного участка
на кадастровом плане территории, расположенного: ЯНАО, г. Салехард



Условные обозначения:

Масштаб 1:300

:2823.3У1 - граница и обозначение ЗУ, испрашиваемого в субаренду

:682 - номер ЗУ, внесенного в ГКН

* н2 - характерная точка, установленная при проведении кадастровых работ

* 5 - характерная точка границы ЗУ, включенная в ГКН

89:08:010201 - кадастровый номер квартала

А К Т
приема-передачи земельного участка

г. Салехард

«01» января 2021 года

Общество с ограниченной ответственностью «Проектстройсервис» (ООО «Проектстройсервис»), именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, в лице генерального директора Варвянского Игоря Анатольевича, действующего на основании устава, с одной стороны, и

Акционерное общество «Салехардэнерго» (АО «Салехардэнерго»), именуемое в дальнейшем **«Субарендатор»**, в лице генерального директора Стратий Юрия Федоровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендатор передал, а Субарендатор принял «01» января 2021 года во временное владение и пользование часть земельного участка с кадастровым номером 89:08:010201:2823, площадью 527 м², категория земель – земли населенных пунктов, местоположение земельного участка: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Салехард.

2. Состояние земельного участка соответствует условиям Договора.

3. Претензий у Субарендатора по передаваемому земельному участку не имеется.

4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Арендатор

ООО «Проектстройсервис»

Юридический адрес: 629400, ЯНАО, г.

Лабытнанги, ул. Гагарина, д.75.

Почтовый адрес: 629400, ЯНАО, г. Лабытнанги,
ул. Гагарина, д.75

ИНН 5190060854 КПП 890101001

ОГРН 1165190056767

Банк: Филиал «Центральный» Банка ВТБ ПАО
г. Москва

БИК 044525411

р/с 4070 2810 9000 0000 9521

к/с 3010 1810 1452 5000 0411

телефон: 8(34992)57407 (доб.2100)

e-mail: in@proektstroyservis.com

Субарендатор

АО «Салехардэнерго»

Юридический адрес: Тюменская область, Ямало-
Ненецкий автономный округ, 629007, город
Салехард, улица Свердлова, дом 39

Почтовый адрес: Тюменская область, Ямало-
Ненецкий автономный округ, 629007, город
Салехард, улица Свердлова, дом 39, а/я 42

ОГРН 1158901001434

ИНН 8901030855, КПП 890101001

р/с 40702810967450000995

Западно-Сибирское отделение № 8647

ПАО СБЕРБАНК

к/с 30101810800000000651, БИК 047102651

E-mail: secret@slenergo.ru,

Тел. (34922) 5-45-03, 5-45-04

Генеральный директор


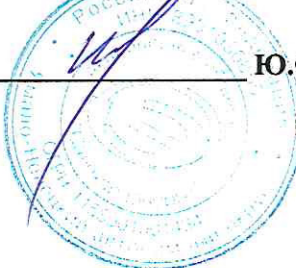
ООО «Проектстройсервис»




И.А. Варвянский

Генеральный директор

АО «Салехардэнерго»

Ю.Ф. Стратий

А К Т
сдачи- приема земельного участка

г. Салехард

«31» декабря 2020 года

Общество с ограниченной ответственностью «Проектстройсервис» (ООО «Проектстройсервис»), именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, в лице генерального директора Варвянского Игоря Анатольевича, действующего на основании устава, с одной стороны, и

Акционерное общество «Салехардэнерго» (АО «Салехардэнерго»), именуемое в дальнейшем **«Субарендатор»**, в лице генерального директора Стратий Юрия Федоровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Субарендатор передал, а Арендатор принял «31» декабря 2020 года из временного владения и пользования часть земельного участка с кадастровым номером 89:08:010201:2479, площадью 527 м², категория земель – земли населенных пунктов, местоположение земельного участка: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Салехард.

2. Состояние земельного участка соответствует условиям Договора.

3. Претензий у Арендатора по передаваемому земельному участку не имеется.

4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Арендатор

ООО «Проектстройсервис»

Юридический адрес: 629400, ЯНАО, г.

Лабытнанги, ул. Гагарина, д.75.

Почтовый адрес: 629400, ЯНАО, г. Лабытнанги,
ул. Гагарина, д.75

ИНН 5190060854 КПП 890101001

ОГРН 1165190056767

Банк: Филиал «Центральный» Банка ВТБ ПАО
г. Москва

БИК 044525411

р/с 4070 2810 9000 0000 9521

к/с 3010 1810 1452 5000 0411

телефон: 8(34992)57407 (доб.2100)

e-mail: in@proektstroyservis.com

Субарендатор

АО «Салехардэнерго»

Юридический адрес: Тюменская область, Ямало-
Ненецкий автономный округ, 629007, город

Салехард, улица Свердлова, дом 39

Почтовый адрес: Тюменская область, Ямало-
Ненецкий автономный округ, 629007, город

Салехард, улица Свердлова, дом 39, а/я 42

ОГРН 1158901001434

ИНН 8901030855, КПП 890101001

р/с 40702810967450000995

Западно-Сибирское отделение № 8647

ПАО СБЕРБАНК

к/с 30101810800000000651, БИК 047102651

E-mail: secret@slenergo.ru,

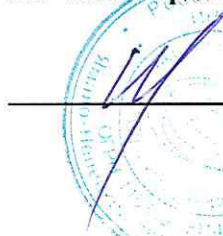
Тел. (34922) 5-45-03, 5-45-04

Генеральный директор
ООО «Проектстройсервис»


И.А. Варвянский



Генеральный директор
АО «Салехардэнерго»


Ю.Ф. Стратий

