

ДОГОВОР № 26/19-ЕИ
на выполнение авторского надзора за строительством объекта:
«Здание РММ»

г. Салехард

"16" января 2020г.

Общество с ограниченной ответственностью «ПРОЕКТ», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Наumenко Сергея Валерьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Акционерное общество «Салехардэнерго», именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице генерального директора Стратия Юрия Федоровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя осуществление авторского надзора специалистами Исполнителя по объекту «Здание РММ» осуществляемый в целях обеспечения соответствия решений, содержащихся в проектной и рабочей документации, выполняемым строительно-монтажным работам на Объектах.

1.2. Рабочая и проектная документация разработаны ООО «ЦентрГрадПроект», на основании договора №02/18-ЗП от 27.02.2018г.

2. Организация авторского надзора

2.1. Авторский надзор осуществляется в течение всего периода строительства и ввода в эксплуатацию Объектов.

2.2. Авторский надзор осуществляется специалистами Исполнителя, назначаемыми руководителем организации по приказу. Руководителем специалистов, осуществляющих авторский надзор, назначается главный инженер проекта.

2.3. Авторский надзор осуществляется с момента подписания данного договора, до подписания акта ввода объекта в эксплуатацию, и получения положительного заключения экспертизы проектной документации.

2.4. Назначение руководителя и специалистов, ответственных за проведение авторского надзора, производится приказом Исполнителем и доводится до сведения Заказчика.

2.5. Специалисты, осуществляющие авторский надзор, выезжают на строительную площадку для промежуточной приемки ответственных конструкций и освидетельствования скрытых работ в сроки, предусмотренные графиком, а также по специальному вызову Заказчика или Исполнителя. При каждом выезде на Объект специалисты заполняют регистрационный лист посещения.

2.6. Руководитель авторского надзора выдает специалистам задание и координирует их работу по ведению авторского надзора на Объекте.

2.7. По окончании мероприятий по обеспечению соответствия решений, содержащихся в проектной и рабочей документации, выполненным строительно-монтажным работам Стороны совместно составляют Акт об оказании услуг по авторскому надзору.

2.8. При осуществлении авторского надзора за строительством Объектов регулярно ведется журнал авторского надзора за строительством (далее - Журнал), который составляется Исполнителем и передается Заказчику.

2.9. Требования к ведению авторского надзора определяются СП 11-110-99, СП 246.1325800.2016.

3. Права и обязанности Исполнителя

3.1. Исполнитель обязан:

3.1.1. Проверять в процессе строительства соответствие выполненных работ проектным решениям, предусмотренным в рабочих чертежах, проектно-сметной документации, соблюдение технологии возведения объекта, качество производства строительно-монтажных работ. Предоставить Заказчику Список специалистов, осуществляющих авторский надзор.

3.1.2. Рассматривать предложения и по согласованию с Заказчиком вносить в установленном порядке уточнения, дополнения и изменения в проектно-сметную документацию.

3.1.2. Рассматривать предложения и по согласованию с Заказчиком вносить в установленном порядке уточнения, дополнения и изменения в проектно-сметную документацию.

3.1.3. Своевременно решать все возникающие в процессе строительства вопросы по проектно-сметной и рабочей документации.

3.1.4. Вести журнал авторского надзора, в котором фиксировать все выявленные при строительстве отступления и нарушения требований строительных норм, правил и технических условий по производству строительно-монтажных работ.

3.1.5. Следить за своевременным и качественным выполнением изменений, замечаний и указаний, внесенных в журнал авторского надзора.

3.1.6. Посещение Объекта регистрировать в регистрационном листе журнала авторского надзора, обязанность по ведению которого осуществляет Исполнитель.

3.1.7. По всем выявленным отступлениям от проектно-сметной и рабочей документации Исполнитель ведет учет по форме учетного листа отступлений от проектно-сметной документации

3.2. Исполнитель, имеют право на:

3.3.1. Доступ в строящиеся Объекты и места производства строительно-монтажных работ.

3.4.2. Ознакомление с необходимой технической документацией, относящейся к Объектам строительства.

3.5.3. Контроль за выполнением указаний, внесенных в Журнал авторского надзора.

4. Права и обязанности Заказчика

4.1. Заказчик вправе:

4.1.1. Требовать от Исполнителя надлежащего исполнения обязательств в соответствии с настоящим договором, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

4.1.2. Требовать от Исполнителя представления надлежащим образом оформленной документации, подтверждающих исполнение обязательств в соответствии с настоящим Договором.

4.1.3. В случае досрочного исполнения Исполнителем обязательств по настоящему договору принять работы в соответствии с установленным в договоре порядком.

4.1.4. Запрашивать у Исполнителя информацию о ходе и состоянии выполняемых работ.

4.2.13. Заказчик вправе вносить обоснованные изменения в объем работ, которые, по его мнению, необходимы для улучшения технических и эксплуатационных характеристик объекта.

4.2. Заказчик обязуется:

4.2.1. Произвести оплату выполненных Исполнителем объемов работ в соответствии с условиями настоящего договора.

4.2.2. Выполнить в полном объеме свои обязательства, предусмотренные настоящим договором.

5. Цена Договора

5.1. Цена Договора составляет 383 465 (триста восемьдесят три тысячи четыреста шестьдесят пять) рублей 00 копеек.

5.2. Стоимость работ, определенная в п.5.1, включает все затраты Исполнителя и причитающееся ему вознаграждение.

5.3. Расчеты за выполненные работы между Заказчиком и Исполнителем осуществляются путем перечисления денежных средств платежными поручениями Заказчика на расчетный счет Исполнителя в течение 30 календарных дней следующих за датой подписания акта сдачи-приемки выполненных строительно-монтажных работ выполненных подрядной организацией в соответствии с предоставленными формами КС-2 и КС-3, в объеме 0,2 % от стоимости работ на объектах.

Счета-фактуры, представленные Исполнителем должны соответствовать требованиям ст.168, ст.169 НК РФ. В случае нарушения Исполнителем установленных правил оформления предоставленных первичных документов (счетов-фактур и прочей документации), либо установленных сроков предоставления указанных документов, Заказчик вправе приостановить исполнение своего обязательства по оплате выполнения работ до момента предоставления надлежащим образом оформленных первичных документов.

Финансовые обязательства считаются полностью исполненными с момента списания денежных средств с расчетного счета Заказчика. При этом Стороны самостоятельно несут все расходы, связанные с платежами.

Окончательный расчет с Исполнителем в течение 30 календарных дней следующих за датой подписания акта ввода объекта в эксплуатацию, и получения положительного заключения экспертизы проектной документации.

5.4. Заказчик вправе задержать до устранения замечаний оплату выполненных работ в следующем случае:

- при невыполнении работ по устранению замечаний Заказчика, гарантийных требований выданных в письменной форме;
- при неправильном оформлении документации.

5.5. Стоимость работ по договору может быть изменена в сторону уменьшения в следующих случаях:

- при выполнении работ ненадлежащего качества;
- при несвоевременной сдаче выполненных работ на сумму пеней без составления дополнительного Соглашения;

5.6. В случае начисления Заказчиком неустойки (штрафа, пеней) и выставления требования об ее уплате, не исполнения гарантийных обязательств в установленные сроки, оплата по договору осуществляется только после уплаты Исполнителем неустойки, либо оплаты выполненных работ за минусом суммы неустойки (штрафа).

6. Использование результатов работ

6.1. Заказчик владеет, пользуется и распоряжается переданными ему по настоящему Договору изменениями и дополнениями к проектно-сметной и рабочей документации по своему усмотрению в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Исполнитель не вправе использовать сведения, предоставленные ему Заказчиком, для любых других целей, кроме выполнения обязательств по настоящему Договору. Заказчик со своей стороны обязуется сохранять полную конфиденциальность о методах и способах реализации Исполнителем своих обязательств.

7. Приемка законченных видов работ

7.1. Факт выполнения Исполнителем услуг по настоящему договору подтверждается актом сдачи-приемки выполненных работ, подписываемым сторонами, после предоставления Исполнителем Заказчику комплект проектной и рабочей документации с внесенными изменениями по объектам и получение:

- «Здание РММ», в 3 (трех) экземплярах, в том числе:
- 1(один) экземпляр на бумажном носителе (в сброшюрованном виде);
- в 1 (одном) экземпляре - электронная версия: чертежи в программе AutoCAD, текстовая часть в Microsoft Office Word, Excel;
- в 1 (одном) экземпляре - электронная версия: чертежи, текстовая часть в программе PDF.

7.2. После получения подтверждения получения Заказчиком документации, в соответствии с п. 7.1. Исполнитель направляет Заказчику с сопроводительным письмом подписанный со своей стороны акт сдачи-приемки выполненных работ в 2-х (двух) экземплярах.

7.3. В течение 10 (десяти) рабочих дней от даты получения документации, указанной в п.7.2 настоящего договора, Заказчик обязан подписать и направить Исполнителю один экземпляр акта сдачи-приемки выполненных работ, либо направляет Исполнителю запрос о предоставлении разъяснений касательно результатов работ, или мотивированный отказ от принятия результатов выполненных работ с составлением перечня выявленных недостатков,

необходимых доработок и сроком их устранения.

8. Порядок разрешения споров

8.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

8.2. В случае не достижения согласия при рассмотрении спорных вопросов, сторона, выдвинувшая требование, направляет другой стороне претензию, которая рассматривается последней в 10-дневный срок с момента ее получения.

8.3. В случае не рассмотрения претензии или оставления претензии без удовлетворения в срок Договора, сторона, направившая Претензию, имеет право после истечения этого срока обратиться за защитой своих прав в Арбитражный суд Ямало-Ненецкого автономного округа.

9. Обстоятельство непреодолимой силы

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обстоятельств по настоящему договору, если они явились следствием природных явлений, военных действий и прочих обстоятельств непреодолимой силы, если обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

9.2. Срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами, при условии подтверждения их соответствующими документами.

9.3. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему договору, обязана немедленно, однако не позднее 5 (пяти) дней с момента их наступления, известить в письменной форме другую сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств.

9.4. Несвоевременное извещение об обстоятельствах непреодолимой силы лишает соответствующую сторону права ссылаться на них в будущем.

9.5. Наличие таких обстоятельств и их продолжительность должны подтверждаться свидетельствами, выдаваемыми соответствующими органами.

9.6. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия длятся более 3-х месяцев, Исполнитель и Заказчик должны обсудить, какие меры следует принять для продолжения выполнения работ, и, в случае не достижения соглашения, стороны вправе потребовать расторжения договора.

10. Ответственность Сторон

10.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

10.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем условий настоящего договора, последний уплачивает Заказчику штраф в размере 30 000 рублей за каждый такой случай в течение 5 дней с момента направления ему требования.

10.3. Если Исполнитель нарушит свои обязательства (срок начала и окончания работ, устранения дефектов, недоделок и других обязательств, указанных в настоящем договоре), он уплачивает Заказчику пени в размере 0,1% от полной стоимости работ по настоящему договору за каждый день просрочки, до фактического исполнения своих обязательств, но не более 20% от стоимости работ по настоящему договору, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения требования Заказчика.

10.4. Кроме неустойки Исполнитель возмещает Заказчику убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему договору, при этом убытки возмещаются в части, не покрытой неустойкой.

10.5. Исполнитель отвечает перед всеми государственными, контролирующими и инспектирующими службами за соблюдение при выполнении работ по настоящему договору норм, правил и иных НТД, действующих в период действия договора.

10.6. Исполнитель, в соответствии с законодательством Российской Федерации, несет материальную ответственность в полном объеме за причиненные убытки и ущерб имуществу третьих лиц, явившиеся причиной неправомерных действий (бездействия) Исполнителя или его персонала при выполнении работ по настоящему договору.

10.7. В случае неисполнения обязательств, предусмотренных пунктом 7.2 и 7.3 настоящего договора, Заказчик вправе уменьшить причитающуюся Исполнителю сумму, предусмотренную настоящим Договором на сумму неоплаченной Исполнителем пени.

10.8. Стороны договорились, что к отношениям Сторон в рамках настоящего договора положения статьи 317.1. Гражданского кодекса Российской Федерации в части уплаты законных процентов на сумму денежного обязательства применению не подлежат.

11. Расторжение настоящего договора

11.1. Заказчик вправе расторгнуть настоящий договор с Исполнителем в одностороннем порядке в следующих случаях:

- при задержке Исполнителем начала производства работ более чем на 5 дней, исчисляя с даты указанной в «Графике производства работ», по причинам, независящим от Заказчика;
- при задержке Исполнителем хода выполнения работ по его вине, когда срок окончания, установленный в «Графике производства работ», увеличивается более чем на 5 дней;
- при нарушении Исполнителем условий настоящего договора, ведущих к снижению качества работ, предусмотренных НТД;
- при аннулировании лицензии (свидетельства СРО) на деятельность Исполнителя в рамках настоящего договора;
- имеются другие нормативные и законодательные акты, лишаящие Исполнителя права на производство работ в рамках настоящего договора.

Договор считается расторгнутым по истечении пяти календарных дней с момента получения уведомления Исполнителем (или истечения срока хранения заказной корреспонденции). Оплата части выполненных работ производится согласно настоящему договору.

11.2. Настоящий договор может быть, расторгнут по совместному решению Заказчика и Исполнителя, с передачей незавершенных работ Заказчику, который оплачивает Исполнителю стоимость выполненных услуг в объеме, определяемым ими совместно, согласно условиям настоящего договора.

11.3. Расчеты Заказчика с Исполнителем производятся за согласованные фактически выполненные объемы услуг после уплаты неустойки за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору.

11.4. Прекращение действия договора влечет за собой прекращение обязательств сторон по нему, но не освобождает стороны от ответственности за его нарушения, если таковые имели место до дня расторжения настоящего договора.

12. Антикоррупционные условия

12.1. При исполнении своих обязательств по Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

12.2. При исполнении своих обязательств по Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей договоров законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

12.3. Каждая из Сторон настоящего Договора отказывается от стимулирования каким-либо образом работников другой Стороны, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес услуг (работ) и другими, не поименованными в настоящем пункте способами, ставящего работника в определенную зависимость и направленного на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его Стороны.

Под действиями работника, осуществляемыми в пользу стимулирующей его Стороны, понимаются: предоставление неоправданных преимуществ по сравнению с другими контрагентами; предоставление каких-либо гарантий; ускорение существующих процедур; иные действия, выполняемые работником в рамках своих должностных обязанностей, но

идущие вразрез с принципами прозрачности и открытости взаимоотношений между Сторонами.

12.4. В случае наличия у Стороны информации о том, что произошло или может произойти нарушение каких-либо антикоррупционных условий, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме.

В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо содержащихся в настоящем разделе Договора условий контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками, выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

12.5. Стороны прилагают разумные усилия, чтобы минимизировать риск деловых отношений с контрагентами, которые могут быть вовлечены в коррупционную деятельность, а также оказывают взаимное содействие друг другу в целях предотвращения коррупции.

12.6. Стороны признают, что их возможные неправомерные действия и нарушение антикоррупционных условий, содержащихся в Договоре, могут повлечь за собой неблагоприятные последствия – от понижения рейтинга надежности контрагента до существенных ограничений по взаимодействию с контрагентом.

12.7. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по представленным в рамках исполнения договоров фактам с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по устранению практических затруднений и предотвращению возможных конфликтных ситуаций.

Стороны гарантируют полную конфиденциальность по вопросам исполнения антикоррупционных условий договоров, а также отсутствие негативных последствий как для обращающейся Стороны в целом, так и для конкретных работников обращающейся Стороны, сообщивших о факте нарушений.

13. Условия конфиденциальности

13.1. По взаимному согласию Сторон в рамках настоящего Договора конфиденциальной признается информация, касающаяся предмета настоящего Договора, хода его выполнения и полученных результатов.

13.2. Каждая из сторон обязана обеспечить защиту конфиденциальной информации, ставшей доступной ей в рамках настоящего Договора, от несанкционированного использования, распространения или опубликования.

13.3. Любой ущерб, вызванный нарушением условий конфиденциальности, определяется и возмещается в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

13.4. Исполнитель может передавать полученную конфиденциальную информацию по настоящему Договору третьим лицам только по письменному согласованию с Заказчиком на следующих условиях:

- третьи лица используют полученную конфиденциальную информацию только в рамках услуг, проводимых на договорной основе между Заказчиком и Исполнителем;
- исполнитель гарантирует соблюдение третьими лицами условий конфиденциальности настоящего Договора;
- в случаях, прямо предусмотренных законодательством Российской Федерации.

13.5. Условия конфиденциальности вступают в силу с момента подписания настоящего Договора и действуют в течение 3 (трех) лет после прекращения срока действия Договора.

14. Особые условия

14.1. Срок действия настоящего договора устанавливается от даты подписания до 31 марта 2021 года, а в части финансовых и гарантийных обязательств – до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

14.2. Одновременно с подписанием Акта сдачи-приемки выполненных услуг Исполнитель передает авторские права на результат услуг указанный в пункте 1.1 настоящего Договора.

14.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами.

14.4. Любая договоренность между Заказчиком и Исполнителем, влекущая за собой новые обязательства, которые не вытекают из настоящего Договора, должна быть письменно подтверждена сторонами в форме дополнений или изменений к настоящему Договору.

14.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, применяются нормы законодательства РФ.

14.6. Спорные вопросы, возникшие в ходе исполнения настоящего Договора, решаются путем переговоров. При не достижении согласия, вопросы рассматриваются Арбитражным судом ЯНАО.

14.7. Для ускорения преддоговорных отношений, согласно ГК, настоящий Договор может быть заключен посредством факсимильной связи с последующим предоставлением оригиналов.

15. Перечень документов, прилагаемых к настоящему договору

Приложение №1 – График производства работ;

Приложение №2 – Техническое задание;

Приложение №3 – Перечень исполнительной документации, предъявляемой при сдаче-приемке выполненных работ;

Приложение №4 – Сводный сметный расчет.

Приложение №5 – Проектная документация шифр: шифр №№ 02/18 ЗП- 2ЭС; 02/18-ЗП – 2ЭС – 00 – ПЗ; 02/18 - ЗП - 2ЭС - 00 – ПЗУ; 02/18-ЗП – 2ЭС – 2 – АР; 02/18-ЗП-2ЭС-2-КР; 02/18-ЗП – 2ЭС – 2 – ИОС 1.2; 02/18-ЗП – 2ЭС-2 – ИОС 2.2; 02/18-ЗП – 2ЭС-2 – ИОС 3.2; 02/18-ЗП – 2ЭС – 2 – ИОС 4.2; 02/18-ЗП – 2ЭС – 00 – ИОС 5.1; 02/18-ЗП – 2ЭС – 2 – ИОС 5.2; 02/18-ЗП – 2ЭС – 2 – ИОС 5.3; 02/18-ЗП – 2ЭС – 2 – ИОС 5.4; 02/18-ЗП – 2ЭС - 00 – ПОС.

Приложение №6 – Акт об исполнении обязательств по договору.

16. Адреса и банковские реквизиты Сторон

«ЗАКАЗЧИК»

АО «Салехардэнерго»

629007, г. Салехард, ул. Свердлова, 39, а/я 42

Р/сч 40702810967450000995

Западно-Сибирский банк ПАО Сбербанк

Кор/сч 30101810800000000651

БИК 047102651

ОГРН 1158901001434

Тел. 8 (34922)5-45-03, 5-45-04

E-mail: secret@slenergo.ru,

secret@slenergo.com».

«ИСПОЛНИТЕЛЬ»

ООО «ПРОЕКТ»

629007, ЯНАО, г. Салехард, ул. Обьездная,

дом №36 А, офис 2, а/я 8

Западно-Сибирский банк ПАО Сбербанк

Кор/сч 30101810800000000651

БИК 047102651

Рас/сч 40702810767450000302

ИНН 8901033197

КПП 890101001

ОГРН1168901051010

E-mail: naumenkosv_ist@mail.ru



Генеральный директор
АО «Салехардэнерго»

Ю.Ф. Стратий



Генеральный директор
ООО «ПРОЕКТ»

С.В. Наumenко

ГРАФИК
проведения работ по авторскому надзору

№ п/п	Наименование этапа работ	Сроки выполнения этапа работ	
		начало	окончание
1	Подготовка необходимых документов для производства работ	С момента подписания договора	20.12.2019
2	Осуществление авторского надзора	С момента подписания договора	20.12.2020
3	Сдача-приемка выполненных работ	15.02.2020	31.12.2020

Генеральный директор
АО «Салехардэнерго»

Ю.Ф. Стратий



Генеральный директор
ООО «ПРОЕКТ»

С.В. Науменко



Техническое задание
на выполнение авторского надзора за строительством объекта:
«Здание РММ»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1.	Основание	1.1. Договор строительного подряда 17/19-ЭА от 24.05.2019 г.
2.	Наименование объекта	2.1. «Здание РММ»
3.	Место расположение объекта на котором осуществляется авторский надзор	3.1. Россия, Тюменская область, ЯНАО, г. Салехард, ул. Объездная
4.	Сроки проведения строительного контроля	4.1 Согласно условиям договора
5.	Источник финансирования	5.1. Собственные средства АО «Салехардэнерго»
6.	Цель работы	5.1. Осуществление авторского надзора на объектах АО «Салехардэнерго»
7.	Основные технико-экономические показатели объекта (в т.ч. назначение, мощность, производительность, производственная программа, показатели эффективности капитальных вложений, материалоемкости, трудоёмкости, применения прогрессивных видов СМР)	7.1. Здание РММ: - Площадь застройки – 2 511,86 м ² ; - Площадь озеленения – 1 407,08 м ² ; - Площадь покрытий – 2 534,88 м ² ; - Общая площадь здания – 3 291,94 м ² ; - Количество этажей – 2 ед.;
8.	Состав работ	8.1. Осуществлять проверку и согласование проекта производства работ Подрядчика на объекте строительства. 8.2. Осуществлять проверку наличия у Подрядчика, документов о качестве (сертификатов в установленных случаях) на применяемые им материалы, изделия и оборудование, документированных результатов входного контроля, деятельности испытательных лабораторий. 8.3. Осуществлять контроль соблюдения Подрядчиком, правил складирования и хранения применяемых материалов, изделий и оборудования и документирования результатов контроля; 8.4. Осуществлять контроль соответствия выполняемого Подрядчиком: - Операционного контроля на соответствие последовательности и состава выполняемых технологических операций технологической и нормативной документации, распространяющейся на данные технологические операции; - Соблюдение технологических режимов, установленных технологическими картами и регламентами.

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		- Соответствие показателей качества выполнения операций и их результатов требованиям технологической документации, а также распространяющейся на данные технологические операции нормативной документации. 8.5. Обеспечить извещение Заказчика обо всех случаях аварийного состояния на объекте строительства. 8.6. Обеспечить оценку (совместно с Подрядчиком) соответствия выполненных работ, конструкций, участков инженерных сетей, подписание двухсторонних актов, подтверждающих соответствие. 8.7. Осуществлять контроль за выполнением Подрядчиком требования о недопустимости выполнения последующих работ до подписания двухсторонних актов, подтверждающих соответствие. 8.8. Обеспечить заключительную оценку (совместно с Подрядчиком) соответствия законченного строительством объекта требованиям законодательства, и нормативной документации. 8.9. Обеспечить немедленное извещение Заказчика в случае обнаружения критичных дефектов при выполнении СМР. 8.10. В случаях ухудшения качества строительно-монтажных работ изучать причины и подготавливать рекомендации по их предупреждению и устранению. 8.11. Осуществлять выдачу подрядным организациям предписания, отражающие факты выполнения строительно-монтажных работ с нарушениями требований законодательства, и нормативной документации, с применением некачественных материалов и оборудования и нарушением правил их хранения, с требованием устранения нарушений и срока устранения. 8.12. По факту устранения Подрядчиком выявленных нарушений, осуществлять соответствующую проверку факта устранения и визировать Акты об устранении нарушений. 8.13. Осуществлять ведение журнала авторского надзора: - Отражать в журнале свои действия в соответствии с техническим заданием, руководствуясь также СНИП «Организация строительства» и СП «Авторский надзор за строительством зданий и сооружений». - Фиксировать выявленные недостатки с указанием их местонахождения (несоответствие выполненных работ проектным решениям, некачественное выполнение работ, дефектные изделия, некачественные материалы и т. п.). - Давать рекомендации по устранению отмеченных недостатков и устанавливать сроки их выполнения. - Отмечать результаты проверки отмеченных ранее недостатков. - Давать, если в этом есть необходимость, разъяснения по дальнейшему выполнению работ. - Следить за своевременным и качественным выполнением изменений, замечаний и указаний 8.14. Осуществлять согласование изменений вносимых в проектную и рабочую документацию с последующей корректировкой данной документации в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2013. 8.15. Проверять в процессе строительства соответствие

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		выполненных работ проектным решениям, предусмотренным в рабочих чертежах, проектно-сметной документации, соблюдение технологии возведения объекта, качество производства строительно-монтажных работ. 8.16. Своевременно решать все возникающие в процессе строительства вопросы по проектно-сметной и рабочей документации. 8.17. По всем выявленным отступлениям от проектно-сметной и рабочей документации осуществлять ведение учета по форме учетного листа отступлений от проектно-сметной документации.
9.	Требования к качеству работ, в том числе технология производства работ, методика оказания услуг, организационно-технологическая схема производства работ, безопасность выполнения работ	9.1. Осуществление контроля за выполнением работ в соответствии с утвержденной проектно-сметной и рабочей документацией шифр № 02/18-ЗП-2ЭС;
10.	Общие требования к услуге	10.1. Оказать услуги, предусмотренные настоящим договором в полном объеме, с использованием своих материалов, соответствующих технической документации, с надлежащим качеством в соответствии с требованием нормативно-правовых актов, а так же действующему законодательству РФ. 10.2. До начала оказания услуги Исполнитель обязан предоставить Заказчику приказ о назначении ответственных лиц персонала, привлекаемого к работам, с указанием фамилии, имени, отчества каждого работника, номера автомашин, задействованных для выполнения работ, два экземпляра журнала авторского надзора, заведенных в соответствии с СП 11-110-99 «Авторский надзор за строительством зданий и сооружений» и РД-11-05-2007 «Порядок ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства» для регистрации. Журнал авторского надзора должен быть пронумерован, страницы его должны быть пронумерованы, подписан руководителем Исполнителя и заверен подписью с печатью Заказчика. 10.3. Во время выполнения работ Исполнитель обязан соблюдать на объекте необходимые противопожарные мероприятия, мероприятия по технике безопасности, охране труда и охране окружающей среды, работы необходимо вести с соблюдением требований экологических, санитарно - гигиенических, противопожарных и других норм действующих на территории РФ, а так же с соблюдением требований нормативно-правовых актов и нормативных документов регламентирующих производство данного вида работ, в том числе: - Правила противопожарного режима в РФ (утв. Постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 №390); - СП 48.13330.2011 «СНиП 12-01-2004» Организация строительства»; - СП 49.13330.2010 «СНиП 12-03-2001 Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство» (утв. постановлением Госстроя РФ от 17.09.2002 № 123); - СП 246.1325800.2016 "Положение об авторском надзоре за строительством зданий и сооружений"; - СП 11-110-99 «Авторский надзор за строительством зданий и сооружений»; - Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 №190-ФЗ; - Федерального закона от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»; - Положение по проведению строительного контроля при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства СДОС-03-2009; - Положение о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденное постановлением Правительства РФ от 21.06.2010 г. № 468; - Методика проведения строительного контроля при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства СДОС-04-2009; - СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»; - Иные нормативно-правовые акты, прямо или косвенно затрагивающие предмет договора 10.4. По мере осуществления авторского надзора представлять Заказчику по запросу: - Журнал авторского надзора (копию); - Справку по авторскому надзору с указанием конкретных должностных лиц Исполнителя и периода нахождения их на объекте, заверенную представителем Заказчика; - Фото и графические материалы характерных для отчетного периода работ; - Акт сдачи-приемки оказанных услуг.
11.	Требования к безопасности выполнения работ и безопасности результатов работ	11.1. Соблюдение норм и правил по охране труда, промышленной, пожарной и экологической безопасности.
12.	Требования проверки выполняемых работ на соответствие проектной документации	12.1. Проверка в процессе строительства соответствия выполняемых работ проектным решениям, предусмотренных проектной документацией, соответствия выполняемых работ проекту организации строительства, качество производства строительно-монтажных работ по монтажу технологического и других видов оборудования.
13.	Требования к Исполнителю работ	13.1. Исполнитель должен являться членом саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования (далее – СРО), а также должен быть включен в единый электронный реестр СРО, в случаях, установленных законодательством. 13.2. В отношении Исполнителя не должно проводиться процедур ликвидации или банкротства, он не должен быть в судебном порядке признан банкротом, в отношении него не должно быть открыто конкурсное производство.

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		13.3. Деятельность Исполнителя не должна приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях. 13.4. Исполнитель закупки должен соответствовать требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к организациям, выполняющим работы (оказывающим услуги), для выполнения которых он привлекается. 13.5. Отсутствие у поставщика, исполнителя, подрядчика не оплаченных штрафов, пеней, неустойки, процентов, в связи с ненадлежащим исполнением обязательств по ранее заключенным договорам с АО «Салехардэнерго» 13.6. Отсутствие фактов расторжения ранее заключенных договоров с АО «Салехардэнерго» в судебном порядке или расторгнутых заказчиком в одностороннем порядке, за последние 3 года, предшествующих дате размещения извещения о закупке. 13.7. Отсутствие фактов предоставления поставщиком, исполнителем, подрядчиком недостоверных сведений, в том числе но, не ограничиваясь в составе заявок на участие в закупках, при исполнении договора с АО «Салехардэнерго» установленных комиссией по осуществлению закупок АО «Салехардэнерго», за последние 3 года, предшествующих дате размещения извещения о закупке. 13.8. Наличие опыта производства по аналогичным видам работ не менее 2-х лет, с приложением подтверждающих документов- копий договоров и актов выполненных работ, заверенных участником закупки.

Генеральный директор
АО «Салехардэнерго»



Ю.Ф. Стратий

Генеральный директор
ООО «ПРОЕКТ»



С.В. Науменко

**Перечень исполнительной документации, предъявляемой при сдаче-приемке
выполненных работ по объекту:
«Здание РММ»**

№ п/п	Состав документации	Примечание
1	Титульный лист	
2	Перечень исполнительной документации	
3	Копия договора на выполнение авторского надзора	
4	Акт передачи объекта для выполнения работ	
5	Список специалистов, осуществляющих авторский надзор	
6	Копии приказов о назначении ответственных инженеров авторского надзора	
7	Регистрационный лист посещения объекта специалистами, осуществляющими авторский надзор за строительством	
8	Копии лицензий, действующей выписки из реестра членов СРО всех организаций участвовавших в производстве работ, проводивших испытания, измерения	
9	Журнал авторского надзора	
10	Ведомость изменений и отступлений от проекта	
11	Заключение авторского надзора	
12	Письменное уведомление о завершении работ	
13	Прочая нормативно техническая документация в соответствии с требованиями (актами) СП 11-110-99, Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 №190-ФЗ, СП 246.1325800.2016	

Генеральный директор
АО «Салехардэнерго»



Ю.Ф. Стратий

Генеральный директор
ООО «ПРОЕКТ»



С.В. Науменко

«Согласовано»
Смета на сумму: 383 465,00 руб.
И.о. главного инженера АО «Салехардэнерго»
/Е.В. Федотов/



«Утверждаю»
Смета на сумму: 383 465,00 руб.
Генеральный директор ООО «ПРОЕКТ»
/С.В. Науменко/

« _____ » _____ 2019 г.

« _____ » _____ 2019 г.

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ АВТОРСКОГО НАДЗОРА
по объекту:
«Здание РММ»

№ пп	Номера сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.				Общая сметная стоимость, тыс. руб.
			строительно-монтажных работ		оборудования, мебели, инвентаря	прочих	
			всего	в т.ч. Материалы			
1	2	3	4	5	6	7	8
Глава 1. Подготовка территории строительства							
1	01-01	Подготовка территории строительства	2 516,786	1 169,059			2 516,786
	Итого по Главе 1. "Подготовка территории строительства"		2 516,786	1 169,059			2 516,786
Глава 2. Основные объекты строительства							
2	02-01	Основной объекты строительства	159 317,204	81 168,844	5 427,160		164 744,364
	Итого по Главе 2. "Основные объекты строительства"		159 317,204	81 168,844	5 427,160		164 744,364
Глава 5. Объекты транспортного хозяйства и связи							
4	ЛСР05-01-01	Внутриплощадочные сети связи	25,205	3,393			25,205
	Итого по Главе 5. "Объекты транспортного хозяйства и связи"		25,205	3,393			25,205
	Итого по Главам 1-5		161 859,195	82 341,296	5 427,160		167 286,355
7	Постановлени е № 389-П от 30.05.2013 года п.14	Дополнительные транспортные расходы 8% (от глав 2-7)	12 747,393				12 747,393
	Итого с транспортными расходами		174 606,588		5 427,160		180 033,748
Глава 9. Прочие работы и затраты							
9	ГСН-81-05-02 -2007 п.11.4	Производство работ в зимнее время, здания общественного назначения (школы, учебные заведения, детские сады и ясли, больницы, санатории, дома отдыха и др.) и объекты коммунального хозяйства - 4%*1.5*1.05= 6.3%	11 000,215				11 000,215
10	ГСН-81-05-02 -2007 табл.2	Снегоборьба - 0,4%	698,426				698,426
	Итого по Главе 9. "Прочие работы и затраты"		11 698,641				11 698,641
	Итого по Главам 1-9		186 305,229		5 427,160		191 732,389
Глава 12. Проектные и изыскательские работы							

11	МДС 81-35.2004 прил. 8 п.12.3	Авторский надзор-0,2%				383,465	383,465
		Итого по Главе 12. "Проектные и изыскательские работы"				383,465	383,465
		Итого по Главам 1-12	186 305,229		5 427,160	383,465	192 115,854

Составил:

Проверил:

Н.И. Мухоморов *А.А. Мухоморов*

Акт об исполнении обязательств по договору.

г. Салехард

« » _____ 2019 г.

Акционерное общество «Салехардэнерго», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Стратий Юрия Федоровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

_____ именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице _____, действующей (его) на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», составили и подписали настоящий Акт об исполнении Сторонами своих обязательств по Договору № _____ от « » _____ 201_ года на предмет _____.

№ п/п	Наименование документа о приемке товаров, работ, услуг	Реквизиты отгрузочного документа		Количество поставленного товара/объем выполненных работ (оказанных услуг)	Ед. измерения	Наименование платежного документа	Реквизиты платежного документа		Сумма оплаты с указанием валюты	Курс	Сумма оплаты в рублях
		Дата	№				Дата	№			
	ИТОГО:			xxxxxx					xxx		xxx

Обязательства поставщика (подрядчика, исполнителя) предусмотренные п. _____ Договора № _____ от « » _____ 20__ г. сохраняют силу до истечения срока гарантии (указывается, если на товар, результат работ, услуг договором установлен гарантийный срок обслуживания, срок гарантии качества или срок годности).

«ЗАКАЗЧИК»

Генеральный директор
АО «Салехардэнерго»



Ю.Ф. Стратий

«ПОДРЯДЧИК»

Генеральный директор
ООО «ПРОЕКТ»



С.В. Науменко