

ДОГОВОР № 25/19-ЕИ
Оказание услуг по экстренному выезду оперативной группы по сигналу
«Тревога» на объекты АО «Салехардэнерго» на 2020 год

г. Салехард

"28" ноября 2019 г.

Акционерное общество «Салехардэнерго», именуемое в дальнейшем **Заказчик**, в лице Генерального директора **Стратий Юрия Федоровича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Федеральное государственное казенное учреждение «Управление вневедомственной охраны войск национальной гвардии Российской Федерации по Ямало-Ненецкому автономному округу»**, в дальнейшем именуемое «Исполнитель», в лице врио начальника отдела вневедомственной охраны по городу Салехарду – филиала федерального государственного казенного учреждения «Управление вневедомственной охраны войск национальной гвардии Российской Федерации по Ямало-Ненецкому автономному округу» **Братова Аслана Султановича**, действующего на основании Положения с другой стороны, на основании протокола о согласовании существенных условий закупки, в целях закупки у единственного источника № 25/19-ЕИ от "25" ноября 2019 г., заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Исполнитель» принимает на себя обязательства на **Оказание услуг по экстренному выезду оперативной группы по сигналу «Тревога» на объекты АО «Салехардэнерго» на 2020 год**, расположенные по адресу (Приложение № 2), с использованием технических средств тревожной сигнализации (кнопка экстренного вызова наряда охраны) и экстренному выезду наряда охраны по сигналу «Тревога», поступившему с «Объекта», для принятия мер по пресечению противоправных действий.

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1. Принимаемые под охрану «Объекты» оборудуются средствами тревожной сигнализации, принадлежащими «Исполнителю» (кнопка экстренного вызова охраны) и подключаются к пульту централизованного наблюдения «Исполнителя» с использованием радиоэлектронных средств.

2.2. «Исполнитель» рекомендует, а «Заказчик» определяет место установки средств тревожной сигнализации при установке или необходимости ее переноса.

2.3. Контроль над «Объектами» заключается в централизованном наблюдении за состоянием средств тревожной сигнализации в дни и часы, указанные в Приложении № 1 к Договору и экстренном выезде наряда охраны по сигналу «Тревога», поступившему с «Объектов», для принятия мер к пресечению противоправных действий.

2.4. Указания «Исполнителя» по внедрению и содержанию технических средств тревожной сигнализации в соответствии с требованиями действующих инструкций, наставлений и других нормативно-правовых актов являются обязательными для «Заказчика».

2.5. Аппаратура охранной и тревожной сигнализации, установленная на объекте без оплаты ее стоимости - объектовые передатчики (типа АТС 100), является собственностью «Исполнителя». При расторжении Договора, «Заказчик» в 3-х дневный срок обязан возвратить «Исполнителю», принадлежащую ему аппаратуру, установленную на объекте.

3. ОБЯЗАННОСТИ «ИСПОЛНИТЕЛЯ»

3.1. Осуществлять в установленном порядке прием «Объекта» под централизованное наблюдение.

3.2. При получении сигнала тревоги на пульт централизованного наблюдения:

3.3. Обеспечить незамедлительный выезд наряда охраны к «Объекту» кратчайшим маршрутом;

3.4. По прибытии наряда на «Объект» принять меры к пресечению противоправных действий и задержанию правонарушителей в соответствии с законом РФ «О частной детективной и охранной деятельности».

4. ОБЯЗАННОСТИ «ЗАКАЗЧИКА»

4.1. Не реже двух раз в месяц в дневное время, производить проверку работоспособности тревожной сигнализации, с предварительным уведомлением «Исполнителя».

4.2. Обеспечить работникам и сотрудникам «Исполнителя» возможность доступа на «Объекты» в целях выполнения обязательств, принятых на себя в соответствии настоящим Договором.

4.3. Строго соблюдать правила эксплуатации тревожной сигнализации.

4.4. Не производить замену приборов и датчиков.

4.5. Не разглашать посторонним лицам сведения о режиме обслуживания тревожной сигнализации и местах ее установки.

4.6. Оплатить «Исполнителю» расходы:

4.6.1. За ремонт технических средств, установку новых, взамен вышедших из строя (утраченных) по вине «Заказчика»;

4.6.2. Связанные с переводом на систему охраны, устанавливаемую взамен существующей в связи с истечением срока ее эксплуатации или модернизацией в соответствии с требованиями «Исполнителя»;

4.6.3. Связанные с ложными выездами нарядов охраны по вине «Заказчика», или доверенного лица. Размер понесенных «Исполнителем» расходов устанавливается на основании действующих тарифов;

4.7. Обеспечивать резервным электропитанием приборы тревожной сигнализации.

4.8. Производить оплату услуг «Исполнителя» по факту оказанных услуг в течение 10 банковских дней со дня предоставления Счета и Акта выполненных работ, путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Исполнителя».

5. СУММА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

5.1. Размер годового платежа за услуги составляет **524 668 (пятьсот двадцать четыре тысячи шестьсот шестьдесят восемь) рублей 32 копейки**, без учета НДС, кроме того НДС, по применимой действующей ставке (п. 3 ст. 164 НК РФ).

5.2. За охрану объекта «ЗАКАЗЧИК» производит оплату по факту оказанных услуг и предоставления счета и акта выполненных работ до 25 числа месяца следующего за отчетным, путем перечисления денежных средств на расчетный счет «ИСПОЛНИТЕЛЯ».

5.3. В случае невозможности оказания «ИСПОЛНИТЕЛЕМ» предусмотренных Договором услуг, возникшей по вине «ЗАКАЗЧИКА», «ИСПОЛНИТЕЛЬ» вправе потребовать оплаты услуг в полном объеме за время вынужденного невыполнения услуг по охране объекта.

5.4. В случае превышения сумм, выплаченных Заказчиком в качестве предоплаты, над стоимостью оказанных услуг, сумма этого превышения рассматривается Исполнителем как аванс Заказчика в счет будущих услуг, если иное не заявлено Заказчиком.

5.5. Если Заказчик произвел платеж, сумма которого не достаточна для погашения денежного обязательства полностью, то в первую очередь погашается задолженность за наиболее ранний месяц. При оплате за конкретный месяц в первую очередь погашается задолженность за фактически оказанные услуги.

5.6. В случае уплаты «ЗАКАЗЧИКОМ» авансовых платежей в счет предстоящих поставок услуг, «ИСПОЛНИТЕЛЬ» обязан в соответствии с п. 3 статьи 168 Налогового Кодекса РФ предоставить «ЗАКАЗЧИКУ» счета на уплаченные авансы не позднее пяти календарных дней со дня получения уплаты аванса.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ «СТОРОН»

6.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее исполнение или неисполнение обязательств по настоящему Договору:

6.1.1. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства в размере 1/300 (одной трехсотой), действующей на день уплаты неустойки

ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации;

6.1.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства в размере 1/300 (одной трехсотой), действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

6.2. Вопросы имущественной ответственности, неурегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Стороны берут на себя обязательство о неразглашении условий Договора третьей Стороне, кроме случаев, оговоренных в законодательстве Российской Федерации.

6.4. Стороны обязуются хранить в тайне коммерческую, финансовую и иную конфиденциальную информацию, полученную от другой Стороны при исполнении настоящего Договора.

6.5. В случае нарушения обязательства сохранять конфиденциальность, виновная Сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.6. «Заказчик» компенсирует «Исполнителю» расходы, понесенные им при необоснованном реагировании нарядов охраны на поступивший с охраняемого объекта сигнал тревожного извещения, причиной поступления которого послужило нарушение представителями «Заказчика» порядка пользования средствами сигнализации («ложный вызов»). Факт «ложного вызова» оформляется письменным объяснением виновного в «ложном вызове» представителя (работника) «Заказчика», которое является основанием для компенсации расходов. «Заказчик» гарантирует предоставление своими представителями письменных объяснений о причинах «ложного вызова» по требованию представителя «Исполнителя».

6.7. В течение 10 дней с момента направления «Исполнителем» «Заказчику» соответствующего уведомления, «Заказчик», согласно действующему тарифу, компенсирует «Исполнителю» расходы, связанные с ложным вызовом наряда охраны на охраняемый объект в размере **1598,10** рублей.

6.8. Ложным вызовом наряда охраны является такое нарушение «Заказчиком» инструкции о порядке использования средствами охранной сигнализации, которое послужило причиной необоснованного реагирования наряда охраны на охраняемый объект.

7. ПРАВА «ИСПОЛНИТЕЛЯ»

7.1. Определять тип сигнализации, устанавливаемой на «Объектах».

7.2. Осуществлять перевод сигнализации, установленной на «Объекте», на новую систему в связи с истечением срока службы старой или заменой ее при модернизации.

7.3. Временно не принимать тревожную сигнализацию на объекте под централизованное наблюдение в связи с перерасчетом месячной оплаты, с предупреждением «Заказчика» в письменном виде, в случаях, если возникли причины, препятствующие его осуществлению (неисправности линии связи, замена пультового оборудования и т.п.).

7.4. Расторгать Договор в одностороннем порядке до истечения срока его действия:

7.4.1. При систематическом (три и более раз в течение шести месяцев) нарушении «Заказчиком» обязательств, взятых, по Договору;

7.4.2. При возникновении организационных и технических причин, препятствующих «Исполнителю» в осуществлении взятых на себя обязательств (ликвидация пульта централизованной охраны и др.);

7.4.3. В случае неоплаты услуг «Исполнителя» более 2-х месяцев подряд (включая первый неоплаченный);

7.5. Расторгать Договор, до истечения срока действия письменно уведомив об этом «Заказчика» за 30 дней до расторжения.

8. ПРАВА «ЗАКАЗЧИКА»

8.1. Вносить «Исполнителю» предложения о дополнительном оборудовании объекта приборами (системами) тревожной сигнализации.

8.2. Назначать своих доверенных лиц и предавать им право пользования средствами сигнализации и исполнения обязанностей по настоящему Договору.

8.3. Расторгать Договор в одностороннем порядке до истечения срока его действия при систематическом (зри и более раза в течение шести месяцев) нарушении «Исполнителем» обязательств, взятых по Договору.

8.4. Расторгать Договор, до истечения срока действия письменно уведомив об этом «Исполнителя» за 30 дней до расторжения.

9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

9.1. Оплата за ложный вызов наряда охраны по вине «Заказчика» производится в течение 10-ти дней с момента получения письменного уведомления «Заказчиком».

9.2. По письменному заявлению «Заказчика» об изменении времени наблюдения за средствами тревожной сигнализации объекта, ежемесячная плата подлежит пересмотру и оформляется двухсторонними дополнительным соглашением.

9.3. В случае отсутствия письменного заявления «Заказчика» об уменьшении времени наблюдения за объектом, ежемесячная плата не подлежит пересмотру независимо от фактического времени нахождения тревожной сигнализации объекта под централизованным наблюдением.

9.4. Тарифы устанавливаются «Исполнителем» исходя из фактических расходов по оказанию услуг и могут пересматриваться в двухстороннем порядке при изменении затрат «Исполнителя» на эксплуатацию аппаратуры охранной сигнализации, автотранспорта, услуг связи, условий оплаты труда сотрудников охраны и др. тарифообразующих факторов. Об изменении тарифов «Заказчик» уведомляется «Исполнителем» с предоставлением нового перечня и оформлением двухстороннего дополнительного соглашения. Все споры по настоящему Договору разрешаются в установленном Законом порядке.

10. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

10.1. Ни одна из сторон не будет нести ответственность за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием форс-мажорных обстоятельств, таких, как наводнение, землетрясение, ураган и другие, стихийные и техногенные бедствия, а также актов или действий государственных органов, находящихся вне контроля Сторон, возникших после заключения Договора. При этом срок исполнения Договора соразмерно отодвигается на время действий таких обстоятельств или их последствий.

10.2. Надлежащим доказательством наличия форс-мажорных обстоятельств и их продолжительности будут служить справки, выданные соответствующими государственными учреждениями и службами, а также другие достоверные документы.

10.3. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, должна в письменной форме немедленно известить другую Сторону' о наступлении, предполагаемом сроке действия и прекращения вышеуказанных обстоятельств.

10.4. Сторона, лишенная права ссылаться на форс-мажорные обстоятельства, несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

11. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

11.1. Настоящий Договор составлен на русском языке в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон, и действует с 00 час. 00 мин. «01» января 2020 г. по 00 час. 00 мин. «31» декабря 2020 г.

11.2. Договор утрачивает силу:

11.2.1. При изменении прав «Заказчика» на объект:

11.2.2. В случае вынесения органами дознания, предварительного следствия и суда решений, постановлений, определений, прекращающих или ограничивающих права «Заказчика», в отношении объекта - с момента вступления таких актов в законную силу.

11.3. При возникновении имущественных али иных споров между «Заказчиком» и третьими лицами, затрагивающих правовой статусе юридического лица либо правомочность заключения настоящего Договора руководителем «Заказчика»

11.4. «Исполнитель» вправе приостановить действие Договора или расторгнуть его, до окончания разрешения спора.

12. АНТИКОРРУПЦИОННЫЕ УСЛОВИЯ

12.1. При исполнении своих обязательств по Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

12.2. При исполнении своих обязательств по Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей договоров законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

12.3. Каждая из Сторон настоящего Договора отказывается от стимулирования каким-либо образом работников другой Стороны, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими, не поименованными в настоящем пункте способами, ставящего работника в определенную зависимость и направленного на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его Стороны.

Под действиями работника, осуществляемыми в пользу стимулирующей его Стороны, понимаются: предоставление неоправданных преимуществ по сравнению с другими контрагентами; предоставление каких-либо гарантий; ускорение существующих процедур; иные действия, выполняемые работником в рамках своих должностных обязанностей, но идущие вразрез с принципами прозрачности и открытости взаимоотношений между Сторонами.

12.4. В случае наличия у Стороны информации о том, что произошло или может произойти нарушение каких-либо антикоррупционных условий, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме.

В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо содержащихся в настоящем разделе Договора условий контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками, выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

12.5. Стороны прилагают разумные усилия, чтобы минимизировать риск деловых отношений с контрагентами, которые могут быть вовлечены в коррупционную деятельность, а также оказывают взаимное содействие друг другу в целях предотвращения коррупции.

12.6. Стороны признают, что их возможные неправомерные действия и нарушение антикоррупционных условий, содержащихся в Договоре, могут повлечь за собой неблагоприятные последствия – от понижения рейтинга надежности контрагента до существенных ограничений по взаимодействию с контрагентом.

12.7. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по представленным в рамках исполнения договоров фактам с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по устранению практических затруднений и предотвращению возможных конфликтных ситуаций.

Стороны гарантируют полную конфиденциальность по вопросам исполнения антикоррупционных условий договоров, а также отсутствие негативных последствий как для обращающейся Стороны в целом, так и для конкретных работников обращающейся Стороны, сообщивших о факте нарушений.

13. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

13.1. Все споры по настоящему Договору подлежат разрешению в установленном

законом порядке, в Арбитражном суде Ямало-Ненецкого автономного округа.

13.2. Договор с приложениям составлен на русском языке в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из «Сторон».

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Приложение № 1 – Техническое задание.

Приложение № 2 - Перечень объектов охраняемых с использованием средств тревожной сигнализации, времени охраны и стоимости услуг.

Приложение № 3 – Акт об исполнении обязательств по договору.

14. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«ЗАКАЗЧИК»	"ИСПОЛНИТЕЛЬ"
<p>АО «Салехардэнерго» Юр. адрес: 629008, ЯНАО, г. Салехард, ул. Свердлова, д. 39; Факт. адрес: 629008, ЯНАО, г. Салехард, ул. Свердлова, д. 39; Тел.: (34922) 5-44-54. р/с 40702810967450000995 к/с 30101810800000000651 в АКБ Западно-Сибирский банк Сбербанка РФ ИНН/КПП: 8901030855/891450001 БИК 047102651, ОКПО 47196594</p>	<p>ОВО по г. Салехарду - филиал ФГКУ «УВО ВНГ России по ЯНАО» Юр. адрес: 629008, ЯНАО, г. Салехард, ул. Зои Космодемьянской, д. 47 Факт. адрес: 629008, ЯНАО, г. Салехард, ул. Зои Космодемьянской, д. 47 Тел.: (34922) 4-40-01 р/с 40101810465770510002 в УФК по ЯНАО (ФГКУ УВО ВНГ по ЯНАО л/с 04901D26350) ИНН/КПП: 8901026873/890143001 БИК 047182000</p>
<p>Генеральный директор АО «Салехардэнерго»</p>	<p>Врио начальника ОВО по г. Салехарду – филиал ФГКУ «УВО ВНГ России по ЯНАО»</p>
<p> Ю. Ф. Стратий/</p>	<p> А. С. Братов/</p>

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Экстренный выезд оперативной группы по сигналу «Тревога»,
на объекты АО «Салехардэнерго».

Основание для оказания услуг по экстренному выезду оперативной группы по сигналу «Тревога» на объекты АО «Салехардэнерго» - п. 14, п. 21 приложения № 1 Постановления правительства РФ от 14.08.92 г. № 587 «Вопросы частной детективной (сыскной) и частной охранной деятельности»

Перечень объектов:



№ п/п	Наименование основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1.	Вид работ	Экстренный выезд оперативной группы по сигналу «Тревога», на объекты АО «Салехардэнерго»
2.	Место расположения объектов	Россия; Тюменская область; ЯНАО, г. Салехард, АО «Салехардэнерго»
	Наименование объекта	Адрес объекта
	Водоочистные сооружения (ВОС-5000)	ул. Подшибякина 57
	Водоочистные сооружения (ВОС -15000)	Мыс Корчаги
	Дизельная электростанция (ДЭС-1 в т.ч. ТЭС-14)	ул. Щорса 19а
	Газотурбинная электростанция (ГТЭС-3)	ул. Дёповская 21
3.	Состав работ	<p>1. Охранять на договорной основе имущество и объекты АО «Салехардэнерго»</p> <p>2. Обеспечивать оперативное реагирование на сообщения о срабатывании охранно-пожарной и тревожной сигнализации на подключенных к пультам централизованного наблюдения объектах, охрана которых осуществляется с помощью технических средств охраны.</p> <p>Прибывать незамедлительно на место совершения преступления, административного правонарушения, место происшествия, пресекать противоправные деяния, устранять угрозы безопасности граждан и общественной безопасности, документировать обстоятельства совершения преступления, административного правонарушения, обстоятельства происшествия, обеспечивать сохранность следов преступления, административного правонарушения, происшествия.</p> <p>4. Принимать при чрезвычайных ситуациях неотложные меры по спасению граждан, охране имущества, оставшегося без присмотра, содействовать в этих условиях бесперебойной</p>

		<p>работе спасательных служб.</p> <p>5. Участвовать в мероприятиях по противодействию терроризму и в обеспечении правового режима контр террористической операции, а также в обеспечении защиты потенциальных объектов террористических посягательств, в проведении экспертной оценки состояния антитеррористической защищенности и безопасности объектов.</p> <p>6. Ежемесячно осуществлять проверку работоспособности (сработки) КТС совместно с представителями заказчика и ЧОП.</p>
4.	Основные требования	Срок оказания услуг по охране объектов АО «Салехардэнерго» составляет с 00.00 часов 01.01.2020 г. по 00.00 часов 31.12.2020 г. – круглосуточно, в соответствии с договором.
5.	Требования к исполнителю	Осуществление государственной охраны в соответствии с перечнем, утвержденным Правительством Российской Федерации (п. 14, п. 21 приложения № 1 Постановления правительства РФ от 14.08.92 г. № 587).

«ЗАКАЗЧИК»	"ИСПОЛНИТЕЛЬ"
<p>Генеральный директор АО «Салехардэнерго»</p>	<p>Врио начальника ОВО по г. Салехарду – филиал ФГКУ «УВО ВНП России по ЯНАО»</p>
<p> _____ /Ю.Ф. Стратий/</p>	<p> _____ /А.С. Братов /</p>
<p></p>	<p></p>

**Расчет стоимости охраны объектов АО «Салехардэнерго»
с помощью средств тревожной сигнализации на 2020 год**

№ п/п	Объект	Кол-во КТС	Стоимость 1 часа	Кол-во часов в год	Стоимость в месяц	Итого в год	Примечание
1.	ВОС-5000	1	17,27	35136	12641,64	151699,68	в режиме мониторинга
2.	ВОС-15000	1	7,92		5797,44	69569,28	
3.	ДЭС-1	1	17,27		12641,64	151699,68	
4.	ПЭС-3	1	17,27		12641,64	151699,68	
ИТОГО						524668,32	
ВСЕГО						524668,32	

<p>"ЗАКАЗЧИК" Генеральный директор АО «Салехардэнерго» </p>	<p>"ИСПОЛНИТЕЛЬ" Врио начальника ФКУ «УВО ВНГ России по ЯНАО» </p>
<p>Ю.Ф. Стратий/</p>	<p>С. Брагов /</p>

