

Акционерное общество «Салехардэнерго», в лице Генерального директора Стратий Юрия Федоровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, с одной стороны, и

ООО «Обская строительная компания», именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»** в лице генерального директора Перелехова Максима Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем **«Стороны»**, на основании протокола о согласовании существенных условий закупки, в целях закупки у единственного источника от «19» февраля 2019 года № 03/19-ЕИ, заключили между собой настоящий договор.

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства на выполнение инженерных изысканий по объекту «Реконструкция канализационных очистных сооружений в г. Салехарде (1-ый пусковой комплекс)», в соответствии с графиком производства работ (приложение №1), техническим заданием (Приложение №2) и условиями настоящего договора, действующим законодательством РФ.

1.2. Подрядчик обязуется в установленные договором сроки и в пределах цены Договора выполнить на свой риск, своими силами или силами субподрядных организаций все работы в объеме, определенном в п.1.1 договора, а Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы.

1.3. Результатом работ по настоящему договору является согласованные с Заказчиком и получившие положительное заключение государственной экспертизы инженерные изыскания по объекту «Реконструкция канализационных очистных сооружений в г. Салехарде (1-ый пусковой комплекс)» в соответствии с графиком производства работ (Приложение №1), техническим заданием (Приложение №2) и условиями настоящего договора, действующим законодательством РФ.

2. Стоимость работ и порядок расчетов

2.1. Стоимость работ по настоящему договору составляет 1 970 000 (один миллион девятьсот семьдесят тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

2.2. Стоимость работ, определенная в п.2.1., включает все затраты Подрядчика и причитающееся ему вознаграждение (в том числе сбор исходных данных, затраты на инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-экологические, инженерно-гидрометеорологические изыскания, устранение замечаний АУ ЯНАО «Управление государственной экспертизы проектной документации»).

2.3. Дополнительные работы, выявленные в ходе производства работ и неучтенные в техническом задании, согласовываются с Заказчиком, выполняются и оплачиваются путем заключения дополнительного соглашения к настоящему договору.

2.4. Заказчик оплачивает аванс в размере 50 % от стоимости настоящего договора в течении 10 (десяти) дней с момента получения счета на предоплату от Подрядчика.

2.5. Расчеты за выполненные объемы работ между Заказчиком и Подрядчиком осуществляются путем перечисления денежных средств платежными поручениями Заказчика на расчетный счет Подрядчика в течение 30 календарных дней, следующих за датой подписания акта приемки выполненных работ по объекту с учетом ранее выданного аванса и п. 2.8. настоящего договора.

Счета-фактуры, представленные Подрядчиком должны соответствовать требованиям ст.168, ст.169 НК РФ. В случае нарушения Подрядчиком установленных правил оформления

предоставленных первичных документов (счетов-фактур и прочей документации), либо установленных сроков предоставления указанных документов, Заказчик вправе приостановить исполнение своего обязательства по оплате выполнения работ до момента предоставления надлежащим образом оформленных первичных документов.

Финансовые обязательства считаются полностью исполненными с момента списания денежных средств с расчетного счета Заказчика. При этом Стороны самостоятельно несут все расходы, связанные с платежами.

2.6. Заказчик вправе задержать до устранения замечаний оплату выполненных работ в следующем случае:

- при невыполнении работ по устранению замечаний Заказчика, гарантийных требований выданных в письменной форме;
- при неправильном оформлении документации.

2.7. Стоимость работ по договору может быть изменена в сторону уменьшения в следующих случаях:

- при выполнении работ ненадлежащего качества;
- при несвоевременной сдаче выполненных работ на сумму пеней согласно п. 10.3 и п. 10.5 без составления дополнительного Соглашения;
- при внесении изменений в техническую документацию.

2.8. В случае начисления Заказчиком неустойки (штрафа, пеней) и выставления требования об ее уплате, не исполнения гарантийных обязательств в установленные сроки, оплата по договору осуществляется только после уплаты Подрядчиком неустойки, либо оплаты выполненных работ за минусом суммы неустойки (штрафа).

3. Права и обязанности Подрядчика

3.1. Подрядчик вправе:

3.1.1. Требовать подписания Заказчиком акта приемки выполненных работ по настоящему договору на основании представленных Подрядчиком отчетных документов.

3.1.2. Требовать оплаты выполненных работ в соответствии с настоящим договором.

3.1.3. Досрочно исполнить обязательства по настоящему договору с согласования Заказчика.

3.2. Подрядчик обязуется:

3.2.1. Принять во внимание климатические условия, географическое расположение территории МО город Салехард.

3.2.2. Учесть в своих расчетах все возможные расходы, связанные с выполнением работ, предусмотренных пунктом 1.1. настоящего договора, и в будущем не требовать никаких платежей, за исключением предусмотренных настоящим договором.

3.2.3. Выполнить своими силами и средствами или силами и средствами субподрядных организаций все работы в объемах и в сроках, предусмотренных в техническом задании и иными исходными данными и условиями настоящего договора.

3.2.4. Согласовывать готовую техническую документацию с Заказчиком, а при необходимости с компетентными государственными органами и органами местного самоуправления.

3.2.5. Вносить изменения в техническую документацию по требованию Заказчика или замечаний государственных органов или органов местного самоуправления.

3.1.6. Соблюдать требования, содержащиеся в техническом задании и других исходных данных для выполнения изыскательских работ, и вправе отступить от них только с согласия Заказчика.

3.2.7. В срок, но не более 14 (четырнадцати) календарных дней устранить замечания с момента их получения.

3.2.8. Передать Заказчику в соответствии с п.1.3 настоящего договора после получения положительного заключения государственной экспертизы инженерных изысканий: комплект инженерно-изыскательских работ в 4(четырёх) экземплярах на бумажном носителе (в сброшюрованном виде), в 1 (одном) экземпляре - электронная версия: чертежи в программе

Auto CAD (или аналог), текстовая часть в Microsoft Office Word, Excel и 1 (одном) экземпляре - электронная версия: чертежи в программе PDF (или аналог), текстовая часть в Microsoft Office Word, Excel.

3.2.9. Подрядчик не вправе передавать техническую документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

3.2.10. Подрядчик по договору подряда на выполнение инженерно-изыскательских работ гарантирует Заказчику отсутствие у третьих лиц права воспрепятствовать выполнению работ или ограничивать их выполнение на основе подготовленной Подрядчиком технической документации.

3.2.11. В течение 5 (пяти) рабочих дней, следующих за датой вступления договора в силу, Подрядчик обязан назначить ответственных представителей для координации и согласования с Заказчиком хода выполнения работ, о чем уведомить Заказчика. В уведомлении должны содержаться: Ф.И.О. представителей, занимаемая у Подрядчика должность, срок полномочий, номер и дата распорядительного документа о назначении ответственных представителей.

3.2.12. Своими силами и средствами обеспечивать получение всех необходимых профессиональных допусков, разрешений и лицензий на право выполнения работ и услуг, требуемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе разрешения и согласования, связанные с использованием иностранной рабочей силы.

3.2.13. Предоставлять Заказчику еженедельно информацию о ходе выполнения работ и о планах выполнения работ на очередную неделю. Отчет предоставляется Заказчику в письменной (электронной) форме.

3.2.14. Устранять в течение срока, согласованного с Заказчиком, своими силами и за свой счет все дефекты в выполненных работах, выявленные в течение срока действия договора или гарантийного периода.

3.2.15. Информировать Заказчика о заключенных договорах подряда с субподрядными организациями по мере их заключения, предоставляя Заказчику копии заключенных договоров с субподрядными организациями в течение 10 (десяти) дней с момента заключения таких договоров.

3.2.16. Нести ответственность перед Заказчиком за ненадлежащее исполнение привлеченными субподрядными организациями работ по настоящему договору.

3.2.17. Выполнить все работы в объеме и сроки, предусмотренные в настоящем договоре и сдать работы Заказчику в установленный срок.

3.2.18. Выполнить сбор исходных данных собственными силами и за свой счет

4. Права и обязанности Заказчика

4.1. Заказчик вправе:

4.1.1. Требовать от Подрядчика надлежащего исполнения обязательств в соответствии с настоящим договором, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

4.1.2. Требовать от Подрядчика представления надлежащим образом оформленной исполнительной документации, подтверждающей исполнение обязательств в соответствии с настоящим договором.

4.1.3. В случае досрочного исполнения Подрядчиком обязательств по настоящему договору принять работы в соответствии с установленным в договоре порядком.

4.1.4. Запрашивать у Подрядчика информацию о ходе и состоянии выполняемых работ.

4.1.5. Осуществлять контроль и технический надзор за качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, соблюдением обязательных требований государственных стандартов, технических условий, строительных норм и правил, проектов и других нормативных актов, не вмешиваясь в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

4.1.6. Заказчик вправе вносить изменения в техническую документацию.

4.2. Заказчик обязуется:

4.2.1. Произвести оплату выполненных Подрядчиком объемов работ в соответствии с условиями настоящего договора.

4.2.2. Выполнить в полном объеме свои обязательства, предусмотренные настоящим договором.

5. Сроки выполнения работ

5.1. Работы, предусмотренные настоящим договором должны быть начаты и выполнены Подрядчиком в сроки установленные графиком производства работ до 03 марта 2019 г.

5.2. Дата окончания работ, определенная в пункте 5.1. настоящего договора является согласованной точкой отсчета при определении размера штрафных санкций (пеней) при нарушении определенных договором сроков выполнения работ.

5.3. Если в процессе выполнения работ возникает необходимость внести изменения в «График производства работ» которые могут повлиять на продолжительность и стоимость выполнения работ, то такие изменения должны производиться по согласованию сторон в письменной форме.

5.4. В срок выполнения работ входит сдача-приемка выполненных работ Заказчику Подрядчиком документов предусмотренных настоящим договором.

5.5. При несвоевременном начале выполнения работ по вине Подрядчика, несоблюдении Подрядчиком срока выполнения работ, а также сроков окончания работ Заказчик предупреждает Подрядчика о нарушении условий договора и имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке и требовать компенсации убытков.

5.6. Никакие задержки и нарушения в выполнении работ и оказании услуг, произошедшие по вине Подрядчика, не могут служить основанием для требования Подрядчика о продлении срока выполнения работ, за исключением случаев, оговоренных в разделе семь договора.

6. Производство работ

6.1. По окончании выполнения инженерно-изыскательских работ по объекту: «Реконструкция канализационных очистных сооружений в г. Салехарде (1-ый пусковой комплекс)» Подрядчик направляет Заказчику один экземпляр технической документации в соответствии с п.1.1. настоящего Договора на согласование.

6.2. Заказчик в течении пяти рабочих дней с момента получения технической документации от Подрядчика осуществляет проверку и в случае обоснованных замечаний к технической документации по инженерным изысканиям, Заказчик обязан направить с сопроводительным письмом Подрядчику перечень замечаний.

Подрядчик в течение 14 (четырнадцати) дней с момента получения замечаний вносит в документацию соответствующие изменения и направляет Заказчику исправленную документацию с учетом замечаний.

6.3. После согласования Заказчиком технической документации, Заказчик направляет инженерные изыскания на прохождение государственной экспертизы в соответствии с условиями договора.

6.4. Факт выполнения Подрядчиком работ, в соответствии по настоящему Договору подтверждается Актом сдачи-приемки выполненных работ, подписываемым Сторонами.

6.5. В течение 20-ти календарных дней от даты получения Акта сдачи-приемки выполненных работ, Заказчик обязан подписать и направить Подрядчику один экземпляр Акта сдачи-приемки выполненных работ.

6.6. По результатам исполнения настоящего Договора Стороны обязуются подписать Акт об исполнении обязательств по договору (Форма Акта – Приложение № 3 к настоящему Договору).

7. Обстоятельство непреодолимой силы

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обстоятельств по настоящему договору, если они явились следствием природных явлений, военных действий и прочих обстоятельств непреодолимой силы, если обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

7.2. Срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами, при условии подтверждения их соответствующими документами.

7.3. Сторона, для которой создавалась невозможность исполнения обязательств по настоящему договору, обязана немедленно, однако не позднее 5 (пяти) дней с момента их наступления, известить в письменной форме другую Сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств.

7.4. Несвоевременное извещение об обстоятельствах непреодолимой силы лишает соответствующую Сторону права ссылаться на них в будущем.

7.5. Наличие таких обстоятельств и их продолжительность должны подтверждаться свидетельствами, выдаваемыми соответствующими органами.

7.6. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия длятся более 3-х месяцев, Подрядчик и Заказчик должны обсудить, какие меры следует принять для продолжения выполнения работ, и, в случае не достижения соглашения, стороны вправе потребовать расторжения договора.

8. Приемка законченных видов работ

8.1. Факт выполнения Подрядчиком работ по настоящему договору подтверждается актом сдачи-приемки выполненных работ, после получения положительного заключения государственной экспертизы инженерных изысканий, подписываемым сторонами, после предоставления Подрядчиком Заказчику следующих документов по объектно:

- комплект инженерных изысканий в 4(четыре) экземплярах на бумажном носителе (в сброшюрованном виде), в 1 (одном) экземпляре - электронная версия: чертежи в программе Auto CAD (или аналог), текстовая часть в Microsoft Office Word, Excel и 1 (одном) экземпляре - электронная версия: чертежи в программе PDF (или аналог), текстовая часть в Microsoft Office Word, Excel.

8.2. После получения подтверждения получения Заказчиком документации, в соответствии с п. 8.1. Подрядчик направляет Заказчику с сопроводительным письмом подписанный со своей стороны акт сдачи-приемки выполненных работ по объектно в 2-х (двух) экземплярах.

8.3. В течение 20 (двадцати) рабочих дней от даты получения документации, указанной в п.8.2 настоящего договора, Заказчик обязан подписать и направить Подрядчику один экземпляр акта сдачи-приемки выполненных работ.

9. Гарантии

9.1. Подрядчик по договору подряда на выполнение изыскательских работ несет ответственность за ненадлежащее составление технической документации и выполнение изыскательских работ, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе строительства, а также в процессе эксплуатации объекта, созданного на основе технической документации и данных изыскательских работ.

9.2. При обнаружении недостатков в технической документации и в изыскательских

работах подрядчик по требованию заказчика обязан безвозмездно переделать техническую документацию и соответственно произвести необходимые дополнительные изыскательские работы, а также возместить заказчику причиненные убытки, если законом или договором подряда на выполнение проектных и изыскательских работ не установлено иное.

10. Ответственность сторон

10.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

10.2. За задержку расчетов за выполненные работы по вине Заказчика, Заказчик уплачивает Подрядчику пеню в размере 0,001% от стоимости, подлежащей к оплате работ, за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости работ по настоящему договору.

10.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком условий настоящего договора, последний уплачивает Заказчику штраф в размере 30 000 рублей за каждый такой случай в течение 5 дней с момента направления ему требования.

10.4. В случае невыполнения или просрочки выполнения в период гарантийной эксплуатации Подрядчиком гарантийных обязательств в сроки, установленные настоящим договором, Подрядчик уплачивает Заказчику пени в размере 0,1 % от суммы договора за каждый день просрочки, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения требования Заказчика.

10.5. Если Подрядчик нарушит свои обязательства (срок начала и окончания работ, устранения дефектов, недоделок и других обязательств, указанных в настоящем договоре), он уплачивает Заказчику пени в размере 0,1% от полной стоимости работ по настоящему договору за каждый день просрочки, до фактического исполнения своих обязательств, но не более 20% от стоимости работ по настоящему договору, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения требования Заказчика.

10.6. Кроме неустойки Подрядчик возмещает Заказчику убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему договору, при этом убытки возмещаются в части, не покрытой неустойкой.

10.7. Подрядчик отвечает перед всеми государственными, контролирующими и инспектирующими службами за соблюдение при выполнении работ по настоящему договору норм, правил и иных НТД, действующих в период действия договора.

10.8. Подрядчик, в соответствии с законодательством Российской Федерации, несет материальную ответственность в полном объеме за причиненные убытки и ущерб имуществу третьих лиц, явившиеся причиной неправомерных действий (бездействия) Подрядчика или его персонала при выполнении работ по настоящему договору.

10.9. В случае неисполнения обязательств, предусмотренных пунктом 10.3 и 10.5 настоящего договора, Заказчик вправе уменьшить причитающуюся Подрядчику сумму, предусмотренную настоящим Договором на сумму неоплаченной Подрядчиком пени.

10.10. Стороны договорились, что к отношениям Сторон в рамках настоящего договора положения статьи 317.1. Гражданского кодекса Российской Федерации в части уплаты законных процентов на сумму денежного обязательства применению не подлежат.

11. Расторжение настоящего договора

11.1. Заказчик вправе расторгнуть настоящий договор с Подрядчиком в одностороннем порядке в следующих случаях:

- при задержке Подрядчиком начала производства работ более чем на 5 дней, исчисляя с даты указанной в «Графике производства работ», по причинам, независящим от Заказчика;
- при задержке Подрядчиком хода выполнения работ по его вине, когда срок окончания, установленный в «Графике производства работ», увеличивается более чем на 5 дней;
- при нарушении Подрядчиком условий настоящего договора, ведущих к снижению качества работ, предусмотренных НТД;

- при аннулировании лицензии (свидетельства СРО) на деятельность Подрядчика в рамках настоящего договора;

- имеются другие нормативные и законодательные акты, лишаящие Подрядчика права на производство работ в рамках настоящего договора.

Договор считается расторгнутым по истечении пяти календарных дней с момента получения уведомления Подрядчиком (или истечения срока хранения заказной корреспонденции). Оплата части выполненных работ производится согласно настоящему договору.

11.2. Настоящий договор может быть расторгнут по совместному решению Заказчика и Подрядчика, с передачей незавершенных работ Заказчику, который оплачивает Подрядчику стоимость выполненных работ в объеме, определяемым ими совместно, согласно условиям настоящего договора.

11.3. Расчеты Заказчика с Подрядчиком производятся за согласованные фактически выполненные объемы работ после уплаты неустойки за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору.

11.4. Прекращение действия договора влечет за собой прекращение обязательств сторон по нему, но не освобождает стороны от ответственности за его нарушения, если таковые имели место до дня расторжения настоящего договора.

12. Порядок разрешения споров

12.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

12.2. В случае не достижения согласия при рассмотрении спорных вопросов, сторона, выдвинувшая требование, направляет другой стороне претензию, которая рассматривается последней в 10-дневный срок с момента ее получения.

12.3. В случае не рассмотрения претензии или оставления претензии без удовлетворения в указанный в п. 12.2. Договора срок, сторона, направившая Претензию, имеет право после истечения этого срока обратиться за защитой своих прав в Арбитражный суд Ямало-Ненецкого автономного округа.

13. Антикоррупционные условия

13.1. При исполнении своих обязательств по Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

13.2. При исполнении своих обязательств по Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей договоров законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

13.3. Каждая из Сторон настоящего Договора отказывается от стимулирования каким-либо образом работников другой Стороны, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими, не поименованными в настоящем пункте способами, ставящего работника в определенную зависимость и направленного на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его Стороны.

Под действиями работника, осуществляемыми в пользу стимулирующей его Стороны, понимаются: предоставление неоправданных преимуществ по сравнению с другими контрагентами; предоставление каких-либо гарантий; ускорение существующих процедур; иные действия, выполняемые работником в рамках своих должностных обязанностей, но идущие вразрез с принципами прозрачности и открытости взаимоотношений между Сторонами.

13.4. В случае наличия у Стороны информации о том, что произошло или может произойти нарушение каких-либо антикоррупционных условий, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме.

В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо содержащихся в настоящем разделе Договора условий контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками, выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

13.5. Стороны прилагают разумные усилия, чтобы минимизировать риск деловых отношений с контрагентами, которые могут быть вовлечены в коррупционную деятельность, а также оказывают взаимное содействие друг другу в целях предотвращения коррупции.

13.6. Стороны признают, что их возможные неправомерные действия и нарушение антикоррупционных условий, содержащихся в Договоре, могут повлечь за собой неблагоприятные последствия – от понижения рейтинга надежности контрагента до существенных ограничений по взаимодействию с контрагентом.

13.7. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по представленным в рамках исполнения договоров фактам с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по устранению практических затруднений и предотвращению возможных конфликтных ситуаций.

Стороны гарантируют полную конфиденциальность по вопросам исполнения антикоррупционных условий договоров, а также отсутствие негативных последствий как для обращающейся Стороны в целом, так и для конкретных работников обращающейся Стороны, сообщивших о факте нарушений.

14. Условия конфиденциальности

14.1 По взаимному согласию Сторон в рамках настоящего Договора конфиденциальной признается информация, касающаяся предмета настоящего Договора, хода его выполнения и полученных результатов.

14.2. Каждая из сторон обязана обеспечить защиту конфиденциальной информации, ставшей доступной ей в рамках настоящего Договора, от несанкционированного использования, распространения или опубликования.

14.3. Любой ущерб, вызванный нарушением условий конфиденциальности, определяется и возмещается в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

14.4. Поставщик может передавать полученную конфиденциальную информацию по настоящему Договору третьим лицам только по письменному согласованию с Заказчиком на следующих условиях:

- третьи лица используют полученную конфиденциальную информацию только в рамках работ, проводимых на договорной основе между Заказчиком и Поставщиком;
- Поставщик гарантирует соблюдение третьими лицами условий конфиденциальности настоящего Договора;
- в случаях, прямо предусмотренных законодательством Российской Федерации.

14.5. Условия конфиденциальности вступают в силу с момента подписания настоящего Договора и действуют в течение 3 (трех) лет после прекращения срока действия Договора.

15. Особые условия

15.1. Срок действия настоящего договора устанавливается от даты подписания до 25 декабря 2019 года, а в части финансовых и гарантийных обязательств – до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

15.2. После подписания настоящего Договора все предыдущие письменные Договоры, относящиеся к данному Договору, теряют силу, если они противоречат настоящему Договору.

15.3. Одновременно с подписанием Акта сдачи-приемки выполненных работ Подрядчик передает авторские права на результат работы указанный в пункте 1.1 настоящего Договора.

15.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами.

15.5. Любая договоренность между Заказчиком и Подрядчиком, влекущая за собой новые обязательства, которые не вытекают из настоящего Договора, должна быть письменно подтверждена сторонами в форме дополнений или изменений к настоящему Договору.

15.6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, применяются нормы законодательства РФ.

15.7. Все приложения, указанные в настоящем Договоре, являются его неотъемлемой частью.

15.8. Спорные вопросы, возникшие в ходе исполнения настоящего Договора, решаются путем переговоров. При не достижении согласия, вопросы рассматриваются Арбитражным судом ЯНАО.

15.9. Для ускорения преддоговорных отношений, согласно ГК, настоящий Договор может быть заключен посредством факсимильной связи с последующим предоставлением оригиналов.

16. Перечень документов, прилагаемых к настоящему Договору

1. График производства работ.

2. Техническое задание на выполнение инженерных изысканий по объекту: «Реконструкция канализационных очистных сооружений в г. Салехарде (1-ый пусковой комплекс)».

3. Акт об исполнении обязательств по договору.

«Заказчик» АО «Салехардэнерго» 629 000, ЯНАО г. Салехард ул. Свердлова,39 р/с 407 028 105 001 200 01100 «Запсибкомбанк» ПАО г. Тюмень к/с 301 018 102 710 200 00613, БИК 047102613, КПП 890 101 001 ИНН 8901030855 ОКТМО 71951000 ОКАТО 71171000000 Тел. 8 (34922) 5-45-03	«Подрядчик» ООО «Обская строительная компания» 629007, ЯНАО, г. Салехард, ул. Деповская, д. 3 р/с 407 028 107 674 500 01152 в Западно-Сибирском банке ПАО «Сбербанк России» г. Тюмень к/с 301 018 108 000 000 00651 БИК 047 102 651 ИНН 890 102 0254 КПП 890 101 001 ОГРН 107 890 100 2938
---	---

«ЗАКАЗЧИК»

Генеральный директор
АО «Салехардэнерго»



/Ю.Ф. Стратий/

«ПОДРЯДЧИК»

Генеральный директор
ООО «Обская строительная компания»



/М.Н. Перелехов/

ГРАФИК

на выполнение инженерных изысканий по объекту:
«Реконструкция канализационных очистных сооружений в г. Салехарде (1-ый
пусковой комплекс)».

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения работ	
		начало	окончание
1	Подготовка необходимых документов для производства работ и сбор исходных данных	С момента подписания договора	15.02.2019 г.
2	Проведение инженерных изыскательских работ	15.02.2019 г.	25.02.2019 г.
3	Согласование документации	25.02.2019 г.	01.03.2019 г.
4	Сдача выполненных работ	01.03.2019 г.	03.03.2019 г.

«ЗАКАЗЧИК»
Генеральный директор
АО «Салехардэнерго»
/Ю.Ф. Стратий/

«ПОДРЯДЧИК»
Генеральный директор
ООО «Обская строительная компания»
/М.Н. Перелехов/

Техническое задание
на выполнение инженерных изысканий по объекту:
«Реконструкция канализационных очистных сооружений в г. Салехарде (1-ый
пусковой комплекс)».

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1.	Наименование объекта	«Реконструкция канализационных очистных сооружений в г. Салехарде (1-ый пусковой комплекс)».
2.	Расположение объекта	Россия, Тюменская область, ЯНАО, г. Салехард, восточная часть города
3.	Основание	Инвестиционная программа АО «Салехардэнерго» по развитию системы водоотведения муниципального образования город Салехард на 2016-2023годы.
4.	Вид градостроительной деятельности	Реконструкция
5.	Идентификационные сведения о заказчике	АО «Салехардэнерго» Генеральный директор Стратий Юрий Федорович, Главный инженер Пизняк Александр Иванович ЯНАО, 629008, г. Салехард, ул. Свердлова, 39 Тел.: (34922) 5-45-03, 5-45-04 E-mail: secret@slenergo.ru , secret@slenergo.com
6.	Источник финансирования	АО «Салехардэнерго»
7.	Сроки начала и окончания работ	В соответствии с условиями договора
8.	Особые условия строительства в т. ч. планированные ограничения, особые геологические и гидрогеологические условия	8.1 Территория распространения вечномёрзлых грунтов. 8.2 Климатический подрайон - 1Г. 8.3 Расчётная температура наружного воздуха – 43 ⁰ С, СП 131.13330.2012 «Строительная климатология». 8.4 Расчётное значение снегового покрова - 320 кг/м ² . 8.5 Расчётная ветровая нагрузка – 48 кг/см ² . СП 20.13330.2011 Нагрузки и воздействия».
9.	Виды, этапы, цели и задачи инженерных изысканий	Инженерные изыскания выполняются в один этап. Основной задачей инженерных изысканий является изучение природных условий и процессов площадки КОС, разрезов грунтов и их прогнозного состояния в процессе строительства и эксплуатации, необходимых и достаточных для разработки проектной документации по реконструкции для объекта, расположенного в зоне распространения многолетнемерзлых грунтов прерывистого типа. Основные виды ИИ: — инженерно-геодезические изыскания; — инженерно-геологические изыскания, в том числе сейсмическое микрорайонирование;

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		— инженерно-гидрометеорологические изыскания; инженерно-экологические изыскания, в том числе историко-архивное, археологическое обследование.
10.	Идентификационные сведения об объекте	Назначение – коммунальное обслуживание, трубопроводный транспорт. Характеристика проектируемого объекта: реконструкция 1-ого пускового комплекса существующих канализационных очистных сооружений, общая площадь земельного участка 4.7га, размеры 275*170м. Сооружения КОС блочно-модульного типа в капитальном исполнении: здание механической очистки, производственное здание, биореакторы 1 и 2 ступеней, крытые переходы, резервуар для сточных вод емкостью 1000 м3, здание станции слива. Фундаменты свайные, с глубиной погружения сваи 8-9м под здания блочно-модульного типа. Уровень ответственности по Техническому регламенту о безопасности зданий и сооружений № 384-ФЗ от 30.12.2009: сооружений КОС – II (нормальный).
11.	Предполагаемые техногенные воздействия объекта на окружающую среду	Воздействие на окружающую среду происходит как во время самой реконструкции, так как она нуждается в достаточном количестве сырья, стройматериалов, энергетических, водных и других ресурсах, так и при эксплуатации уже построенных объектов. К основным факторам, загрязняющим окружающую среду на этапе реконструкции, относятся: — земляные работы; — материалы, используемые для строительства; — образование большого количества мусора пыли и других отходов в процессе строительства; — атмосферный воздух (выброс загрязняющих веществ); — подземные воды (инфильтрация загрязняющих веществ (тяжелые металлы) в водоносные горизонты); — растительность (осаждение продуктов горения, уничтожение при расчистке территории); — животные (фактор беспокойства, гибель малоподвижных организмов, нарушение ареалов обитания в пределах земельного отвода).
12.	Наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений	Наличие многолетнемерзлых грунтов на территории расположения реконструируемого объекта.
13.	Требования к производству работ	13.1. Выполнить комплекс инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических, инженерно-гидрометеорологических в соответствии с требованиями СП 11-102-97, СП 11-104-97, СП 11-105-97 (часть I-III), СП 47.13330.2016, Градостроительным кодексом РФ и другими

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		действующими нормативными документами в границах и объеме, отвечающим целям и задачам проектирования указанного объема и достаточном для прохождения государственной экспертизы. Методы и технологию проведения изысканий, виды и объемы работ установить Программой работ. 13.2. Инженерно-геодезические изыскания Целью проведения инженерно-геодезических изысканий является создание инженерно топографического плана в масштабе М 1:5 000 или 1:10 000 и в масштабе М 1:500 с сечением рельефа через 0,5 м участка территории согласно (приложению). 13.2.1. Выполнить ситуационный план объекта в масштабе 1:5000 с отражением рельефа местности, с указанием существующих зданий, сооружений и инженерно-транспортной инфраструктуры согласно (п. 7.1 СП 11-104-97). 13.2.2. Выполнить обновление топографической съемки в масштабе 1:500 сечением рельефа через 0,5 м. 13.2.3. Объем обновляемой топографической съемки принять (1,3 га). 13.2.4. На съемке указать существующие реперы и вновь закладываемые. 13.2.5. Выполнить плановую опорную сеть при использовании спутниковых геодезических систем. 13.2.6. На топографической съемке обновить все существующие сооружения и коммуникации, с указанием: - глубины или высоты их заложения; - тип коммуникаций; - вида опор; - материалов исполнения; - глубину близлежащих колодцев с указанием отметки дна колодца и отметка верха границы всех земельных участков. 13.2.7. В ходе проведения изысканий определить воздействие объекта на природную среду и опасные природные воздействия на объект, согласно СП 11-102-97 и СП 115.13330.2016. 13.3. Инженерно-геологические изыскания Целью инженерно-геологических изысканий является - получение материалов, необходимых для проведения расчётов оснований и фундаментов сооружений и их инженерной защиты, разработки решений о проведении профилактических и других необходимых мероприятий, выполнения земляных работ, а также для подготовки решений по вопросам, возникшим при подготовке проектной документации, её согласовании или утверждении.

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		13.3.1. Инженерно-геологические изыскания должны обеспечить определение геологического строения, литологического состава, физико-механических и коррозионных свойств грунтов, гидрогеологических условий, химического состава и степени агрессивности грунтовых вод, выявление неблагоприятных физико-геологических процессов и явлений. 13.3.2. При проведении изысканий максимально возможно использовать материалы прошлых лет. 13.3.3. Количество выработок уточняется в зависимости от местных условий, характера рельефа, смены литологии. 13.3.4. Представить на согласование программу работ по инженерно-геологическим изысканиям (согласно п. 4.8 СП 11-105-97, п. 4.12, п. 4.13, п. 4.14, п. 4.15 СП 47.13330.2016) 13.3.5. Отчёт об инженерно-геологических изысканиях должен содержать: - сведения об изученности исследуемой территории; - сведения об административном положении района строительства и обзорную карту (согласно п. 6.3 СП 47.13330.2016); - главу «Геологические и инженерно-геологические процессы», неблагоприятно влияющие на устойчивость проектируемых сооружений (согласно п. 6.7 СП 47.13330.2016); - данные, о климатических условиях включая глубину промерзания и уровень грунтовых вод. 13.3.6. По завершении полевых и камеральных работ составить технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, со всеми необходимыми приложениями по изысканиям. 13.3.7. В отчете представить карты фактического материала согласно п. 6.4, п. 6.25 СП 47.13330.2016. 13.3.8. Объема изысканий должно быть достаточно для прохождения государственной экспертизы. 13.3.9. Отчёты по инженерным изысканиям выдаются в составе и объёме в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса РФ, СП 47.13330.2016, СП 11-105-97. 13.4. Инженерно-экологические изыскания 13.4.1. Цель инженерно-экологических изысканий - получение необходимых и достаточных материалов для экологического обоснования проектной документации на реконструкцию объекта с учетом нормального режима эксплуатации, получения информации о состоянии окружающей природной среды до начала эксплуатации, получение фоновых данных о состоянии компонентов природной среды и прогноз развития экологической ситуации на

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		перспективу. Задачами инженерно-экологических изысканий на данной стадии являются: - оценка существующего состояния окружающей среды, уточнение материалов и данных изысканий прошлых лет, границ зоны влияния существующих технологических сооружений; - оценка экологического риска и получение необходимых материалов для разработки природоохранных мероприятий и принятия проектных решений; - разработка рекомендаций по организации природоохранных мероприятий и экологического мониторинга. 13.4.2. Представить на согласование программу работ по инженерно-экологическим изысканиям согласно СП 47.13330.2016, СП 11-102-97 13.4.3. Выполнить инженерно-экологические изыскания в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016, СП 11-102-97 в объеме необходимом для разработки проектной документации. 13.4.4. В составе технического отчета по инженерно-экологическим изысканиям представить: - копию справки регионального центра «Росгидромет» по фоновым концентрациям загрязняющих веществ в атмосферном воздухе; - выполнить стандартный химический анализ подземных вод; - выполнить исследования и оценку физических факторов на участке работ, включая радиационную обстановку; - выполнить отбор проб поверхностной воды согласно ГОСТ 31861-2012; - выполнить опробование и оценка загрязненности почвогрунтов участка работ; - данные уполномоченных органов о наличии или отсутствии полезных ископаемых; - данные уполномоченных государственных органов о наличии или отсутствии растений и животных, занесенных в Красную книгу; - данные уполномоченных государственных органов о наличии или отсутствии ОПOT (федерального, регионального и местного значения); - данные уполномоченных государственных органов о наличии или отсутствии о плотности охотничье-промысловых животных, не относящихся к объектам охоты; - данные уполномоченных государственных органов о рыбохозяйственных характеристиках и категориях водных объектов при отсутствии водных объектов запросить справку, подтверждающую данный факт; - данные уполномоченных государственных органов

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		о поверхностных и подземных водозаборах, месторождений пресной воды с указанием зон санитарной охраны по поясам; - данные уполномоченных государственных органов о наличии или отсутствии скотомогильников; - данных о наличии или отсутствии объектов историко-культурного значения. 13.4.5. Объемы изысканий должно быть достаточно для прохождения государственной экспертизы. 13.4.6. Выполнить эколого-гидрогеологические исследования. 13.5. Инженерно-гидрометеорологические изыскания 13.5.1. Инженерно-гидрометеорологические изыскания должны обеспечить необходимые для проектирования данные по климатологии и гидрологии. Особое внимание должно быть обращено на выявление экстремальных значений гидрометеорологических характеристик (параметров ветра, осадков, гололеда и других особо опасных погодных явлений). 13.5.2. В рамках инженерно-гидрометеорологических изысканий будет подробно даны климатические характеристики района работ: тип климата, климатические параметры холодного и теплого периодов года, средняя месячная и годовая температура воздуха, среднемесячные значения относительной влажности воздуха, месячное и годовое количество осадков, характеристика осадков и снежного покрова. 13.5.3. Для климатической характеристики района проектирования используются материалы многолетних наблюдений ближайшей метеостанции и опубликованные данные (Научно-прикладной справочник 1989); СП 131.13330.2012 «Строительная климатология». 13.5.4. Составляется общая климатическая характеристика района с представлением данных по температуре и влажности воздуха, по скоростям и господствующим направлениям ветров, по глубине сезонного промерзания грунтов, размерам и периодичности гололедообразования, изморози и инея, по грозам. 13.5.5. Получить климатические характеристики района производства работ, включая сведения: а) скорость ветра, среднегодовая повторяемость которой составляет 5%; б) средняя температура наружного воздуха самого холодного месяца; в) средняя температура наружного воздуха самого

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		жаркого месяца; г) коэффициент рельефа местности; д) коэффициент сатисфакции атмосферы; 13.5.6. Выполнить сбор и изучение фондовых материалов. 13.5.7. Объема изысканий должно быть достаточно для прохождения государственной экспертизы. 13.5.8. Технический отчет должен быть составлен в соответствии с требованиями п.7 СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», СП 11-103-97 «Инженерно гидрометеорологические изыскания для строительства» и настоящим техническим заданием. 13.6 Получение положительного заключения государственной экспертизы инженерных изысканий.
14.	Сведения о ранее выполненных инженерных изысканиях	Комплексный технический отчет по инженерным изысканиям 49/13-ФИ, выполненный ООО «ТюменьПромИзыскания» в январе 2014 г.
15.	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении изысканий	В соответствии с требованиями СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».
16.	Состав демонстрационных материалов Особые требования	Представить отчеты по инженерным изысканиям заказчику в количестве 5-ти экземпляров, в том числе: - 4 экземпляра - на бумажном носителе (в сброшюрованном виде); - 1 экземпляр - электронной версии: в программе MapInfo и PDF , текстовая часть в Microsoft Office Word.
17.	Особые требования	Получение положительного заключения государственной экспертизы инженерных изысканий. В случае необходимости выполнения дополнительных видов инженерных изысканий, затраты на данные работы будут осуществляться за счет подрядной организации.
18.	Требования к исполнителю работ	18.1. Наличие у Подрядчика действующей выписки из реестра членов СРО, членом которой является участник закупки согласно приказу Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору «Об утверждении формы выписки из реестра членов саморегулируемой организации» от 16 февраля 2017 года № 58. 18.2. Выписка должна быть выдана не ранее чем за один месяц до даты окончания срока подачи заявок, который указан в извещении о проведении торговых процедур. 18.3. Отсутствие у Подрядчика не оплаченных

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		штрафов и пеней, в связи с ненадлежащим исполнением обязательств по ранее заключенным договорам с АО «Салехардэнерго». 18.4. Отсутствие фактов расторжения с АО «Салехардэнерго» ранее заключенных договоров в судебном порядке, или расторгнутых заказчиком в одностороннем порядке, за последние 3 года, предшествующих дате размещения извещения о закупке. 18.5. Отсутствие фактов предоставления недостоверных сведений при осуществлении закупок. 18.6. Наличие опыта производства работ по выполнению инженерных изысканий не менее 3 лет, с приложением подтверждающих документов – копий договоров на выполнение работ по выполнению инженерных изысканий, заверенных участником закупки.

«ЗАКАЗЧИК»
Генеральный директор
АО «Салехардэнерго»



/Ю.Ф. Стратий/

«ПОДРЯДЧИК»

Генеральный директор
ООО «Обская строительная компания»



/М.Н. Перелехов/

Акт об исполнении обязательств по договору.

г. Салехард

«___» _____ 201_ г.

Акционерное общество «Салехардэнерго», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Стратий Юрия Федоровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

_____, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице _____, действующей (его) _____ на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», составили и подписали настоящий Акт об исполнении Сторонами своих обязательств по Договору № 32/18-30-ИП от «___» _____ 201_ года на предмет.

№ п/п	Наименование документа о приемке товаров, работ, услуг	Реквизиты отгрузочного документа		Количество поставленного товара/объем выполненных работ (оказанных услуг)	Ед. измерения	Наименование платежного документа	Реквизиты платежного документа		Сумма оплаты с указанием валюты	Курс	Сумма оплаты в рублях
		Дата	№				Дата	№			
	ИТОГО:			xxxxx					xxx		xxx

Обязательства поставщика (подрядчика, исполнителя) предусмотренные п. _____ Договора № _____ от «___» _____ 20__ г. сохраняют силу до истечения срока гарантии (указывается, если на товар, результат работ, услуг договором установлен гарантийный срок обслуживания, срок гарантии качества или срок годности).

«ЗАКАЗЧИК»
Генеральный директор
АО «Салехардэнерго»



/Ю.Ф. Стратий/

«ПОДРЯДЧИК»
Генеральный директор
ООО «Обская строительная компания»



/М.Н. Перелехов/