

# Получение земельного участка в аренду (без торгов)

## АЛГОРИТМ ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА

ПОДАЧА ЗАЯВЛЕНИЯ О ПРЕДВАРИТЕЛЬНОМ СОГЛАСОВАНИИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
(1 рабочий день)

### ВХОДЯЩИЕ ДОКУМЕНТЫ

1. Заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка;
2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя;
3. Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов;
4. Схема расположения земельного участка (в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать)

### РЕЗУЛЬТИРУЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ

Уведомление о получении заявления

ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О ПРЕДВАРИТЕЛЬНОМ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
(20 календарных дней)

### ВХОДЯЩИЕ ДОКУМЕНТЫ

От инвестора не требуется предоставление документов

### РЕЗУЛЬТИРУЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ

1. Приказ о предварительном согласовании предоставления земельного участка

1

2

3

6

5

4

**ПОЛУЧЕНИЕ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
В АРЕНДУ  
(БЕЗ ТОРГОВ)**

ПРОВЕДЕНИЕ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ  
(срок устанавливается договором)

### ВХОДЯЩИЕ ДОКУМЕНТЫ

От инвестора не требуется предоставление документов

### РЕЗУЛЬТИРУЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ

Межевой план

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА С ИНВЕСТОРОМ  
(20 календарных дней)

### ВХОДЯЩИЕ ДОКУМЕНТЫ

От инвестора не требуется предоставление документов

### РЕЗУЛЬТИРУЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ

Проект договора

ПОДАЧА ЗАЯВЛЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
(1 рабочий день)

### ВХОДЯЩИЕ ДОКУМЕНТЫ

1. Заявление о предоставлении земельного участка

### РЕЗУЛЬТИРУЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ

Уведомление о получении заявления

ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРОВОГО УЧЕТА  
(5 рабочих дней)

### ВХОДЯЩИЕ ДОКУМЕНТЫ

1. Заявление о государственном кадастровом учете

### РЕЗУЛЬТИРУЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости

Получение земельного участка (на торгах)

## ДЕЙСТВУЮЩИЕ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ

### 1 и 2 этапы

- пункт 2 статья 39.15 ЗК РФ;
- Административный регламент по предоставлению государственной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка»

### 3 и 4 этапы

- Статья 36 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ

### 5 этап

- Пункт 2 статья 39.6 ЗК РФ;
- Административный регламент по предоставлению услуги «Предоставление земельного участка, без проведения торгов» (далее – Административный регламент)

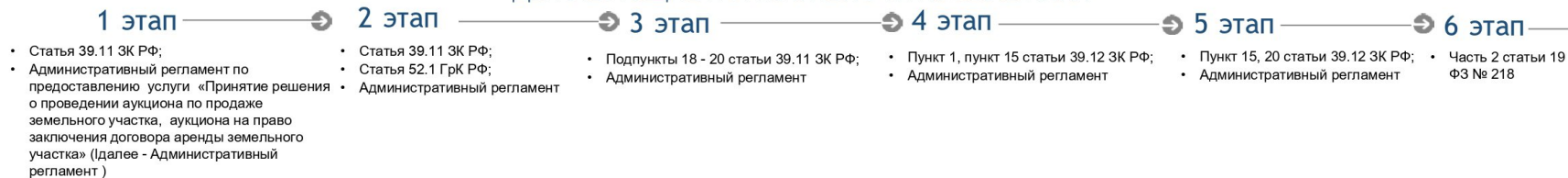
### 6 этап

- Подпункт 1 пункта 5 статьи 39.17 ЗК РФ;
- Административный регламент

# АЛГОРИТМ ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА



## ДЕЙСТВУЮЩИЕ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ



е разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

Получени

# АЛГОРИТМ ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА

ПОДГОТОВКА И ФОРМИРОВАНИЕ ПЕРЕЧНЯ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ:

1

АКТЫ О ПОДКЛЮЧЕНИИ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМ ПРИ СОЕДИНЕНИИ) ПОСТРОЕННОГО, РЕКОНСТРУИРОВАННОГО ОБЪЕКТА К ИНЖЕНЕРНЫМ СЕТЯМ (15 раб. дней)

1.1

**ВХОДЯЩИЕ ДОКУМЕНТЫ**

Составленный ресурсоснабжающей организацией акт о подключении (технологическом присоединении)

**РЕЗУЛЬТИРУЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ**

Подписанный ресурсоснабжающей организацией акт о подключении (технологическом присоединении)

СХЕМА, ОТОБРАЖАЮЩАЯ РАСПОЛОЖЕНИЕ ПОСТРОЕННОГО, РЕКОНСТРУИРОВАННОГО ОБЪЕКТА, ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ПЛАНИРОВОЧНУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ

1.2

**ВХОДЯЩИЕ ДОКУМЕНТЫ**

В соответствии с договором строительного подряда

**РЕЗУЛЬТИРУЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ**

Схема, отображающая расположения построенного, реконструированного ОКС, сетей инженерно-технического обеспечения и планировочную организацию земельного участка, подписанная лицом, осуществляющим строительство

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОРГАНА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА (5 раб. дней)

1.3

**ВХОДЯЩИЕ ДОКУМЕНТЫ**

Предоставление документов не требуется

**РЕЗУЛЬТИРУЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ**

Заключение службы государственного строительного надзора ЯНАО о соответствии построенного, реконструированного ОКС указанным в п. 1 ч. 5 ст. 49 Градостроительного кодекса РФ требованиям проектной документации

## ПОЛУЧЕНИЕ РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

3

НАПРАВЛЕНИЕ ЗАЯВЛЕНИЯ И ПОЛУЧЕНИЕ РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ (5 раб. дней)

2

**ВХОДЯЩИЕ ДОКУМЕНТЫ**

1. Заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в орган, выдавший разрешение на строительство  
2. Документы, полученные в рамках пунктов 1.1-1.6 Алгоритма (утв. приказом департамента отроительства и жилищной политики ЯНАО)

**РЕЗУЛЬТИРУЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ**

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ОБЪЕКТА

1.5

**ВХОДЯЩИЕ ДОКУМЕНТЫ**

В соответствии с договором

**РЕЗУЛЬТИРУЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ**

Технический план ОКС

АКТ ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (при необходимости) (15 раб. дней)

1.4

**ВХОДЯЩИЕ ДОКУМЕНТЫ**

Утвержденная органом охраны объектов культурного наследия отчетная документация, включая научный отчет о выполненных работах

**РЕЗУЛЬТИРУЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ**

Акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия

### ДЕЙСТВУЮЩИЕ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ

1 этап

→ 1.1. этап

- Ст. 52.1, п. 7 ч. 3 ст. 55 Градостроительного кодекса РФ
- Правила технологического подключения

→ 1.2. этап

- П. 8 ч. 3 ст. 55 Градостроительного кодекса РФ

→ 1.3. этап

- Ч. 16 ст. 54 Градостроительного кодекса РФ
- Постановление Правительства РФ от 30.06.2021 № 1087
- Постановление Правительства РФ от 01.12.2021 № 2161
- Постановление Правительства ЯНАО от 01.11.2021 № 963-П

→ 1.4. этап

- П. 9 ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ

1.5. этап

→ 2-3 этапы

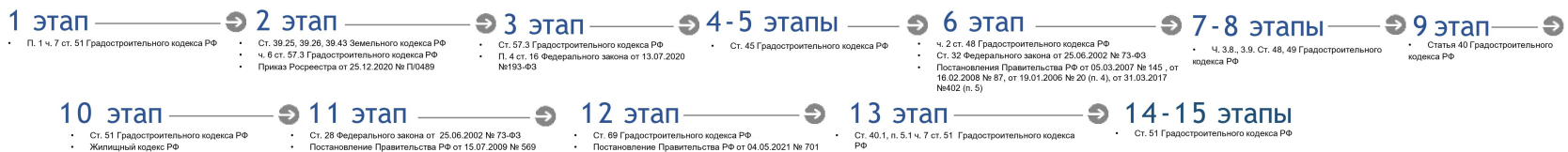
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ
- Приказ Росреестра от 15.03.2022 № П/0082
- Ст. 55 Градостроительного кодекса РФ

## Получение разрешения на строительство

# АЛГОРИТМ ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА



## ДЕЙСТВУЮЩИЕ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ



Обеспечение доступа к дорожной инфраструктуре путем строительства или реконструкции пересечений и (или) примыканий к автомобильным дорогам



# АЛГОРИТМ ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА

## ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОСТУПА К ДОРОЖНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЕ

ПОЛУЧЕНИЕ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО СОГЛАСОВАНИЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ПРИМЫКАНИЯ К АВТОДОРОГЕ (СРОК 30 КАЛЕНДАРНЫХ ДНЕЙ)

### ВХОДЯЩИЕ ДОКУМЕНТЫ

Обращение заявителя

### РЕЗУЛЬТИРУЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ

Письмо владельца автодороги о возможности примыкания к автодороге

ПОЛУЧЕНИЕ СОГЛАСИЯ В ПИСЬМЕННОЙ ФОРМЕ В ЦЕЛЯХ СТРОИТЕЛЬСТВА ПРИМЫКАНИЯ К АВТОДОРОГЕ (СРОК 30 КАЛЕНДАРНЫХ ДНЕЙ)

### ВХОДЯЩИЕ ДОКУМЕНТЫ

Для региональный дорог – постановление Правительства ЯНАО от 18.06.2018 № 618-П  
для дорог местного значения – НПА органа местного самоуправления в ЯНАО

### РЕЗУЛЬТИРУЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ

Письменное согласие, содержащее техническое требование и условия

ПОЛУЧЕНИЕ РЕШЕНИЯ О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (СРОК 30 ДНЕЙ)

### ВХОДЯЩИЕ ДОКУМЕНТЫ

См. алгоритм

### РЕЗУЛЬТИРУЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ

Решение о подготовке документации, содержащее задание на разработку документации

УТВЕРЖДЕНИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (СРОК 20, 45, 15 ИЛИ 25 РАБОЧИХ ДНЕЙ В ЗАВИСИМОСТИ ОТ СОГЛАСОВАНИЯ С ЗАИНТЕРЕСОВАННЫМИ ОРГАНАМИ И ОРГАНИЗАЦИЯМИ И ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ)

### ВХОДЯЩИЕ ДОКУМЕНТЫ

1. Заявление;
2. Документация по планировке территории;
3. Документ удостоверяющий личность заявителя

### РЕЗУЛЬТИРУЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ

Решение об утверждении документации по планировке территории, документация по планировке территории

ОФОРМЛЕНИЕ ПРАВОУСТАНОВЛИВАЮЩИХ ДОКУМЕНТОВ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПОД РАЗМЕЩЕНИЕ ПРИМЫКАНИЯ (СРОК 20 ИЛИ 30 КАЛЕНДАРНЫХ ДНЕЙ В ЗАВИСИМОСТИ ОТ СЕРВИТУТА)

### ВХОДЯЩИЕ ДОКУМЕНТЫ

См. алгоритм

### РЕЗУЛЬТИРУЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ

(в зависимости от сервитута)  
1. Решение об установлении публичного сервитута  
2. Уведомление о возможности заключения соглашения об установлении сервитута

ПОЛУЧЕНИЕ РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД ОБЪЕКТА (СРОК 5 РАБОЧИХ ДНЕЙ)

### ВХОДЯЩИЕ ДОКУМЕНТЫ

См. алгоритм

### РЕЗУЛЬТИРУЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

ПОЛУЧЕНИЕ РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ПРИМЫКАНИЯ К АВТОДОРОГЕ (СРОК 5 РАБОЧИХ ДНЕЙ)

### ВХОДЯЩИЕ ДОКУМЕНТЫ

См. алгоритм

### РЕЗУЛЬТИРУЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ

Разрешение на строительство

РАЗРАБОТКА И УТВЕРЖДЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ПРИМЫКАНИЯ (СРОК ОПРЕДЕЛЯЕТСЯ ДОГОВОРом)

### ВХОДЯЩИЕ ДОКУМЕНТЫ

Согласованная проектная документация

### РЕЗУЛЬТИРУЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ

Утвержденная проектная документация

## ДЕЙСТВУЮЩИЕ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ

### 1 этап

• Данный шаг алгоритма не предусмотрен законодательством Российской Федерации

### 2 этап

- ч. 1 ст. 20 Фед. закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ (далее – Закон № 257-ФЗ)
- Постановление Правительства ЯНАО от 18.06.2018 № 618-П
- Нормативные правовые акты органов местного самоуправления в ЯНАО, на основании пункта 3 части 20 Закона № 257-ФЗ (далее – НПА ОМС в ЯНАО)

### 3 этап

- Ст. 45 Градостроительного кодекса РФ (далее – ГрК РФ)
- ч. 7 Ст. 23 Закона ЯНАО от 18.04.2007 № 36-ЗАО «Г. районный уезд Ямало-Ненецкого автономного округа»
- Приказ департамента строительства и жилищной политики ЯНАО от 20.10.2022 № 173
- НПА ОМС в ЯНАО, на основании части 20 ст. 45 ГрК РФ

### 4 этап

- Ст. 45 ГрК РФ
- Приказ департамента строительства и жилищной политики ЯНАО от 20.10.2022 № 173
- НПА ОМС в ЯНАО, на основании части 20 ст. 45 ГрК РФ

### 5 этап

- ст. 39.26, пп. 3 ст. 39.37, ст. 39.41, ст. 39.43, ст. 39.47 Земельного кодекса РФ
- ст. 25 Закона № 257-ФЗ
- Приказ департамента муниципальных отношений ЯНАО от 01.02.2019 № 47
- НПА ОМС в ЯНАО

### 6 этап

- ст. 48 ГрК РФ
- Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87

### 7 этап

- ст. 51 ГрК РФ
- ч. 3 ст. 16 и ч. 2 ст. 20 Закона № 257-ФЗ
- Приказ департамента строительства и жилищной политики ЯНАО от 06.02.2019 № 30
- НПА ОМС в ЯНАО

### 8 этап

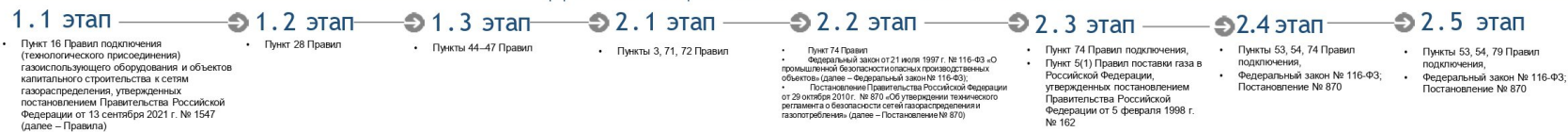
- ст. 55 ГрК РФ
- Приказ департамента строительства и жилищной политики ЯНАО от 06.02.2019 № 29
- НПА ОМС в ЯНАО

Подключени  
е (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения

# АЛГОРИТМ ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА



## ДЕЙСТВУЮЩИЕ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ



прав собственности на введенный в эксплуатацию объект

Оформление

# АЛГОРИТМ ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТ  
(5 рабочих дней)

## ВХОДЯЩИЕ ДОКУМЕНТЫ

1. Заявление о ГКУ
2. РВ с приложением технического плана
3. Доверенность

## РЕЗУЛЬТИРУЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ

Выписка из ЕГРН

1

## ОФОРМЛЕНИЕ ПРАВ СОБСТВЕННОСТИ НА ВВЕДЕННЫЙ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ОБЪЕКТ

(ВАРИАНТ 1)

2

ПОДАЧА ЗАЯВЛЕНИЯ О ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ  
(1 рабочий день)

## ВХОДЯЩИЕ ДОКУМЕНТЫ

1. Заявление о ГРП;
2. Правоустанавливающий документ на земельный участок;
3. Доверенность;
4. Документы, подтверждающие исполнение обязательств по договору (см п. 2 алгоритма)
5. Сведения об уплате государственной пошлины

## РЕЗУЛЬТИРУЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ

Уведомление о получении заявления

3

ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ ПРАВ  
(7 рабочих дней)

## ВХОДЯЩИЕ ДОКУМЕНТЫ

От инвестора не требуется предоставление документов

## РЕЗУЛЬТИРУЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ

Выписка из ЕГРН

## ДЕЙСТВУЮЩИЕ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ

### 1 этап

- Статьи 19, 28, 29, 40 № 218-ФЗ от 13.07.2015
- Порядок № П/0241 от 01.06.2021

### 2 этап

- Статьи 18, 40, 70 № 218-ФЗ от 13.07.2015;
- Статья 333.33 НК РФ;
- Приказ Росреестра от 19.08.2020 № П/0310;
- Приказ Росреестра от 30.12.2020 № П/0509

### 3 этап

- Статьи 28, 29, 40 № 218-ФЗ от 13.07.2015;
- Порядок № П/0241 от 01.06.2021

# АЛГОРИТМ ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА

ПОДАЧА ОРГАНОМ, ВЫДАВШИМ РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ, ЗАЯВЛЕНИЯ НА ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТ И ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ (1 рабочий день)

## ВХОДЯЩИЕ ДОКУМЕНТЫ

1. Заявление о ГКУ и ГРП;
2. РВ с приложением технического плана;
3. Правоустанавливающий документ на земельный участок;
4. Доверенность;
5. Согласие застройщика

## РЕЗУЛЬТИРУЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ

Уведомление о получении заявления

## ОФОРМЛЕНИЕ ПРАВ СОБСТВЕННОСТИ НА ВВЕДЕННЫЙ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ОБЪЕКТ (ВАРИАНТ 2)

1

2

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТ И ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ ПРАВ (10 рабочих дней)

## ВХОДЯЩИЕ ДОКУМЕНТЫ

От инвестора не требуется предоставление документов

## РЕЗУЛЬТИРУЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ

Выписка из ЕГРН

## ДЕЙСТВУЮЩИЕ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ

### 1 этап

- Статьи 19, 28, 29,40 № 218-ФЗ от 13.07.2015;
- Порядок от 01.06.2021 № П/0241;
- Статья 333.33 НК РФ;
- Приказ Росреестра от 1 9.08.2020 № П/0310;
- Приказ Росреестра от 30.12.2020 № П/0509

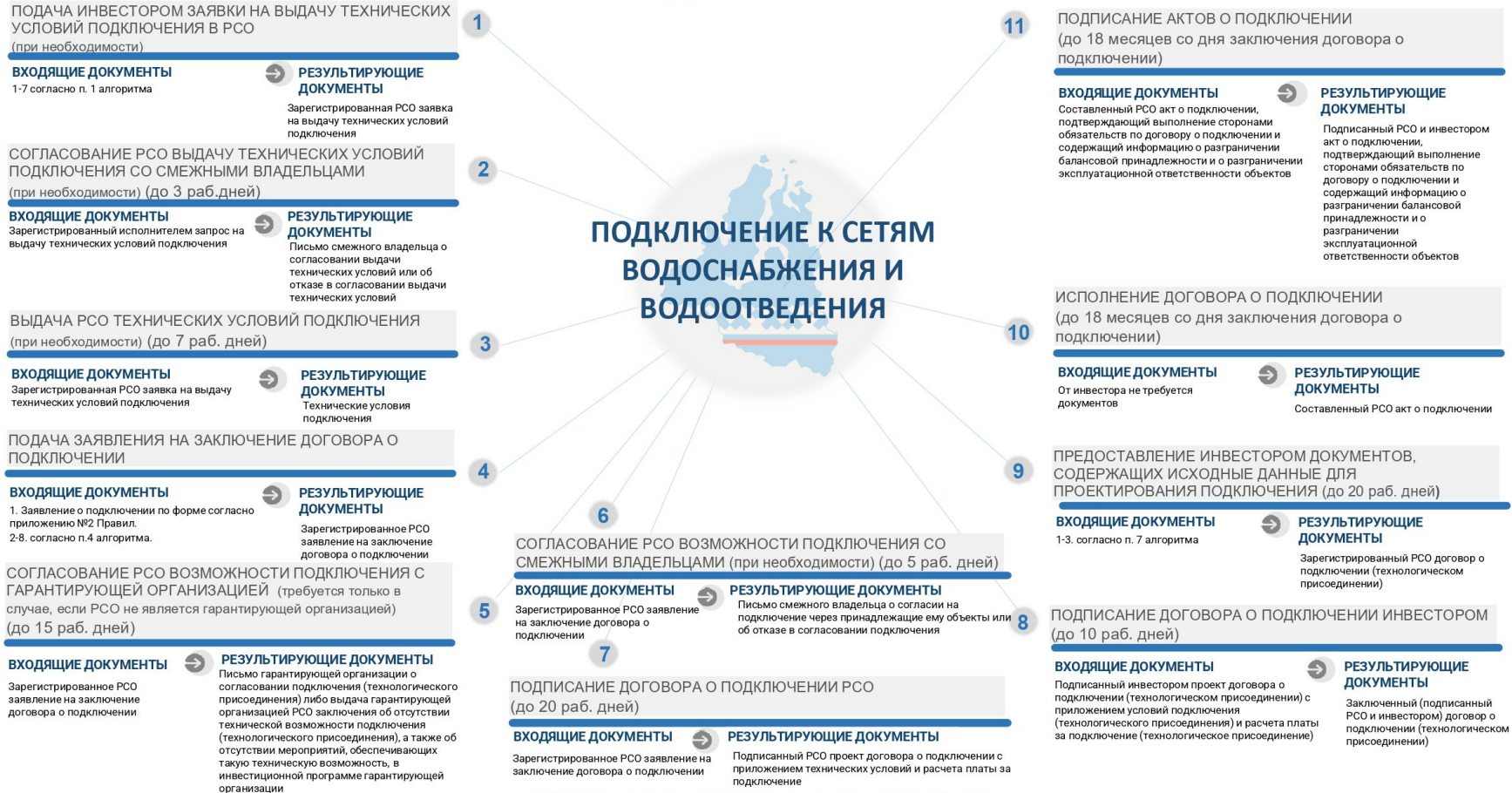
### 2 этап

- Статьи 28, 29, 40 № 218-ФЗ от 13.07.2015;
- Порядок от 01.06.2021 № П/0241



# Подключение к объектам водоснабжения и водоотведения

## АЛГОРИТМ ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА



### ДЕЙСТВУЮЩИЕ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ

- 1 этап → 2 этап → 3 этап → 4 этап → 5 этап → 6 этап → 7 этап → 8 этап → 9 этап → 10 этап → 11 этап
- Пункты 13, 14 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 N 2130 (далее – Правила)
  - Пункт 20 Правил
  - Пункты 16,17 Правил
  - Пункты 25, 26, 32 Правил
  - Пункт 61 Правил
  - Пункт 59 Правил
  - Пункт 33 Правил
  - Пункт 34 Правил
  - Пункт 58 Правил
  - Пункт 62 Правил
  - Пункт 63 Правил

# Подключение к электрическим сетям (малый и средний бизнес - до 150 кВт)

## АЛГОРИТМ ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА

ПОДАЧА ИНВЕСТОРОМ ЗАЯВКИ НА ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ В СЕТЕВУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ И ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА ОБ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ ПОСРЕДСТВОМ ОПЛАТЫ СЧЕТА (до 10 раб. дней)

### ВХОДЯЩИЕ ДОКУМЕНТЫ

1. Заявка на технологическое присоединение;
2. План расположения энергопринимающих устройств;
3. Перечень и мощность устройств для присоединения к противопоаварийной автоматике;
4. Копия документа, подтверждающего право собственности (или иного законного основания);
5. Выписка из ЕГРЮЛ/ЕГРИП



### РЕЗУЛЬТИРУЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ

1. Технические условия;
2. Условия типового договора;
3. Счет на оплату;
4. Инструкция по присоединению.

1



2

ВЫПОЛНЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ И ОКОНЧАТЕЛЬНОЕ ПОДКЛЮЧЕНИЕ (от 30 раб. дней до 1 года)

### ВХОДЯЩИЕ ДОКУМЕНТЫ

От инвестора не требуется предоставление документов.



### РЕЗУЛЬТИРУЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ

В случае присоединения на уровне напряжения 0,4кВ и ниже:

1. Уведомление об обеспечении сетевой организацией возможности присоединения к электрическим сетям;
2. Акт допуска прибора учета в эксплуатацию

В случае присоединения на уровне напряжения свыше 0,4кВ:

1. Акт об осуществлении технологического присоединения;
2. Акт о выполнении технических условий;
3. Акт допуска прибора учета в эксплуатацию

## ДЕЙСТВУЮЩИЕ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ

### 1 этап

- Пункты 9, 10, 12.1, 15, 103, 105, 106 Правил технологического присоединения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 (далее –Правила ТП)



### 2 этап

- Подпункт «в», «г», «д», «е» пункта 7, подпункт «б» пункта 16, пункты 18, 18.1 Правил ТП

\* в представленном алгоритме действий инвестора указаны процедуры без учета особенностей для групп заявителей, осуществляющих технологическое присоединение с применением временной схемы электроснабжения, в случаях перераспределения максимальной мощности принадлежащих потребителю энергопринимающих устройств в пользу энергопринимающих устройств иного лица, а также случаев присоединения смежных сетевых организаций

# Подключение к электрическим сетям (средний и крупный бизнес - свыше 150 кВт)

# АЛГОРИТМ ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА

ПОДАЧА ИНВЕСТОРОМ ЗАЯВКИ НА ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ В СЕТЕВУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ И ПОДПИСАНИЕ ДОГОВОРА ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ  
(до 20 раб. дней)

## ВХОДЯЩИЕ ДОКУМЕНТЫ

1. Заявка на технологическое присоединение;
2. План расположения энергопринимающих устройств;
3. Перечень и мощность устройств для присоединения к противоаварийной автоматике;
4. Копия документа, подтверждающего право собственности (или иного законного основания);
5. Выписка из ЕГРЮЛ/ЕГРИП
6. Для особо крупных объектов (свыше 50 МВт) схема внешнего электроснабжения;
7. Однолинейная схема по сетям 35 кВ и выше с указанием возможности резервирования от собственных источников электроснабжения.



## РЕЗУЛЬТИРУЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ

1. Проект договора об осуществлении технологического присоединения.

1



2

ВЫПОЛНЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ И ОКОНЧАТЕЛЬНОЕ ПОДКЛЮЧЕНИЕ, ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ  
(от 4 месяцев до 2 лет)

## ВХОДЯЩИЕ ДОКУМЕНТЫ

Уведомление о выполнении технических условий с комплектом документов.



## РЕЗУЛЬТИРУЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ

1. Акт об осуществлении технологического присоединения;
2. Акт о выполнении технических условий;
3. Акт допуска прибора учета в эксплуатацию
4. Договор энергоснабжения (при осуществлении параллельного заключения (до 670 кВт – в обязательном порядке);
5. Акт согласования технологической и (или) аварийной брони (при необходимости)

## ДЕЙСТВУЮЩИЕ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ

### 1 этап

- Пункты 9, 10, 12, 15 Правил технологического присоединения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 (далее – Правила ТП)

### 2 этап

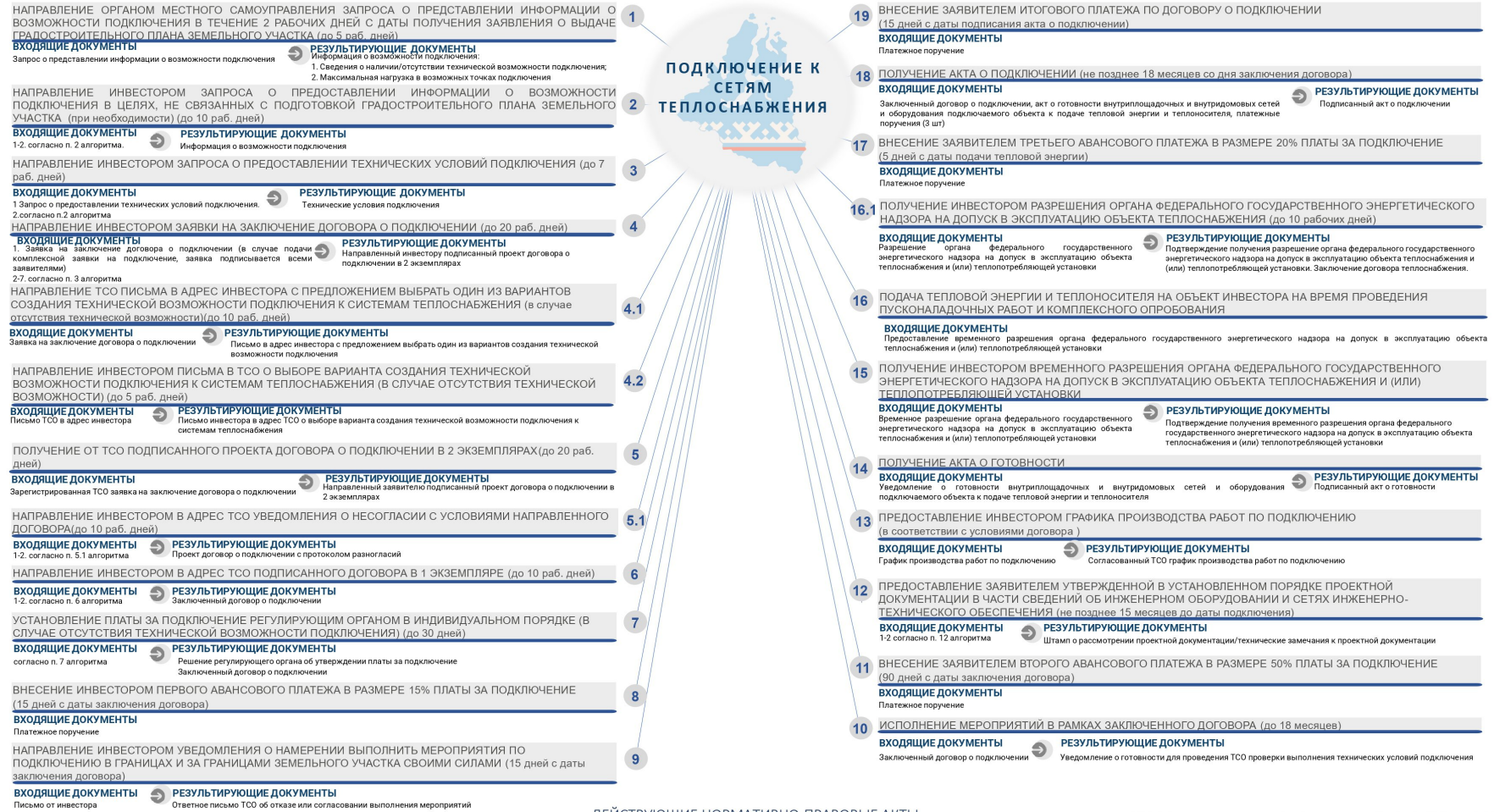
- подпункт «г» пункта 7, пункты 18, 18.1, 85, 86, 88, 93 Правил ТП

\* в представленном алгоритме действий инвестора указаны процедуры без учета особенностей для групп заявителей, осуществляющих технологическое присоединение с применением временной схемы электроснабжения, в случаях перераспределения максимальной мощности принадлежащих потребителю энергопринимающих устройств в пользу энергопринимающих устройств иного лица, случаев присоединения смежных сетевых организаций, а также в случае технологического присоединения по индивидуальному проекту к объектам Единой национальной электрической сети



# Подключение к сетям теплоснабжения

## АЛГОРИТМ ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА



ДЕЙСТВУЮЩИЕ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ

